

Směnná smlouva

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Jaroslav Veringer, RČ:

Státní občan ČR
Bytem Babín 28
341 01 Horažďovice
(první smluvní strana)

a

Město Horažďovice

se sídlem: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
IČO: 00255513
DIČ: CZ00255513
Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou města
(druhá smluvní strana)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

I.

Jaroslav Veringer, je vlastníkem pozemků p.č. 308/3 trvalý travní porost o výměře 16 404 m², p.č. 385/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 33 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, obec Horažďovice, zapsaných na LV č. 998 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy.

II.

Město Horažďovice je vlastníkem pozemku p.č.130/3 lesní pozemek o výměře 48 163 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, obec Horažďovice, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy.

III.

Geometrickým plánem č. 110-210580/2021, zpracovaným geodetickou kanceláří Hrdlička spol. s r.o., Raisova 957, 386 01 Strakonice, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Klečkou dne 20.04.2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 29.04.2021, pod čj. PGP – 495/2021-404 (dále geometrický plán), byla od pozemku p.č. 308/3 v k.ú. Babín u Horažďovic oddělena část pozemku nově označená jako p.č. 308/13 trvalý travní porost o výměře 1 826 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, od pozemku p.č. 385/5 v k.ú. Babín u Horažďovic oddělena část pozemku nově označená jako p.č. 385/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, jejichž vlastníkem je Jaroslav Veringer. Geometrický plán č. 110-210580/2021 tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Geometrickým plánem č. 110-210580/2021 zpracovaným geodetickou kanceláří Hrdlička spol. s r.o., Raisova 957, 386 01 Strakonice, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Klečkou dne 20.04.2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne

29.04.2021, pod čj. PGP – 495/2021-404 (dále geometrický plán), byla od pozemku p.č. 130/3 v k.ú. Babín u Horažďovic oddělena část pozemku nově označená jako p.č. 130/52 lesní pozemek o výměře 1 832 m² v k.ú. Babín u Horažďovic, jejímž vlastníkem je město Horažďovice. Geometrický plán č. 110-210580/2021 tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

V.

Jaroslav Veringer a Město Horažďovice směřují nemovitosti uvedené v článku III. a IV. této smlouvy tak, že:

a/ město Horažďovice převádí do vlastnictví Jaroslava Veringera, a ten do svého vlastnictví přijímá nově vzniklý pozemek p.č. 130/52 lesní pozemek o výměře 1 832 m² oddělený z p.č. 130/3 v k.ú. Babín u Horažďovic, a to se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, v hranicích a ve stavu jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a

b/ Jaroslav Veringer převádí do vlastnictví města Horažďovice a to do svého vlastnictví přijímá nově vzniklý pozemek p.č. 308/13 trvalý travní porost o výměře 1 826 m² oddělený z p.č. 308/3 v k.ú. Babín u Horažďovic, nově vzniklý pozemek p.č. 385/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m² oddělený z p.č. 385/5 v k.ú. Babín u Horažďovic se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, v hranicích a ve stavu jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že na jimi směňovaných nemovitostech neváznou žádné právní závady, závazky či dluhy, věcná břemena, anebo jiná práva odpovídající břemenům. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám, že si nevymínili žádné jejich zvláštní vlastnosti a že je přijímají do svého vlastnictví, jak stojí a leží. To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových. Na směňovaných pozemcích ve vlastnictví pana Veringera se plánuje výstavba v rámci projektu „Horažďovice – kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech“.

Smluvní strany se dohodly na ocenění předmětu směny částkou 20 Kč/m² pozemku. Účastníci si v souvislosti se směnou nemovitostí podle této smlouvy nehradí finanční vyrovnání. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Horažďovice.

VII.

Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr obce směřovat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 02.04.2021 do 19.04.2021, že o směně předmětu převodu rozhodlo dne 31.05.2021, 13. zastupitelstvo prodávající obce, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této směnné smlouvy.

VIII.

Účastníci směnné smlouvy nabudou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Správní poplatek spojený se zápisem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí město Horažďovice.

Zákonný poplatek za trvalé odnětí 1 832 m² oddělovaného pozemku plnění funkci lesa p. č. 130/52 v k.ú. Babín u Horažďovic ve výši 19 Kč/m² uhradí Jaroslav Veringer na účet města před podpisem této smlouvy. Město Horažďovice zajistí trvalé odnětí ke dni vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí a uhradí předepsaný poplatek za odnětí v souladu se zákonem.

X.

Podle této smlouvy se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice vyznačí:

a/ na LV č. 998, že vlastníkem nově vzniklého pozemku p.č. 130/52 lesní pozemek o výměře 1 832 m² v k.ú. Babín u Horažďovic se stal:

Jaroslav Veringer, RČ:, Babín 28, 341 01 Horažďovice

b/ na LV č. 1, že vlastníkem nově vzniklých pozemků p.č. 308/13 trvalý travní porost o výměře 1 826 m², p.č. 385/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m² vše v k.ú. Babín u Horažďovic se stalo:

Město H o r a ž d' o v i c e , IČO: 0025 55 13, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

XI.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Jaroslav Veringer ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou městem Horažďovice zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu z důvodu plnění zákonných povinností města Horažďovice.

V Horažďovicích: 16.6.2021

V Horažďovicích:.....

.....
Jaroslav Veringer

.....
Ing. Michael Forman
Starosta města