

SMLOUVA č. 110000191

o poskytnutí úvěru z prostředků Státního fondu podpory investic podle nařízení vlády č. 1/2021 Sb.

Úvěrující:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

datová schránka: wikaiz5

zastupuje: Ing. Martin Klouda, ředitel sekce podpor SFPI

(dále jen „Fond“)

a

Úvěrovaná:

Paní

Lenka Gregorová

Rodné číslo: 1986

Trvale bytem: Kuřim

(dále jen „Příjemce“)

(Fond a Příjemce dále též jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dále v souladu s nařízením vlády č. 1/2021 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí v platném a účinném znění (dále jen „nařízení vlády č. 1/2021 Sb.“) tuto Smlouvu č. 110000191 o poskytnutí úvěru z prostředků Státního fondu podpory investic podle nařízení vlády č. 1/2021 Sb. (dále jen „Smlouva“)

Článek I
Specifikace, účel a výše úvěru z prostředků Fondu
podle nařízení vlády č. 1/2021 Sb. (dále jen „Úvěr“)

1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí Úvěru z prostředků Fondu Příjemci, a to za účelem financování části nákladů spojených s **modernizací rodinného domu č.p. 336 (dále jen „byt/RD“ nebo také „Obydlí“), který je součástí pozemku parc. č. 355 v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 969 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „Modernizace“).**
1. Úvěr je poskytován až do výše **325 000 Kč** (slovy: třistadvacetpěttisíc korun českých). Úroková sazba se stanovuje ve výši základní referenční sazby Evropské unie pro Českou republiku platné pro den uzavření této Smlouvy snížené o 0,2 procentního bodu za každé dítě, o které příjemce trvale pečuje, které nedovršilo 15 let a které s Příjemcem trvale bydlí v Obydlí. Úroková sazba je stanovena ke dni uzavření této Smlouvy ve výši **1 % p.a.**
2. Úroková sazba podle odst. 2 je stanovena jako fixní a platí po dobu 5 let ode dne uzavření této Smlouvy (období fixace). Po uplynutí období fixace se stanoví nová výše úrokové sazby ve výši základní sazby Evropské unie pro Českou republiku platné pro tento den snížené o 0,2 procentního bodu za každé dítě, o které Příjemce trvale pečuje, které nedovršilo 15 let a které s Příjemcem trvale bydlí v Obydlí. Fond sdělí Příjemci novou výši úrokové sazby na další 5leté období fixace bez zbytečného odkladu a zašle nový splátkový kalendář. Požádá-li v době trvání pětileté fixace Příjemce o změnu výše úrokové sazby pro případ, že začne nově trvale pečovat o dítě, které nedovršilo 15 let a s nímž trvale bydlí v Obydlí, Fond stanoví novou úrokovou sazbu před uplynutím doby 5 let. Výše úrokové sazby podle této Smlouvy však nesmí být nikdy nižší než 1 % ročně.
3. Dojde-li k přechodu vlastnického práva k Obydlí v době, kdy Úvěr není splacen, na nabyvatele, který nesplňuje podmínky pro poskytnutí Úvěru podle § 3 nařízení vlády č. 1/2021 Sb. a ani se nejedná o osobu, která se dle tohoto nařízení vlády považuje za osobu tyto podmínky splňující, úroková sazba se dnem přechodu vlastnického práva zvýší o 0,5 procentního bodu.
4. Doba splatnosti Úvěru nesmí přesáhnout dobu **10 let**. Počátek doby splatnosti je dán dnem, kdy byla uzavřena tato Smlouva, s výjimkou uvedenou v článku III odst. 5 této Smlouvy.
5. Úvěr se splácí měsíčně anuitními splátkami jistiny a úroku.

Článek II
Čerpání Úvěru

1. Jsou-li splněny podmínky pro poskytnutí Úvěru, je Příjemce oprávněn čerpat prostředky Úvěru na základě platné verze formuláře: **„Žádost o čerpání Úvěru“** (dostupná na www.sfpi.cz).
2. Příjemce je povinen **ukončit čerpání** Úvěru nejpozději **do jednoho roku** ode dne uzavření této Smlouvy. Žádost o zahájení čerpání Úvěru je Příjemce povinen podat nejpozději do 11 měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Fond poskytne Úvěr výhradně k plnění závazků Příjemce vzniklých v souvislosti s dohodnutým účelem Úvěru. Část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru, je Příjemce povinen neprodleně vrátit zpět na účet Fondu.
3. Fond převede prostředky Úvěru nejpozději do 10 pracovních dnů po předložení dokladů k čerpání požadovaných Fondem a po předložení úplné a řádně vyplněné Žádosti o čerpání Úvěru, jejíž přílohou bude výpis z běžného účtu Příjemce.

