

DODATEK č. 34

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 33, uzavřený dle usnesení 11. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 11R-343/2021 ze dne 2. 6. 2021

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČO: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: XXXXXXXXXX
 č. účtu: XXXXXXXXXX
 (dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
 Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
 se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4
 IČO: 284 77 456
 DIČ: CZ28477456
 bank. spojení: XXXXXXXXXX
 č. účtu: XXXXXXXXXX
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
 (dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 34 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, v tomto znění:

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, která se týká pouze prodloužení výpovědní doby v případě ukončení nájemní smlouvy.

III. Změny smlouvy

3.1. V článku V. odst. 5.2. nájemní smlouvy se na konec doplňuje věta: „*Podnájem s výpovědní dobou delší než 6 měsíců je možný jen s předchozím souhlasem pronajímatele.*“

3.2. V článku VIII. odst. 8.1 nájemní smlouvy se slova „s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců“ nahrazují slovy „s výpovědní dobou v délce 60 měsíců“.

3.3. V článku VIII. odst. 8.3. nájemní smlouvy se slova „s výpovědní lhůtou 6 měsíců“ nahrazují slovy „s výpovědní dobou 60 měsíců“.

IV.

4.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4.2. Dodatek č. 34 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4.3. Dodatek č. 34 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a jeden nájemce.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 34 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne 17-06-2021

za pronajímatele:

[Redacted signature]

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

[Redacted signature]

V Praze dne 17.6.2021

za nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

[Redacted signature]

Níže podpísaní členové zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v souladu s tímto právním aktem splněny podmínky stanovené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze 17-06-2021

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[Redacted signature]



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hroza, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4