

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

(dále jen **půjčitel**)

a

Společenství vlastníků jednotek Ovčí hájek 2155,2156,2157,2158, Praha 13-Stodůlky

se sídlem: Ovčí hájek 2156, 158 00 Praha 5

vedené pod spisovou značkou S 12897 u Městského soudu v Praze

zastoupené Markétou Pospíšilovou, předsedkyní výboru

a Pavlem Reisingerem, místopředsdou výboru

IČ: 24147001

(dále jen **vypůjčitel**)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemky parc. č. 2860/19 o výměře 258 m², 2860/21 o výměře 147 m², 2860/22 o výměře 48 m² a 2860/24 o výměře 200 m² vše v k.ú. Stodůlky vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání pozemky předzahrádek, uvedené v odst. 1 tohoto článku, což konkretizuje příložený výkres situace, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen *vypůjčené pozemky nebo předmět výpůjčky*).
3. Vypůjčitel na vypůjčených pozemcích provede terénní úpravy, dále provede osazení ovocnými stromky, prořez keřů, opravu a vyčištění dlažby, osazení laviček a oplocení v souladu s předloženým záměrem a to vše na své náklady.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce pozemků se uzavírá na dobu určitou a to ode dne podpisu smlouvy na dobu 5ti let.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně předmět výpůjčky a při ukončení smlouvy předat zpět půjčiteli vypůjčené pozemky protokolárně.

Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky upravit v souladu s předloženým záměrem, zajišťovat jeho údržbu po dobu výpůjčky a užívat ho řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit pozemky před poškozením nebo znehodnocením.

- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící práce na předmětu výpůjčky.
- 5) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmět výpůjčky na své náklady.
- 6) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly.
- 7) Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že ve vypůjčených pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě – voda, elektro, telekomunikační kabel, kanalizace.
- 8) Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že v případě havárie sítí, uložených ve vypůjčených pozemcích, umožní vypůjčitel vstup odborné firmě na vypůjčené pozemky.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

- 1) Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody na své náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu (např. smlouva o dílo nebo o provedení opravy a pod.), pak odpovědnost za škodu způsobenou touto třetí osobou nese vypůjčitel.
- 2) Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky jinému než sjednanému účelu,
 - b) jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
 - c) jestliže vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky v poslední sjednaný den výpůjčky.
- 3) Pro případ nesplnění smluvní povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky protokolárně ve stavu v jakém jej nájemce převzal s ohledem na provedené úpravy dle Čl. V. smlouvy, se stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.
 - 4) Smluvní pokuta je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného vypůjčitelem do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmět výpůjčky nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal s ohledem na provedené úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl úpravy na předmětu výpůjčky dle Čl. I. této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Předmět výpůjčky nebude zatížen místním poplatkem za užívání veřejného prostranství, protože se jedná o nekomerční využití pozemků.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle platných právních předpisů.
- 9) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 UR č. 0086/2021 ze dne 1.3.2021.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 11) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 16.6.2021