4. Dnem čerpání Úvěru se rozumí den převedení prostředků Úvěru z účtu Fondu na účet uvedený Příjemcem ve formuláři: „Žádost o čerpání Úvěru“, který je shodný s předloženým výpisem z běžného účtu.
5. Příjemce bude Úvěr čerpat jednorázově, případně postupně na základě Žádosti o čerpání Úvěru. Účel použití prostředků úvěru je Příjemce povinen prokázat nejpozději ve lhůtě 2 let ode dne uzavření Smlouvy na elektronicky vyplněném formuláři Soupis faktur k čerpání úvěru (dostupný na www.sfpi.cz), jehož přílohou budou kopie daňových dokladů na práce a dodávky včetně soupisu provedených prací. Součástí Soupisu faktur bude také fotodokumentace materiálu z předkládaných faktur a fotodokumentace stavu modernizace bytu nebo rodinného domu. Předložené daňové doklady musí být vystavené nejdříve po datu podání žádosti o úvěr, mohou být již příjemcem úvěru uhrazené, nesmí být zálohové, ani vystavené před vznikem oprávnění příjemce k provádění modernizace, je-li vyžadováno podle platných stavebních předpisů. Minimální výše daňového dokladu je 2.000,- Kč.
6. Před čerpáním Úvěru je Příjemce povinen splnit následující podmínku čerpání, resp. zajistit její splnění:
 - a) předložit výpis z katastru nemovitostí, s vyznačením zástavního práva k nemovitostem uvedeným v článku V odst. 2 této Smlouvy, zajištění pohledávek z Úvěru v prvním pořadí ve prospěch Fondu, na němž nesmí být vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby ani poznámka ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů ani podání návrhu na jakýkoli zápis s výjimkami uvedenými v Zástavní smlouvě k nemovitostem reg. č. ZS-110000191 a s výjimkou dle článku II. odst. 6 písm. b);
 - b) předložit výpis z katastru nemovitostí s vyznačením omezení vlastnického práva v podobě zákazu zcizení sjednaného pro dobu splácení úvěru;
 - c) předložit pojistnou smlouvu, včetně živelního pojištění, a jejíž plnění v případě škodné události pokryje náklady na Modernizaci a vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Fondu.

Článek III Splácení Úvěru

1. Splátky Úvěru dle článku III odst. 2 je Příjemce povinen zasílat na účet č. **xxxxxxx-xxxxxxx/xxxx** (dále jen „**účet Fondu**“) s variabilním symbolem rovnajícím se číslu této Smlouvy - **110000191** a specifickým symbolem rovnajícím se rodnému číslu Příjemce – xxxxxxxxxx (jen deset číslic bez lomítka).
2. Příjemce se zavazuje splácet Úvěr a úrok ve dvou fázích takto:
 - a) V období čerpání Úvěru (maximálně po dobu do jednoho roku od doby uzavření této Smlouvy) splácí Příjemci **měsíčně** pouze úroky z vyčerpané části Úvěru, přičemž úročení vyčerpané části Úvěru počíná běžet od prvního dne jeho čerpání. Příjemce je povinen splácet úroky z Úvěru bezhotovostním převodem na účet Fondu s variabilním a specifickým symbolem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. Úrok je vypočten vždy k ukončenému kalendářnímu měsíci. Vyčíslení výše úroků a termín jejich úhrady bude po dobu čerpání Úvěru stanovovat a zasílat Fond, splatnost úroků je dána 15. dnem od data vystavení vyčíslení. Výše úroků připadající na uplynulé období je dána součtem úroků za každý den uplynulého období při výpočtu úroků podle principu act/360.
 - b) Po ukončení čerpání Úvěru splácí Příjemce pravidelné měsíční splátky zahrnující splátku jistiny a úroku (anuitní splátky), a to **vždy nejpozději k 20. dni příslušného měsíce** bezhotovostním převodem na účet Fondu s variabilním a specifickým symbolem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. První anuitní splátka je splatná k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo ukončeno čerpání Úvěru. Výše anuitní splátky bude vypočtena po ukončení čerpání Úvěru v závislosti na zbývajícím době splatnosti po odečtení doby čerpání od doby 10 let. Výše splátek bude následně Příjemci oznámena zasláním splátkového kalendáře. Splátky jsou vždy vypočteny se zaokrouhlením na celé Kč. Výše poslední splátky bude zahrnovat rozdíl vzniklý zaokrouhlením splátek.

