

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Základní škola Brno, nám. Míru 3, příspěvková organizace,
náměstí Míru 375/3, 602 00 Brno
tel: 543 211 805
E-mail: zsmiru@zsmirubrno.cz
IČ: 48512648, č. účtu 33537621/0100 (Komerční banka),
zastoupená Mgr. Kateřinou Julínkovou, ředitelkou,
(dále jen objednatel)

1.2. **Zhotovitel:** Pavel Karmazín, se sídlem Kundračice 63, 594 51 Křižanov
Zapsaný u MÚ Velké Meziříčí. Živ/2/270/02/Ř, ev.č. 371402-2181
Zastoupený: Pavlem Karmazínem
Bankovní spojení: Česká spořitelna
IČ: 60412780
Tel.: 737 053 055
E-mail: karmazinp@seznam.cz
(dále jen zhotovitel)

č. ú.: 1620180369/0800
DIČ: CZ 7003104834

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit pro objednavatele níže uvedené dílo:

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Předmět díla: „**Oprava prostoru před školou**“ dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo plnění: Brno-Stránice, nám. Míru 375/3.

V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v přiloženém rozpisu prací.

Zhotovitel se řádně seznámil s projektovou dokumentací (předána zhotoviteli ještě před vytvořením cenové nabídky), pečlivě a s odbornou péčí ji překontroloval a prohlašuje, že je podle ní schopen provést funkční a bezvadné dílo.

2.3. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení a požadavky zúčastněných orgánů státní správy.

2.5. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý

3. Lhůta plnění

3.1. Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho předání objednateli.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

3.3. Termín zahájení : 30. 6. 2021

Termín provedení díla : 15. 8. 2021

Objednatel je ochoten akceptovat prodloužení termínů v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena zahrnuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla.

Soupis všech prací a cen je uveden v „cenové nabídce“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Cena díla se sjednává takto:

Cena díla bez DPH 475 948,94,- Kč

DPH ve výši 21% 99 949,28,- Kč

Cena díla včetně DPH 575 898,22,- Kč

4.3. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že dojde k rozšíření předmětu díla dohodnutého v této smlouvě. Změny musí být dohodnuty písemně.

4.4. Dodatečné objednávky a změny (tzv. vícepráce) v rozsahu do 5% sjednané ceny díla provede zhotovitel ve sjednaném čase a to po odsouhlasení ceny za dodatečně objednané práce.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Veškeré platby budou objednatelem provedeny převodem na účet, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.

5.2. Splatnost faktury je deset kalendářních dnů.

6. Sankce

6.1. V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.2. Za prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

6.3. Jestliže objednatel odstoupí po podepsání smlouvy od smlouvy, je povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady s tím spojené včetně ušlého zisku, minimálně pak částku 20% z celkové ceny díla.

6.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

7. Provádění díla

7.1. Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla:

- zdroj el. energie
- zdroj vody
- přístup na staveniště

8. Záruka

8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v rozsahu a za podmínek uvedených v OP. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla konečným objednatelem, tj. investorem.

9. Jiná ujednání

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen.

8.2. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.

8.3. Objednatel má vyřízeny veškeré správně – administrativní náležitosti související s předmětem smlouvy (jsou-li vyžadovány) a zhotovitel nenesе žádnou odpovědnost za vady vzniklé v této souvislosti.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné neuhrazené pohledávky vůči městské části Brno – střed. Zamlčení takovýchto pohledávek je důvodem k odstoupení objednavatele od této smlouvy bez výše uvedených sankcí.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

9.2. Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem této smlouvy o dílo pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

9.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

9.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

9.6. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

9.7. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne: 16. 6. 2021

Za objednatele:

.....
Mgr. Kateřina Julínková

V Brně dne: 16. 6. 2021

Za zhotovitele:

.....
Pavel Karmazin