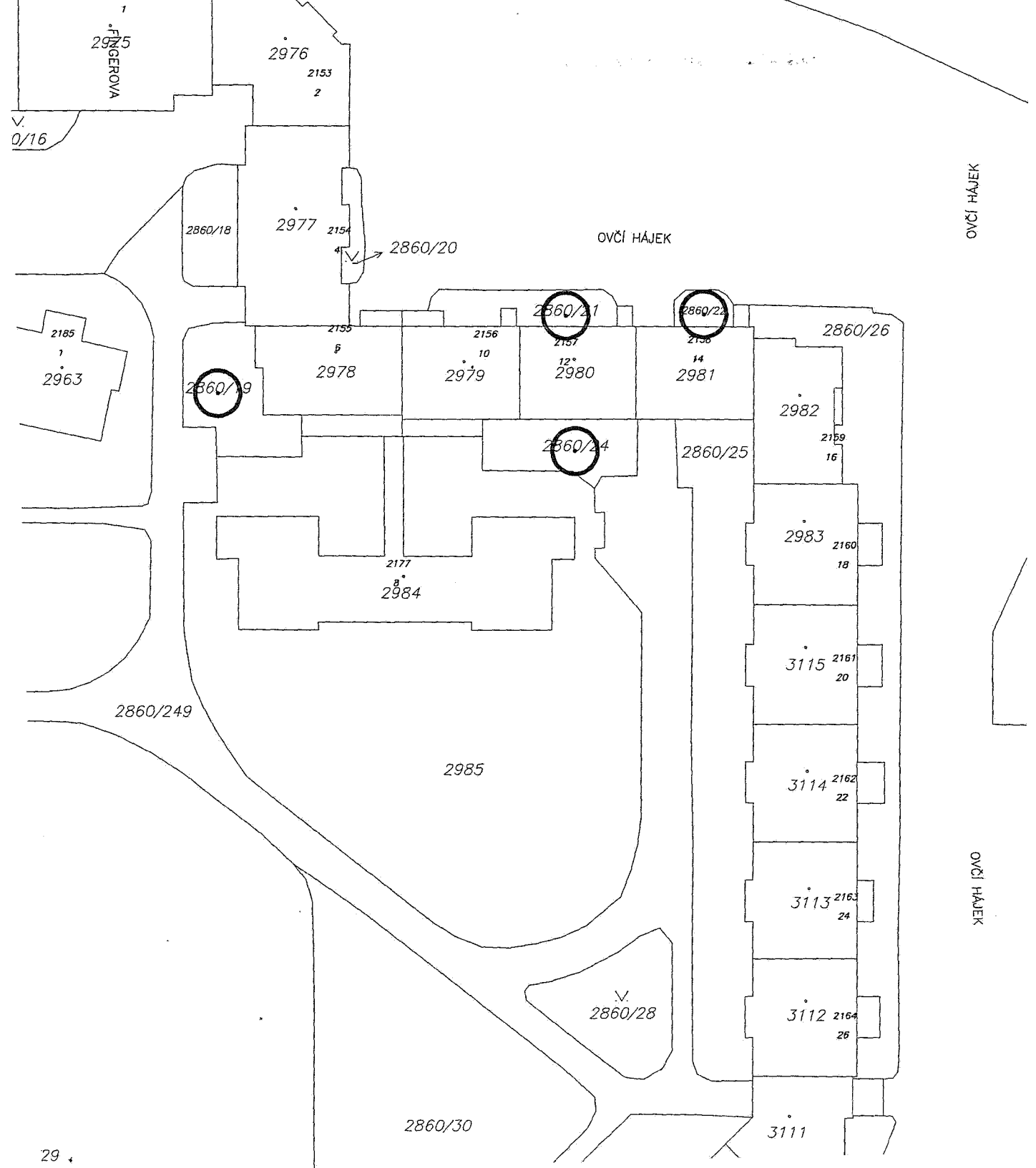
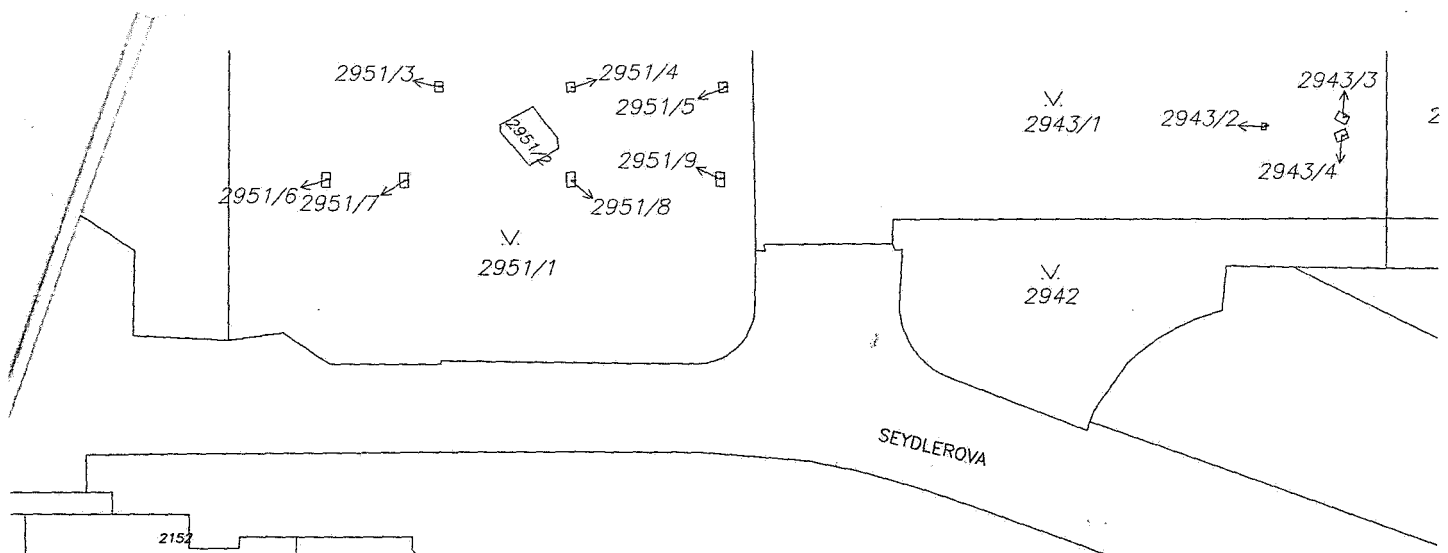
půjčitel
Ing. Renáta Uramov
vedoucí odboru MB.

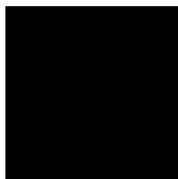
V Praze dne 14.6.2021

vypůjčitel
Markéta Pospíšilová
předsedkyně výboru

Pavel Reisinger
místopředseda výboru

Příloha: zakres předmětu výpůjčky vč. úprav





DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 0086 ze dne 1. 2. 2021

16. 1. 2021
[Redacted signature area]

Pověření číslo

Č Praha 13