3. Příjemce může Úvěr nebo jeho část spolu s narostlým příslušenstvím kdykoliv po dobu sjednaného splácení Úvěru zcela nebo zčásti předčasně splatit, a to formou mimořádné splátky, kterou Fondu předem oznámí, jinak se uplatní pravidla zaúčtování plnění sjednaná v článku IV. odst. 3 této Smlouvy.
4. Fond umožní na žádost Příjemce odložení splácení jistiny až o dobu 6 měsíců s tím, že maximální délka splatnosti stanovená v článku I odst. 5 se nemění.
5. Fond na žádost Příjemce umožní přerušení splácení jistiny z důvodu narození, osvojení, poručenství, svěření dítěte do péče nebo pěstounství dítěte, pokud příjemce o toto dítě trvale pečuje, až na dobu 2 let. Fond může na žádost Příjemce povolit přerušení splácení jistiny také z důvodu ztráty zaměstnání na dobu delší než 3 měsíce, nemoci trvající déle než 3 měsíce nebo úmrtí člena domácnosti; celková doba přerušení splácení jistiny z těchto důvodů nesmí přesáhnout dobu 2 let. Doba splatnosti Úvěru se prodlouží o dobu, na kterou bylo celkově povoleno přerušení splácení jistiny. Celková doba splatnosti Úvěru včetně doby prodloužení splácení jistiny nesmí přesáhnout dobu 12 let.
6. V případě povolení odložení zahájení splácení Úvěru nebo přerušení splácení jistiny Úvěru, je Příjemce povinen platit úrok z nesplacené výše jistiny Úvěru. Ve sdělení o povolení bude Příjemce písemně informován o výši měsíční splátky úroku, přičemž po dobu přerušení splácení jistiny je sjednaná úroková sazba snížena na polovinu. Úroková sazba je fixní po celou dobu přerušení splácení jistiny Úvěru.
7. Uplyne-li doba 5 let, po kterou je úroková sazba fixní podle článku I. odst. 3, v době přerušení splácení jistiny podle § 8 odst. 4 nebo 5 nařízení vlády č. 1/2021 Sb., začne běžet nová doba, po kterou je úrok fixní podle článku I. odst. 3 dnem následujícím po dni, ve kterém skončí přerušení splácení jistiny. Nová výše úrokové sazby se v takovém případě stanoví ve výši základní sazby Evropské unie pro Českou republiku platné pro první den této nové doby fixace snížené o 0,2 procentního bodu za každé dítě, o které příjemce trvale pečuje, které nedovršilo 15 let a které s příjemcem trvale bydlí v Obydlí.
8. Příjemce je povinen platit úroky až do doby úplného splacení Úvěru, a to i v případě, že Fond prohlásí své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo jejich část za splatné.

Článek IV **Úrok z prodlení a úhrada pohledávek po splatnosti**

1. Pro případ, že Příjemce nedodrží termíny a výši úhrady úroků při čerpání, anuitních splátek nebo nesplatí ostatní peněžité závazky vyplývající ze Smlouvy, je Fond oprávněn účtovat ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty splatnosti příjemci úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který ke dni sjednání Smlouvy činí částku ve výši REPO sazby ČNB zvýšené o 8 procentních bodů p. a. Splatnost úroku z prodlení nastává okamžitě po jeho vzniku. Fond je oprávněn inkasovat úrok z prodlení a smluvní pokutu i bez souhlasu Příjemce.
2. Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Fondu za Příjemcem z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Fond oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti započít platby Příjemce na úhradu těchto pohledávek.
3. Má-li Příjemce splnit několik závazků vůči Fondu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Fondem v tomto pořadí:
 - úrok při čerpání;
 - splátka Úvěru (od nejstarší splátky), příp. splátka jistiny, stal-li se dosud nesplacený zůstatek Úvěru splatným;
 - úrok z prodlení;
 - smluvní pokuta;
 - ostatní pohledávky.

Článek V

Zajištění dluhu

1. Příjemce zajišťuje splacení svého peněžitého závazku (dluhu) z této Smlouvy v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.
2. Zajištění závazků Příjemce z této Smlouvy:
 - zástavním právem k těmto Nemovitostem ve prospěch Fondu jakožto zástavního věřitele zapsaného jako první v pořadí:
pozemek parc. č. 355, jehož součástí je stavba: Kuřim, č.p. 336, bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 969, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Kuřim a obec Kuřim;
 - zákazem zcizení sjednaného pro dobu splácení Úvěru;
 - vinkulací pojistného plnění z pojištění modernizovaného obydlí ve prospěch Fondu.
3. Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Fondu vzniklých na základě této Smlouvy.
4. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění Úvěru, je Příjemce povinen doplnit zajištění na původní rozsah. Jestliže tak Příjemce neučiní ve lhůtě 60 kalendářních dnů po výzvě Fondu, může Fond požadovat okamžité splacení Úvěru.
5. Odstoupení Fondu od této Smlouvy nebo požadavek Fondu na zesplatnění Úvěru nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

Článek VI Prohlášení a závazky Příjemce

1. Příjemce tímto prohlašuje, že:

- a) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s Žádostí o poskytnutí Úvěru;
- b) nebyl mu poskytnut úvěr podle nařízení vlády č. 97/2002 Sb., nebo nařízení vlády č. 616/2004 Sb., nebo nařízení vlády č. 28/2006 Sb., nebo nařízení vlády č. 100/2016 Sb., nebo nařízení vlády č. 136/2018 Sb.;
- c) Příjemce trvale pečuje o dítě příp. děti uvedené v Žádosti o poskytnutí Úvěru;
- d) nemá evidován ke dni podání Žádosti o poskytnutí Úvěru nedoplatek u orgánů Finanční správy České republiky a orgánů Celní správy České republiky s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky, nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, a nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou nedoplatku, u kterého bylo povoleno splácení ve splátkách, a není v prodlení se splácením splátek;
- e) není v úpadku ke dni podání Žádosti o poskytnutí Úvěru, ani mu úpadek nehrozí, není proti němu veden výkon rozhodnutí, ani exekuce, není proti němu vedeno trestní řízení, nebyl odsouzen pro hospodářský trestný čin nebo trestný čin proti majetku;
- f) užívá část Obydlí k výkonu hospodářské činnosti.

Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v Žádosti o poskytnutí Úvěru, v Žádosti o čerpání Úvěru nebo v této Smlouvě může vést mimo jiných důsledků k trestnímu stíhání.

2. Příjemce se zavazuje:

- a) vrátit poskytnuté peněžní prostředky Fondu a zaplatit úroky a smluvní pokuty tak, jak je v této Smlouvě sjednáno;
- b) použít poskytnutý Úvěr výhradně na účel uvedený v článku I odst. 1 Smlouvy a prostředky Úvěru nepoužít na splacení jiného úvěru nebo půjčky;
- c) zajistit, aby byl Úvěr po dobu splácení dostatečně zajištěn, to je zejména doplnit zajištění na původní rozsah, zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání Smlouvy zajištění Úvěru;
- d) používat Obydlí po dobu splácení Úvěru jako bydliště své nebo členů jeho domácnosti;
- e) vrátit na výzvu Fondu bezodkladně část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru;
- f) nepřevést po dobu splácení Úvěru své vlastnické nebo spoluvlastnické právo k Obydlí na jinou osobu a ani nevypořádat nebo nezměnit rozsah společné jmění manželů ve vztahu k Obydlí tak, že se vlastníkem Obydlí stane někdo jiný nežli Příjemce podle této Smlouvy, dále nevychlenit ze svého vlastnictví Obydlí a nesvěřit je správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nesvěřit jeho správu třetí osobě, ani se takovému převodu, vyčlenění nebo svěřeni do správy nezavázat;
- g) mít po celou dobu splácení pojištěné Obydlí, včetně živelního pojištění a vinkulaci pojistného plnění z pojistné smlouvy ve prospěch Fondu, v souladu s článkem II odst. 6 Smlouvy;
- h) předložit účel použití prostředků Úvěru ve lhůtě 2 let ode dne uzavření Smlouvy v souladu s článkem II odst. 5 Smlouvy.

