



MMOPP009XEBV

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 31. 3. 2009

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **KAFIRA o.p.s.**
obecně prospěšná společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných
společností vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 1215
Se sídlem: **Horní náměstí 132/47, Město, 746 01 Opava**
IČ: **26588773**
Číslo účtu: **xx-xxxxxxxxxxxx/xxxx**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**
E-mail: **xxxx@xxxxxx.xx**
Zastoupen: **Janem Horákem, ředitelem**
dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 31. 3. 2009 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, PID:MMOPP004TBMQ, k níž byl dne 20.12.2011 sjednán Dodatek č. 1, PID: MMOPP006R1SM, dne 17.07.2013 sjednán Dodatek č. 2, PID: MMOPP00C4ILR a dne 20.10.2015 Dodatek č. 3, PID: MMOPP009XG9R (dále také jen „**smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část nebytových prostor nacházejících se ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží (o celkové výměře 294,97 m²) budovy č.p. 132, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 299, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Horní náměstí 132/47, PSČ: 746 01.

Článek III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 4 dohodly na změně výše a splatnosti nájemného sjednaného v článku V. odst.1 a 3 smlouvy následovně:

Článek V. odst.1 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 33.960,- Kč (slovy:třicettřítisícdevětsetšedesátkorunčeských) ročně, tj. 2.830,- Kč měsíčně.“

Článek V. odst. 3 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.“

2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 4 dohodly na změně výše a splatnosti záloh na cenu služeb sjednaných v článku VI. odst. 3 a 5 smlouvy následovně:

Článek VI. odst. 3 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši 135.024,- Kč (slovy:jednostotřicetpět tisíc dvacet čtyřikorunčeských) ročně, tj. 11.252,- Kč měsíčně na tento bankovní účet:

- číslo účtu: 19 – 1842619349/0800
- vedený u České spořitelny a.s., pobočka Opava
- variabilní symbol: 9096000043“.

Článek VI. odst. 5 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného. Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem. Smluvní strany konstatují, že úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu se nezahrne do základu DPH ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Evidenční list, který nahrazuje *Přílohu č. 2* smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se dle shodné vůle smluvních stran uplatní již ode dne 1. 1. 2017.
2. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezasjístí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 22. 2. 2017 číslo usnesení 1991/56 RM 17 bod 2a).

V Opavě dne 13. 3. 2017

V Opavě dne 8. 3. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Jan Horák v. r.
ředitel