



ČGS
Centrální podatelna
8000244059
Ev. č.: ČGS/5234/2021
Listy/příl.: 0/0 29.3.2021
Číslo jednací:



MHMPXPFP293G

Stejnopis č. 6

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/011248/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017094

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Česká geologická služba

se sídlem Klárov 131/3, 118 00 Praha 1

zastoupená: ředitelem Mgr. Zdeňkem Venerou, Ph.D.

IČO: 00025798

DIČ: CZ00025798, plátce DPH

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1308/24 – zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 885 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 27. 4. 2010 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je pozemek parc. č. 1308/24 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 407 m², v kat. území Troja, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).



II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje, a to tak, že vlastníkem předmětu koupě v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o majetku**“), se stane Česká republika a současně se příslušným subjektem hospodařit s tímto majetkem státu stane Česká geologická služba.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 25/44 ze dne 18.3.2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-71681/2020 od 7.5.2020 do 27.5.2020.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **3.162.390,- Kč** (slovy: tři milióny jedno sto šedesát dva tisíc tři sta devadesát korun českých), tj. 7.770,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 316.239,- Kč (slovy: tři sta šestnáct tisíc dvě stě třicet devět korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 2.846.151,- Kč (slovy: dva milióny osm set čtyřicet šest tisíc jedno sto padesát jedna korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: 149024-0005157998/6000, **konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1300017094**, a to do 30 dnů ode dne schválení této kupní smlouvy Ministerstvem životního prostředí (dále jen jako „**MŽP**“), a to v souladu s čl. VI. odst. 10 této smlouvy, kdy o schválení této kupní smlouvy ze strany MŽP je kupující povinen prodávajícího písemně informovat vč. zaslání kupních smluv opatřených schvalovací doložkou MŽP, a to vše ve lhůtě 10 dnů ode dne schválení této kupní smlouvy MŽP, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky



z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 316.239,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 316.239,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 316.239,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.
5. V případě, že MŽP v souladu s čl. VI. odst. 10 této smlouvy rozhodne o neschválení této kupní smlouvy, o čemž je kupující povinen písemně informovat prodávajícího vč. zaslání příslušného rozhodnutí MŽP o neschválení této smlouvy, a to vše ve lhůtě 10 dnů ode dne rozhodnutí o neschválení této kupní smlouvy, tak smluvní strany s ohledem na to, že tato kupní smlouva nenabyla platnosti si poskytnou zpět na základě této smlouvy poskytnutá plnění, tedy především prodávající vrátí kupujícímu ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení rozhodnutí o neschválení této smlouvy MŽP jistotu složenou kupujícím dle odst. 2 písm. a) tohoto článku.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujícího pro katastrální území Troja, obec Praha, takto:

v části A LV:

Česká republika

příslušnost hospodaření s majetkem státu

Česká geologická služba, se sídlem Klárov 131/3, 118 00 Praha 1, IČO: 00025798,

v části B LV:

pozemek parc. č. 1308/24 – zastavěná plocha a nádvoří,

v části E LV:

tato smlouva,



ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že kupující na základě Nájemní smlouvy č. NAP/35/05/007626/2019 ze dne 10. 12. 2019 (dále jen jako „nájemní smlouva“) užívá předmět koupě. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že ke dni nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k zániku nájemní smlouvy, kdy se zároveň kupující zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré dlužné nájemné, či případně jakékoliv jiné platby vzniklých na základě nájemní smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 30 dní ode dne nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že řádným uhrazením nájemného či případně jakýchkoliv jiných plateb vzniklých na základě nájemní smlouvy budou veškeré jejich vzájemné závazky plynoucí z nájemní smlouvy vypořádány.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z celkové kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.



4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách, z nichž šest obdrží prodávající a po jednom kupující a MŽP.
9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smluvními stranami podepsané smlouvy ze strany MŽP, a to dle § 12 odst. 6 zákona o majetku, kdy tuto pravomoc si MŽP vyhradilo v souladu s uvedeným ustanovením zákona o majetku, a to svým opatřením č. 16/17 č.j. MZP/2017/110/395, ze dne 4. 10. 2017. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění jejího schváleného znění ze strany MŽP v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 17. 5. 2021

V Praze dne: 16. 4. 2021

za pr

.....
Ing. ...
ředitel
Magi

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 16017-0066-0098
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 617
Vlastnoručně podepsal: Mgr.,PhD.ZDENĚK VENERA

Datum a místo narození: [REDACTED] 1965, PRAHA 10, CZ

Adresa pobytu: PRAHA 7 [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Ob[REDACTED]

Praha 617 dne 16.04.2021
[REDACTED]



**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne - 9 -06- 2021
Č.j. : MZP/2021/230/1730

S c h v a l o v a c í d o l o ž k a

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní příspěvkové organizace – České geologické služby **schvaluje** dle § 12 odst. 6 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **kupní smlouvu** (Smlouva č. KUP/35/05/011248/2021), podepsanou smluvními stranami dne 17. 5. 2021 a dne 16. 4. 2021.