Článek VII Oprávnění Fondu

1. Fond může **odstoupit** od této Smlouvy nebo může požadovat **zesplatnění** Úvěru, tzn. písemně prohlásit, že veškeré pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy se stávají splatnými ke dni uvedenému ve sdělení Fondu, a nevyplatit nevyčerpanou část Úvěru při porušení těchto povinností Příjemce:
 - a) Příjemce nezahájí čerpání Úvěru do 1 roku od uzavření Smlouvy;
 - b) je-li Příjemce nebo nabyvatel nebo osoba, která převzala závazek splacení Úvěru v prodlení se zaplacením nejméně 2 měsíčních splátek Úvěru ve sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné částky ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy anebo je-li v průběhu 12 po sobě jdoucích měsíců alespoň třikrát v prodlení se zaplacením měsíční splátky, může Fond Úvěr zesplatnit nebo odstoupit od Smlouvy. Toto právo uplatní Fond písemným sdělením o tom, že veškeré pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy se stávají splatnými ke dni uvedenému ve sdělení;
 - c) uvede-li Příjemce v Žádosti o poskytnutí Úvěru, na základě níž byla tato Smlouva uzavřena, nepravdivé údaje (článek VI odst. 1 písm. a) Smlouvy);
 - d) použije-li Příjemce prostředky Úvěru na jiný než Smlouvou sjednaný účel (článek VI odst. 2 písm. b) Smlouvy);
 - e) nepředloží-li Příjemce ve smluvené lhůtě doklady prokazující účelné vynaložení Úvěru (článek VI odst. 2 písm. i) Smlouvy);
 - f) nevrátí-li Příjemce na výzvu Fondu bezodkladně část Úvěru, která nebyla využita v souladu s účelem Úvěru (článek VI odst. 2 písm. e) Smlouvy);
 - g) převede-li Příjemce své vlastnické nebo spoluvlastnické právo k Obydlí na jinou osobu a vypořádá-li nebo změní-li rozsah společného jmění manželů ve vztahu k Obydlí tak, že se vlastníkem Obydlí stane někdo jiný nežli Příjemce podle této Smlouvy (článek VI odst. 2 písm. f) Smlouvy), nebo vyčlení-li ze svého vlastnictví nebo je svěří správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nebo svěří-li jeho správu třetí osobě, nebo se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěřeni do správy zaváže;
 - h) nebude-li Příjemce používat Obydlí po dobu splácení Úvěru jako bydliště své nebo členů jeho domácnosti (článek VI odst. 2 písm. d) Smlouvy);

- i) nedoplní-li Příjemce zajištění Úvěru na původní rozsah v případě zániku nebo zhoršení zajištění Úvěru za trvání této Smlouvy (článek VI odst. 2 písm. c) Smlouvy);
- j) nebude-li Příjemce mít sjednané pojištění obydlí po celou dobu splácení Úvěru a nebude-li pojistné plnění z tohoto pojištění vinkulováno ve prospěch Fondu (článek VI odst. 2 písm. h) Smlouvy).

Tímto ujednáním není dotčeno právo Fondu na odstoupení od smlouvy z jiných zákonných důvodů.

2. Fond nemusí požadovat zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od Smlouvy v případě, že Příjemce použije prostředky, které získal převodem vlastnického či spoluvlastnického práva k Nemovitosti (na jejíž Modernizaci byl tento Úvěr použit) do 1 roku na pořízení jiného obydlí, které bude po dobu splácení Úvěru sloužit jako bydliště Příjemce nebo členů jeho domácnosti.
3. V případě, že Fond neakceptuje převzetí závazku novým nabyvatelem u převodu vlastnického práva k Obydlí, může od Smlouvy odstoupit nebo požadovat okamžité splacení Úvěru.
4. Fond je oprávněn zesplatnit Úvěr nebo odstoupit od Smlouvy dále tehdy, pokud bude zjištěn úpadek Příjemce ve smyslu insolvenčního zákona.
5. Porušení této Smlouvy uvedená v odstavci 1 tohoto článku se považují za porušení Smlouvy podstatným způsobem. Oznámení o odstoupení od Smlouvy nebo oznámení o zesplatnění Úvěru musí být druhé Smluvní straně doručeno v písemné formě. Fond může pohledávku z úvěrového vztahu postoupit jakékoliv třetí osobě.
6. Fond může v případě jakéhokoliv prodlení Příjemce se zaplacením vložit záznam o prodlení do úvěrového registru.

Článek VIII **Podpora de minimis a její výše**

1. Příjemce potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory malého rozsahu, tzv. podpory „de minimis“ ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1) (dále jen „Nařízení 1407/2013“).
2. Hrubý grantový ekvivalent podpory představuje součet diskontovaných rozdílů mezi úrokem, který by Příjemce zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní referenční sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přírážku a úrokem, který mu je skutečně účtován.
3. Výše podpory de minimis činí podle předpokládaného průběhu čerpání a splácení Úvěru uvedeného v článku I. této Smlouvy maximálně **64.139,88 Kč**. Pro určení dosažení limitu podpory de minimis je rozhodná částka v EUR, kurz přepočtu se přitom odvíjí od kurzu devizového trhu vyhlášeného ke dni uzavření této Smlouvy Evropskou centrální bankou pro poměr mezi CZK a EUR. Příjemce odpovídá za řádné čerpání veřejné podpory.

Článek IX **Kontrola, informační povinnost a smluvní pokuty**

1. Fond je oprávněn kontrolovat naplnění účelu čerpání Úvěru a naplnění podmínek stanovených nařízením vlády č. 1/2021 Sb., v platném a účinném znění, a touto Smlouvou po celou dobu splatnosti Úvěru, a to i fyzickou kontrolou na místě v Obydlí.
2. Příjemce se zavazuje:
 - a) předkládat Fondu kdykoliv na vyžádání:
 - doklady o příjmech včetně dokladů osvědčujících příjem sociálních dávek,
 - doklad, prokazující bydliště Příjemce nebo členů jeho domácnosti,

- jiné doklady než uvedené v odst. 3 písm. c) a písm. d) níže v tomto článku důvodně požadované Fondem v souvislosti s poskytnutým čerpáním, splácením, zajištěním Úvěru a vymáháním pohledávek po splatnosti a kontrolou dodržování podmínek po dobu splácení;
 - b) strpět provedení kontroly a umožnit přístup do Obydlí;
 - c) neprodleně Fond informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splacení Úvěru;
 - d) neprodleně Fondu oznamovat změny ve svých osobních údajích (jméno, příjmení, stav, e-mail, číslo účtu, kontaktní údaje, telefon);
 - e) sdělit Fondu písemně změnu svého bydliště, trvalého pobytu nebo adresy pro doručování písemností, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uskutečnění takové změny;
 - f) veškeré požadované informace a podklady předkládat Fondu písemnou formou.
3. Příjemce se zavazuje zaplatit Fondu na písemnou výzvu smluvní pokutu:
- a) pro případ, že Příjemce nedoloží doklady osvědčující příjem sociálních dávek, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek IX odst. 2 písm. a) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedoručí v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
 - b) pro případ, že Příjemce nedoloží písemně doklad o svém bydlišti nebo členů jeho domácnosti, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek IX odst. 2 písm. a) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedoručí v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
 - c) pro případ, že Příjemce nedoloží jiné doklady důvodně požadované Fondem v souvislosti s poskytnutým čerpáním, splácením, zajištěním Úvěru a vymáháním pohledávek po splatnosti, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek IX odst. 2 písm. a) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedoručí v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
 - d) pro případ, že Příjemce neumožní přístup do obydlí a nestrpí provedení kontroly, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek IX odst. 2 písm. b) Smlouvy);
 - e) pro případ, že Příjemce nesdělí písemně změny ve svých osobních údajích, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek IX odst. 2 písm. d) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedoručí v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
 - f) pro případ, že Příjemce nesdělí písemně změnu svého trvalého pobytu nebo adresy pro doručování písemností, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uskutečnění takové změny, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek IX odst. 2 písm. e) Smlouvy);
 - g) pro případ, že Příjemce nedoplní zajištění Úvěru na původní rozsah, zanikne-li nebo zhorší-li se zajištění Úvěru za trvání této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (článek VI odst. 2 písm. c) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedoručí v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
 - h) pro případ, že Příjemce nebude udržovat pojištění obydlí, včetně živelního pojištění nebo nepředloží pojistnou smlouvu k pojištění, nebo toto pojistné plnění z pojistné smlouvy nebude vinkulováno ve prospěch Fondu, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (článek VI odst. 2 písm. g) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedoručí v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě;
 - i) pro případ, že Příjemce nepředloží účel použití prostředků úvěru ve lhůtě 2 let ode dne uzavření Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (článek VI odst. 2 písm. h) Smlouvy). Tato smluvní pokuta bude Příjemci vyměřena, pokud nedoručí v náhradní lhůtě poskytnuté Fondem k nápravě.
4. Fond má právo uplatnit nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy i opakovaně, dokud Příjemce nesplní povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku. Fond uplatní nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy, a to formou písemné výzvy Příjemci, ve které uvede důvod a výši této smluvní pokuty a číslo účtu, na který musí Příjemce smluvní pokutu uhradit a stanoví lhůtu pro nápravu. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Fond v této výzvě také uvede. V případě neuhrazení smluvní pokuty Příjemcem ve lhůtě dle předchozí věty, je Fond oprávněn provést úhradu smluvní pokuty dle článku IV této Smlouvy.

