

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1913031581 ze dne 26. 4. 2013,
uzavřený dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

statutární orgán: Ing. Petr Vokřál, primátor města Brna

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

podpisem dodatku pověřena: Dr. Ing. Marie Zezůlková, vedoucí Kanceláře strategie města na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R7/025. schůzi konané dne 9.6.2015.

dále jako pronajímatel

2. Mateřské centrum Loučka, z.s.

statutární orgán: Petra Loučková

místo podnikání: Botanická 783/16, Veverří, 602 00 Brno

IČ: 22749144

účel spolku: rozvíjení mezigeneračních vztahů, boj proti izolaci matek a otců na rodičovské dovolené, rozvíjení tvořivosti dětí i rodičů

dále jako nájemce

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku ke Smlouvě:

I.

Předmět dodatku

1. V textu čl. I. Předmět nájmu se mění účel užívání prostor sloužících podnikání na pobytové prostory, a to na základě souhlasu stavebního úřadu městské části Brno – střed se změnou v užívání stavby ze dne 4. 3. 2016 č. j. MCBS/2016/0032963/FILT.

2. Text čl. IX Podmínky nájmu se doplňuje o následující odstavce:

13. Změna prostor sloužících podnikání na pobytové prostory spočívá v rekonstrukci sociálního zařízení pro potřeby dětské skupiny dle zákona č. č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede změnu prostor sloužících podnikání na pobytové prostory sám a na své vlastní náklady, a nebude za to požadovat od pronajímatele žádné protiplnění.

14. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé v pronajatých prostorách v průběhu a v souvislosti s rekonstrukcí pronajímáných prostor. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu, která vznikla v průběhu a v souvislosti s rekonstrukcí pronajímáných prostor.

15. Smluvní strany se dohodly, že po skončení nájemní smlouvy nebude pronajímatel požadovat navrácení pronajímáných prostor do původního stavu, vyjma instalace WC mís a umyvadel za původní.

16. Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.

17. Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit označení návštějí, které umístil u vstupu do pronajímáných prostor a také odstranit označení prostor sloužící k podnikání, jenž označil názvem své společnosti.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správce objektu.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Doložka:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1913031581 ze dne 26. 4. 2013 byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/025 konané dne 9. 6. 2015.

V Brně dne 10. 3. 2016

za pronajímatele:

.....
Dr. Ing. Marie Zezůlková
vedoucí KSM

razítko

V Brně dne 7. 3. 2016

za nájemce:

.....
Mateřské centrum Loučka, z. s.

razítko