
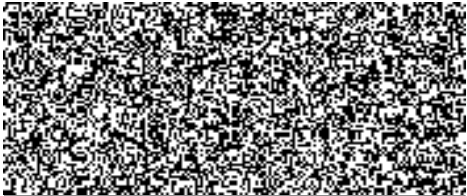


SMLOUVA O DÍLO

„Havárie – řešení následků po požáru v objektu 01.1. v areálu Zbraslav“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen:  zástupkyně vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Lovestone s.r.o.
se sídlem: Pštrossova 206/3, Praha 1 – Nové Město 110 00
IČO: 24755168
DIČ: CZ24755168
zastoupen:  jednatelem společnosti
číslo účtu: 
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171645
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)
uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem plnění této smlouvy je provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které spočívá v odstranění havarijního stavu specifikovaného v dokumentu „Záznam o zadání veřejné zakázky – havárie čj. PPR-18057-2/ČJ-2021-990663-MR1, ze dne 14.5.2021, který je přílohou č. 1 a nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: Předmětem této smlouvy je řešení následků po požáru v objektu.
- (3) Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz areálu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.
- (4) Místem plnění je 5. patro objektu 01.1, ul. Na Baních 1304 - Zbraslav, Praha 5, (dále též jako „místo plnění“).
- (5) Přesné specifikace prováděných prací jsou rozepsány v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do jednoho (1) pracovního dne ode dne schválení dokumentu „Záznam o zadání veřejné zakázky – havárie čj. PPR-18057-2/ČJ-2021-990663-MR1, ze dne 14.5.2021, který je přílohou č. 1. Schválení dokumentu „Záznam o zadání veřejné zakázky – havárie čj. PPR-18057-2/ČJ-2021-990663-MR1 bude v den jeho schválení oznámeno zhotoviteli na emailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.
- (4) Termín provedení díla je do pěti (5) týdnů od převzetí místa plnění. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (5) Zadavatel postupoval v souladu s ust. § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (7) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.


(8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 1.989.114,95,- Kč bez DPH, tj. 2.406.829,09,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba:  přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelem požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do třech (3) pracovních dnů ode dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 800 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání

objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – „Záznam o zadání veřejné zakázky – havárie čj. PPR-18057-2/ČJ-2021-990663-MR1, ze dne 14.5.2021.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

16-06-2021
V Praze dne

16-06-2021
V Praze dne

Za objednatele:



zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

Lovestone, s.r.o., jednatel

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

ZÁZNAM O ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – HAVÁRIE

Objekt: PP ČR budova 01.1. areál Zbraslav, Na Baních 1304

Název akce: „Havárie – řešení následků po požáru v objektu 01.1. v areálu Zbraslav“

Datum: 14. 5. 2021

Popis havárie:

Dnes ráno v 9:30 byla nahlášena vedoucí organizačního oddělení ÚTVARU RYCHLÉHO NASAZENÍ PČR škodní událost - požár v objektu 01.1 - areál Zbraslav. Po místním šetření byly zjištěny poškozené prostory a to zejména v 5. patře objektu. Zároveň došlo k poškození i dalších prostor následným hašením požáru. Rozsah poškození je neslučitelný s používáním těchto prostor. Jedná se o kompletní řešení následků po požáru v místnosti č. 517 sloužící jako kancelář informačních technologií a přilehlých prostor, zejména chodby, viz fotodokumentace. Rozsah poškození - okna jsou vlivem záru zkroucená a vyvrácená, nejdou zavřít, dveře na celém patře ohořelé, zdi, podlaha, minerální podhledy – černé od popílku, elektroinstalace a jejich kabeláž zpečené do sebe, zářivková tělesa zárem zničená.

Předpokládaný náklad – cena: 1.990.000 Kč bez DPH.

Zdůvodnění přímého zadání veřejné zakázky, vyjádření objednatel:

V dotčené části objektu je dislokován Útvar rychlého nasazení PČR. Z důvodu zajištění odpovídajících podmínek nepřetržitého provozu a akceschopnosti tohoto útvaru je nezbytně nutné provést sanační a opravné práce okamžitě bez časové prodlevy potřebné k zadávacímu řízení. Vzhledem k vyšší předpokládané hodnoty veřejné zakázky se jedná o VZMR II. kategorie na stavební práce s povinností vyzvat k podání nabídky 3 dodavatele. Na základě Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 příloha č. 1 čl. 4 odst.1 bude vyzván k podání nabídky jeden dodavatel z důvodu krajně naléhavého případu, které zadavatel svým jednáním nezpůsobil a ani nemohl předvídat a nemůže dodržet lhůty dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 příloha č. 1 čl. 2 odst.1.

Výběr zhotovitele a zdůvodnění výběru:

Oslovený dodavatel:

Lovestone s.r.o., Pštrossova 206/3, Praha 1 – Nové Město 110 00 , IČ 247 55 168

Dodavatel byl osloven na základě možností okamžitého nástupu se zajištěním dostatečných kapacit pro realizaci veřejné zakázky a dobrých zkušeností z předchozích zakázek.

Zpracoval dne: 14. 5. 2021

Zdeněk Štorkán – technický pracovník

Rozhodnutí zadavatele o zadání zakázky vybranému zhotoviteli

Datum: 14. 5. 2021



souhlasím x nesouhlasím

zástupce vedoucí odboru nemovitého majetku

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havárie – řešení následků po požáru v objektu 01.1. v areálu Zbraslav

KSO:

Místo: Zbraslav

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 959 719,16

Ostatní náklady

29 395,79

Cena bez DPH

1 989 114,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 989 114,95	21,00%	417 714,14
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 406 829,09



lovestone

Lovestone s.r.o.
Pštrossova 206/3, 110 00 Praha 1
IČ: 24755168 / DIČ: CZ24755168
+420 608 727 211 / info@lovestone.cz

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havárie – řešení následků po požáru v objektu 01.1. v areálu Zbraslav

Místo:

Zbraslav

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 1 959 719,16

HSV - Práce a dodávky HSV 443 929,94

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 61 945,00

9 - Sanace prostor a povrchů po požáru 366 475,50

997 - Přesun sutě 6 869,93

998 - Přesun hmot 8 639,51

PSV - Práce a dodávky PSV 1 515 789,22

741 - Elektroinstalace - silnoproud 67 989,00

763 - Konstrukce suché výstavby 220 126,46

766 - Konstrukce truhlářské 667 964,84

776 - Podlahy povlakové 497 875,79

783 - Dokončovací práce - nátěry 24 865,10

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 36 968,03

2) Ostatní náklady 29 395,79

Jiné VRN 29 395,79

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 989 114,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Havárie – řešení následků po požáru v objektu 01.1. v areálu Zbraslav

Místo:

Zbraslav

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 959 719,16
D HSV Práce a dodávky HSV							443 929,94
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							61 945,00
44	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	48,000	215,00	10 320,00
33	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	295,000	175,00	51 625,00
D 9 Sanace prostor a povrchů po požáru							366 475,50
14	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	3,000	194,00	582,00
49	K	985232111	Hloubkové čištění stěn speciálním roztokem - odstranění černého povrchu kouře	m2	295,000	636,00	187 620,00
32	K	985232112	Hloubkové čištění stropů speciálním roztokem - odstranění černého povrchu kouře	m2	235,500	757,00	178 273,50
D 997 Přesun sutě							6 869,93
50	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,816	1 400,00	2 542,40
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,816	237,00	430,39
52	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,320	20,30	737,30
53	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	1,816	1 740,00	3 159,84
D 998 Přesun hmot							8 639,51
48	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	30,966	279,00	8 639,51
D PSV Práce a dodávky PSV							1 515 789,22
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							67 989,00
58	K	741370921	Výměna zářivkových světel včetně demontáže starých a montáže nových	kus	2,000	1 558,20	3 116,40
59	M	34823742	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x58W, délka 2070 mm	kpl	2,000	3 050,00	6 100,00
61	K	741375021	Montáž kazetových světel včetně připojení vodičů	kus	12,000	522,00	6 264,00
62	M	34814411	svítidlo kazetvé, mřížka, 72W	kus	12,000	1 850,00	22 200,00
57	K	741850901	Zjištění závad na silnoproudé instalaci v objektech s 1 obytnou místností	kpl	1,000	2 548,40	2 548,40
60	K	741854923	Demontáž vyhořelé elektroinstalace a montáž nových rozvodů	kpl	1,000	16 780,20	16 780,20
63	M	34838106	svítidlo dočasné nouzové osvětlení, IP66 1x58W, 1h	kus	6,000	1 830,00	10 980,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							220 126,46
42	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	187,500	348,00	65 250,00
43	M	59030581	podhled kazetový děrovaný 9x9mm polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	196,875	643,00	126 590,63
17	K	763431801	Demontáž minerálního podhledového roštu	m2	187,500	122,00	22 875,00
54	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 147,156	2,52	5 410,83
D 766 Konstrukce truhlářské							667 964,84
11	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	1,000	46,90	46,90
12	K	766622135	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřených výšky do 1,5m s rámem do celostěnových panelů	m2	3,750	1 250,00	4 687,50

13	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v1,5m	m2	3,750	4 550,00	17 062,50
22	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	21,000	1 213,00	25 473,00
23	M	61160216	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 900x1970mm	kus	19,000	2 500,00	47 500,00
24	M	55341202	dveře bezpečnostní protipožární 5-bodový s určením do skladu zbraní a střeliva	kus	2,000	87 300,00	174 600,00
25	K	766660031	Montáž dveřních křidel otvíravých dvoukřídlových požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	2 380,00	9 520,00
26	M	61165606	dveře bezpečnostní požárně odolné 10-bodové MDF EI (EW) 30 DP3 2křídlové 1450x1970mm	kus	4,000	92 800,00	371 200,00
18	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	19,000	38,90	739,10
19	K	766662812	Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových	kus	2,000	53,10	106,20
20	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	19,000	25,30	480,70
21	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	45,50	91,00
15	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	481,00	481,00
16	M	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1000mm	m	2,500	1 214,00	3 035,00
27	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	19,000	102,00	1 938,00
28	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	19,000	163,00	3 097,00
29	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	136,00	272,00
30	M	61187261	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 150mm	kus	2,000	249,00	498,00
55	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	6 608,279	1,08	7 136,94

D 776

Podlahy povlakové

497 875,79

4	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	223,000	42,20	9 410,60
5	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	223,000	56,10	12 510,30
6	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	223,000	12,10	2 698,30
7	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	223,000	32,10	7 158,30
8	K	776141124	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	223,000	652,00	145 396,00
2	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	223,000	120,00	26 760,00
9	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	223,000	333,00	74 259,00
10	M	28411011	PVC zátěžové, nášlapná vrstva 0,70 mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,06 mm, útlum 15dB, Břl S1	m2	245,300	756,00	185 446,80
1	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	148,000	12,40	1 835,20
40	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	148,000	156,00	23 088,00
41	M	28342001	lišta ukončovací pro PVC v barvě	m	150,960	16,80	2 536,13
56	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	4 910,986	1,38	6 777,16

D 783

Dokončovací práce - nátěry

24 865,10

45	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	43,000	98,70	4 244,10
46	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	43,000	182,00	7 826,00
47	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	43,000	201,00	8 643,00
35	K	783601301	Odrezivění žebrových trub před provedením nátěru	m2	6,000	108,00	648,00
36	K	783614101	Základní jednonásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2	6,000	184,10	1 104,60
37	K	783617107	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2	6,000	281,00	1 686,00
38	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	6,000	118,90	713,40

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

36 968,03

39	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	343,250	32,00	10 984,00
34	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otlěrzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	343,250	75,70	25 984,03