5. Fond má právo požadovat po Příjemci úhradu nákladů spojených s každou písemnou výzvou k odstranění protiprávního jednání, zejména upomínku o zaplacení nebo výzvu k nápravě, apod., která ke dni podpisu Smlouvy činí 200,- Kč.

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti určené Příjemci budou doručovány Příjemci (Lenka Gregorová), a to na adresu pro doručování uvedenou v Žádosti o poskytnutí Úvěru, popř. na adresu pro doručování řádně oznámenou Fondem v listinné podobě nebo do datové schránky Fondu ID wikaiz5.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, listovní zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo datovou schránkou na adresu sídla nebo pracoviště Fondu a na adresu Příjemce sjednanou pro doručování podle článku IX odst. 1. této Smlouvy. Aniž by tím byly dotčeny prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnost byla Příjemci doručena řádně:
 - a) Při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí písemnosti Příjemcem, nebo
 - dnem, v němž byla na adrese Příjemce doručena Příjemci písemnost, nebo
 - dnem, kdy byla na adrese Příjemce písemnost Příjemci doručena, a Příjemce odmítl listovní zásilku převzít.
 - b) Při doručování poštou:
 - listovní zásilkou:
 - dnem převzetí listovní zásilky, nebo
 - dnem vhození listovní zásilky do poštovní schránky.
 - doporučenou listovní zásilkou do vlastních rukou:
 - dnem předání listovní zásilky Příjemci, nebo
 - dnem, kdy Příjemce při prvním pokusu o doručení zásilky z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této Smlouvy, nebo
 - v případě, že na Příjemcem uvedené adrese nedojde k převzetí listovní zásilky, bude každá další listovní zásilka doručována na adresu trvalého pobytu zjištěnou z registru obyvatel.
 - c) Při doručování datovou schránkou:
 - dnem, který se podle jiného zákona považuje za den doručení do datové schránky Příjemce.
3. Fond zpracovává osobní údaje Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a následně za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolu ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, dále jen „Nařízení GDPR“. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů výše uvedených subjektů Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. Fond zašle Příjemci na základě jeho žádosti roční informaci o stavu úvěrového závazku vyplývajícího z této Smlouvy, a to v případě, že Úvěr nebyl zesplatněn nebo nebylo od Smlouvy odstoupeno.

5. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), zákonem č. 218/2000 Sb., a nařízením vlády č. 1/2021 Sb. v platných a účinných zněních.
6. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných Fondem a Příjemcem.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku řádného splacení Úvěru. V případě, že dojde k zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od Smlouvy, závazek ze Smlouvy zaniká dnem, kdy jsou splaceny veškeré pohledávky Fondu vyplývající ze Smlouvy včetně všech smluvních pokut, smluvního úroku a úroku z prodlení.
8. Příjemce prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu, všech pohledávek vzniklých Fondem na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení nebo odstoupením od této Smlouvy, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet.
9. Příjemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené nařízením vlády č. 1/2021 Sb., v platném a účinném znění, a je si vědom všech závazků, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
10. Příjemce prohlašuje, že údaje, které uvedl v Žádosti o poskytnutí Úvěru, jsou pravdivé, úplné a správné.
11. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění této Smlouvy Fondem.
12. Fond a Příjemce prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetli a uzavřeli ji svobodně a s vážným úmyslem, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s právním významem originálu, přičemž Fond obdrží 1 stejnopis a Příjemce obdrží 1 stejnopis. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
14. Přílohou č. 1 této Smlouvy je Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR.

V Praze dne 16.06.2021

V Kuřimi dne 03.06.2021

Státní fond podpory investic
Ing. Martin Klouda
Ředitel sekce podpor

Lenka Gregorová
Příjemce

Příloha č. 1: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR