

## Zadavatel

Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
odbor investic a veřejných zakázek  
nábř. Kpt. Jaroše 1000  
170 00 Praha 7



Č.J.: MČ P7 005292/2017/J.P

VYŘIZUJE/TEL: [REDACTED]

DATUM: 24.1.2017

**VĚC: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „ Stavební úpravy NBP v 1.PP Vinařská 458/1 “, Praha 7.**

---

Vyzýváme Vás tímto k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy NBP v 1.PP Vinařská 458/1“**, Praha 7.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy NBP v 1.PP Vinařská 458/1“**, Praha 7, je zadávána podle Pravidel MČ P 7 pro zadávání veřejných zakázek (viz Usnesení R MČ P 7 č. 1014/16-R ze dne 11.10.2016) a v souladu ust. § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Kompromis

### **1) Předmět plnění**

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je provedení stavebních prací, udržovací práce stávající prádely – sklepních prostor v 1.PP spojené se změnou užívání na nebytový prostor – ateliér v 1.PP objektu č.p. 458, Vinařská č.o. 1 v Praze 7 - Holešovicích, které spočívají ve vytvoření nové koupelny a vyspravení stávajících konstrukcí a repasi výrobků, jelikož stávající stav nebytového prostoru není vyhovující.

Předmět veřejné zakázky je dále vymezen níže v této Výzvě a ve Smlouvě o dílo č. 2017/OIVZ/005 (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

Dodavatel může být dále v této výzvě označen také jako „uchazeč“.

### **Vymezení předmětu plnění:**

Jedná se o nárožní činžovní dům v řadové zástavbě, na rohu ulic Vinařská a Veverkova v Praze 7 – Holešovicích. Objekt má 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží, z toho 2 poslední podlaží jsou ustoupená. Střeška objektu je plochá, v místě 7. nadzemního ustupujícího podlaží tvoří pochozí terasy. Střešní krytina je z asfaltových pásů, na terasách je keramická dlažba. Dispoziční řešení nárožního domu vytváří ve vnitrobloku malý dvorek, oddělený od sousedních pozemků opěrnou dvorní stěnou na hranici parcel, s převýšením cca. 2m.

Vstup do objektu je z ulice Vinařská, za vstupními dveřmi do objektu se nalézá vstupní zádveř, dále je schodišťová hala s centrálním domovním schodištěm spojujícím všechna podlaží. Schodiště je tříramenné a v jeho zrcadle je umístěn stávající výtah, který má stanice v 1.PP ÷ 7.NP, tj. 8 stanic. Osobní výtah má nosnost 250 kg.

Projektová dokumentace, včetně stavebního povolení, bude včetně SOUHLASU S OHLÁŠENÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM uchazečům předána na jejich žádost na Úřadě MČ P7, Odbor investic a veřejných zakázek nebo zaslána poštou nebo předána při prohlídce místa plnění.

IČO  
00063754

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna  
č. ú. : [REDACTED]

TELEFON  
[REDACTED]

Soupis prací - výkaz výměr je přílohou č. 3 této Výzvy. V případě, že by projekt nebo výkaz výměr odkazoval na konkrétní výrobek nebo obchodní značku, přijme zadavatel i jiné kvalitativně a technicky obdobné řešení.

2) **Místo plnění:** Vinařská č.p. 458/1, Praha 7

3) **Termín plnění:** zahájení ihned po podpisu Smlouvy, dále viz Smlouva o dílo č. 2017/OIVZ/005

4) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu:** 275 000,- Kč vč. DPH

5) **Obchodní podmínky**

Závazné obchodní podmínky včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny ve vzoru - návrhu Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/005 (v Příloze č. 2 této Výzvy).

6) **Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče – platí pro každou část zakázky**

6.1. Zhotovitel prokazuje **základní způsobilost** předložením čestného prohlášení - **Příloha č. 4** této výzvy k podání nabídek

6.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních způsobilost** dodavatele předložením následujících listin:

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;

**Uchazeč předkládá prosté kopie uvedených dokladů.**

6.3. Dodavatel pro prokázání **technické kvalifikace** předloží seznam stavebních prací (reference) na **2 obdobné zakázky** za posledních 5 let. Obdobnou zakázkou se rozumí stavební práce spočívající v rekonstrukci včetně vnitřních instalací (ZTI, ÚT, VZT, silno a slaboproud); reference dodavatele musí být v minimálním rozsahu **150.000,- Kč bez DPH za 1 zakázku**.

V čestném prohlášení – **Příloha č. 5** této Výzvy k podání nabídek - zhotovitel uvede u každé zakázky:

- objednatele zakázky a označení kontaktní osoby, u níž je možno informace o zakázce ověřit,
- stručný popis zakázky ve vztahu k požadovaným informacím,
- místo a dobu plnění zakázky,
- cenu.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu **předložením kopie Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za realizaci příslušných stavebních prací:**

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud osoby určené k provádění elektroinstalačních prací splňují následující požadavky zadavatele: stupeň odborné způsobilosti v elektrotechnice dle § 6 vyhl. č. 50/1978 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Uchazeč předloží seznam** minimálně 1 pracovníka (jméno, příjmení, profese) a **čestné prohlášení** o tom, že tento pracovník splňuje požadavek uvedený v předchozí větě; uchazeč je oprávněn předložit také prostou kopii dokladu o složení zkoušky těmito pracovníky ve smyslu § 6 vyhl. č. 50/1978 Sb. v platném znění.

**Uchazeč prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.**

**Uchazeč je oprávněn technickou kvalifikaci prokázat i prostřednictvím subdodavatele.**

7) **Požadavky zadavatele na zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této výzvy a jejích příloh; **uchazeč podá nabídku včetně smlouvy ve wordu 1x také na CD.**

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry uvedené v této výzvě.

Zadavatel v zájmu transparentnosti uchazečům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1.

## 8) Obsah nabídky

8.1. **Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele

8.2. **Cenová nabídka** v Kč bez DPH a vč. DPH v rozsahu:

### **Nabídková cena**

Uchazeč vyplní v Příloze č. 3 – Cenovou specifikaci – Výkaz výměr.

Nabídková cena zahrnuje celkovou cenu za kompletní a řádné provedení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu, tj. cenu za veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla konkrétní části předmětu této veřejné zakázky.

Uchazeč doplní všechny položky také do návrhu smlouvy; oceněná Cenová specifikace – Výkaz výměr bude nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/005 (Příloha č. 1 smlouvy).

Nabídková cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení veřejné zakázky, a to v českých korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a Kč včetně DPH.

DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Uchazeč rovněž doplní cenu také do návrhu Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/005 (Příloha č. 2 této výzvy).**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy.

### 8.3. **Způsob zpracování návrhu Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/005**

Doplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/005 (Příloha č. 2 této výzvy). Návrh Smlouvy musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

**Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené ve Smlouvě č. 2017/OIVZ/005 musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.**

Uchazeč ve Smlouvě o dílo č. 2017/OIVZ/0005 doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/doplní uchazeč/“. V návrhu smlouvy provede uchazeč úpravy tak, že požadované informace doplní – viz pokyny v komentářích přímo v návrhu smlouvy.

Znění ostatních ustanovení Smlouvy uchazeč není oprávněn měnit.

Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat výzvě a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat výzvě a nabídce dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z dalšího řízení. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat uchazeče ze zákona, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k zastupování. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

8.4. **Uchazeč**, se kterým bude uzavřena smlouva, **předloží** zadavateli před podpisem smlouvy **originál smlouvy/pojistného certifikátu předloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, na pojistnou částku nejméně **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle smlouvy.; kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu bude přílohou smlouvy (SOD).

8.5. **Plná moc** – doplněná – Příloha č. 6 této výzvy (bude přílohou č. 6 Smlouvy o dílo)

**Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou uchazeče a názvem veřejné zakázky malého rozsahu:**

**„Stavební úpravy NBP V 1.PP Vinařská 458/1“, Praha 7  
NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

**Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výzvě zadavatele.**

### 9) **Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu; dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazečem v nabídce,
- jednat s uchazeči o nabídce a ceně plnění,
- vyloučit nabídku uchazeče, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nespĺňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení uchazeče, se kterým měl v minulosti uzavřenou smlouvu, a který zadavateli způsobil škodu nebo vůči kterému byly ze smlouvy uplatněny sankce, zejména smluvní pokuta;
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o uchazečích, kteří byli vyzváni k podání nabídky,
- vybraný uchazeč nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření smlouvy nesmí uchazeč bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě,
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této výzvy jako Návrh smlouvy, jsou závazným návrhem obchodních podmínek objednatele se zhotovitelem a zadavatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou
- na uveřejnění uzavřené Smlouvy na internetových stránkách MČ Praha 7, profilu zadavatele a v Registru smluv.
- vázanost nabídkou: uchazeč je svou nabídkou vázán 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které uchazeč v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení vynaloží.

### 10) **Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena.

Nabídky budou seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena uchazeči s celkovou nejnižší nabídkovou cenou.

### 11) **Prohlídka místa plnění zakázky**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30.1. 2017 v 14:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před domem Janovského č.p. 1116/10, Praha 7.

12) **Lhůta pro podání nabídek:** do **6.2.2017 do 11:00 hod** (rozhodující je čas doručení na podatelnu zadavatele), adresováno Odboru investic a veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 7 – podatelna č. dv. 17, nábr. Kpt. Jaroše 7/1000, 170 00 Praha 7.

V této lhůtě může uchazeč podat zadavateli svou nabídku v písemné podobě na podatelnu Úřadu městské části Praha 7, nebo uchazeč musí nabídku podat k odeslání poštou či jiným způsobem s dostatečným předstihem. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

### 13) **Kontaktní osoby:**

vedoucí OIVZ, kancelář č. 281, tel. e-mail:

vedoucí OMA, tel. e-mail:

**Adresa:** Úřad MČ Praha 7 – podatelna, číslo dveří 17  
nábr. Kpt. Jaroše 7/1000  
170 00 Praha 7

### Úřední hodiny podatelny:

Pondělí a středa	7:30 – 18:00
Úterý a čtvrtek	7:30 – 15:00
Pátek	7:30 – 14:00

**14) Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Návrh Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/005 – vzor
3. Cenová specifikace - Výkaz výměr (oceněná dodavatelem bude Přílohou 1 Smlouvy o dílo)
4. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
5. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
6. Plná moc (bude Přílohou 6 Smlouvy o dílo)
7. Projektová dokumentace
8. Souhlas s ohlášeným stavebním záměrem

**Tyto přílohy, jsou uveřejněny a k dispozici ke stažení na Úřední desce MČ P7 na adrese:**  
<http://www.praha7.cz/Urads-mestske-casti/Uredni-deska>

-----  
[REDACTED]  
vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek