



MHMPXPG1RQV1

Stejnopis č. ✓

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIC: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Ivana Pekařová

r.č.: [REDACTED]

a

Martin Pekař

r.č.: [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen jako „společní nájemce“)

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/015401/2009 ze dne 9. 6. 2009

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

V Článku IV. „Nájemné“ se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy, za dohodnuté nájemné, které činí 4.246,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě čtyřicet šest korun českých) ročně, tj. 11,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“
2. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, jsou pronajímatelé oprávněni tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.“

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a společní nájemci dva stejnopisy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 929 ze dne 26. 4. 2021.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek č. 1 nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku č. 1 a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek č. 1 nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 1 odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne*16. 6. 2021*.....

V Praze dne*1. 6. 2021*.....

společní nájemci:



Magistrátu hl. m. Prahy

