

**Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku
na provádění servisní činnosti na zařízení elektrické požární signalizace**

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 1800/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupené Mgr.Radimem Babincem,náměstkem primátora
IČO:008845451
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel: ALPOS s.r.o.
Průběžná 6178/2
708 00 Ostrava – Poruba
zastoupená: Liborem Richtarem – jednatelem společnosti
IČO: 48396125 DIČ: CZ48396125
Bankovní spojení: ██████████ č.ú. ██████████
Zapsaná v obch. rejstříku: dne 22.12.1992, vedeného KS v Ostravě, oddíl C,
vložka 10116

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět pravidelné revize, funkční zkoušky a servisní činnosti na zařízení elektrické požární signalizace – systém LITES a.s., Liberec (dále jen „EPS“) dle ČSN 34 27 10 a technických podmínek výrobce a na základě požadavků objednatele v objektu obytného domu nacházejícího se na ul. Horní 3033/102, 700 30 Ostrava.

II.

Termín plnění

Zhotovitel bude provádět pro objednatele činnost dle předmětu smlouvy na EPS ode dne účinnosti této smlouvy dle článku VII. odst. 1.

III.

Četnost a cena prací

1. Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran následovně:
 - a. kontrola provozuschopnosti EPS 1x za kalendářní rok, kdy termín jednotlivých kontrol (plnění) je zhotovitel povinen sdělit objednateli v 5 denním předstihu, cena za jedno toto plnění činí 10.300,- Kč + DPH v zákonné výši,

- b. zkouška samočinných hlásičů požáru a zařízení, která EPS ovládá 2x za kalendářní rok, kdy termín jednotlivých kontrol (plnění) je zhotovitel povinen sdělit objednateli v 5 denním předstihu, , cena za jedno plnění činí 3.800,- Kč + DPH v zákonné výši,
- c. zkouška činnosti EPS při provozu u ústředí a doplňujících zařízení, 1x za každý kalendářní měsíc (plnění), zhotovitel je povinen sdělit objednateli termín v 5 denním předstihu, cena za jedno toto plnění činí 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

O provedení jednotlivých plnění bude sepsán písemný zápis.

Maximální hodnota plnění z této smlouvy nepřesáhne 150 000,- Kč bez DPH, v případě dosažení této částky smlouva bez dalšího zaniká.

2. Servisní opravy budou účtovány ve výši 450,- Kč/hod. + DPH v zákonné výši, k tomu bude účtováno dopravné ve výši 11,- Kč/km + DPH v zákonné výši a spotřeba materiálu včetně DPH v zákonné výši.
3. Jestliže zhotovitel neprovede kteroukoliv ze zkoušek či kontrol uvedených v odstavci 1 tohoto článku v době odpovídající sjednané četnosti nebo v termínech sjednaných, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % ze sjednané ceny bez DPH za každé takové plnění. Smluvní pokuta nevyklučuje uplatnění náhrady škody v plné výši objednatel, která objednateli vznikla v příčinné souvislosti s nesplněním smluvní povinnosti zhotovitelem.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, informace kde a pod jakým číslem, je zapsaná podnikatelská činnost
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených činností,
 - h) písemný zápis o provedeném plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen.
5. Doba splatnosti faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky na podatelnu zástupce objednatele - Černá Louka s.r.o nebo

případně jiného zástupce, který může být objednatelem v budoucnu zhotoviteli sdělen, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od data odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné fakturované částky za každý den prodlení.

V.

Oprávněné osoby

1. Za zhotovitele jsou oprávněny jednat tyto osoby:

Ve věcech technických: [REDACTED]

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

2. Za objednatele jsou oprávněny jednat tyto osoby:

Ve věcech technických: [REDACTED]

pověřený zástupce správce bytových domů

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

pověřený zástupce správce bytových domů

VI.

Ostatní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že:

- bude provádět záruční i mimozáruční opravy a běžné a celkové opravy zařízení,
- doba nástupu na odstranění poruch bude max. do 24 hodin od jejich ohlášení, v případě opožděného nástupu na odstranění poruchy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každých započatých 24 hodin zpoždění; smluvní pokuta nevylučuje uplatnění náhrady škody objednatelem v plné výši, která objednateli vznikla pozdním nástupem na odstranění poruchy,
- bude provádět preventivní servis ve smyslu běžných kontrol, kontrolu a údržbu náhradního zdroje a proměření a nastavení obvodů, objednatel mu toto musí umožnit,
- bude provádět průběžné zaškolování osob odpovědných za provoz zařízení, osob pověřených údržbou a obsluhou zařízení,

- bude provádět práci na zařízení ve smyslu platných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a předpisů s nimi souvisejících, rovněž odpovídá za škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky,
 - že přebírá odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů a interních pravidel objednatele o zásadách požární bezpečnosti, ochrany zdraví při práci a hygienických předpisů a předpisů s nimi souvisejících, v souvislosti s pohybem jeho pracovníků v objektech objednatele,
 - že bude provádět předmět smlouvy výlučně svými vlastními pracovníky,
 - že bude dodržovat zákaz vstupu svých pracovníků do prostor objednatele, nemajících přímou souvislost s realizací prací podle této smlouvy,
 - cena za tyto činnosti je obsažena v cenách dle čl. III. této smlouvy.
2. Na dodaný a instalovaný materiál je poskytována záruka po dobu 24 měsíců, při dodržení obecně platných záručních podmínek, ode dne montáže.
3. Servis bude zajišťován z provozovny zhotovitele, tj. ul. Průběžná 6178/2, 708 00 Ostrava – Poruba. Kontaktní osoby [REDAKCE]
4. Objednatel se zavazuje, že:
- vytvoří pro pracovníky zhotovitele pracovní podmínky, včetně zpřístupnění všech prostorů, kde se předmětné zařízení nachází, bez časového omezení,
 - nebude provádět neodborné zásahy do zařízení EPS,
 - bude zhotovitele neprodleně oznamovat všechny závady a poruchy na zařízení.
5. Smluvní strany mohou od tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se tímto zavazuje neprodleně provést zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
3. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o občích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Ostravy svým usnesením č. 06784/RM1822/104 ze dne 01.06.2021.

Datum: 9. 6. 2021

Datum: 2. 6. 2021

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....
za objednatele Mgr. Radim Babinec,
náměstek primátora

.....
za zhotovitele, Ing. Libor Richtar
jednatel