

SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových a inženýrských prací a činností
na akci:

„Modernizace pavilónu M pro činnost postcovidového a rehabilitačního centra“

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 2021071

Smluvní strany:

Společnost:	PK Adamec, s.r.o.
IČ:	274 82 456
DIČ:	CZ 274 82 456
Se sídlem:	Ústecká 86, 561 51 Letohrad
Zapsána:	U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21623
Zastoupená	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Letohrad, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Za zhotovitele jsou dále oprávnění jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "zhotovitel")

a

Společnost:	Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé
IČ:	00183024
DIČ:	CZ00183024
Se sídlem:	Košumberk 80, 538 54 Luže
Zapsána:	státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
Zastoupená:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení:	Česká národní banka, Hradec Králové, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Za objednatele jsou dále oprávnění jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "objednatel")

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve vzájemné shodě uzavřely tuto Smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu prací, které jsou uvedeny v příloze č.1 k této smlouvě (schémata s rozsahem a členěním podle podlaží) a tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen projekt) pod názvem:

"Modernizace pavilónu M pro činnost postcovidového a rehabilitačního centra"

Projekt bude rozdělen na tyto části:

SO 101 – rekonstrukce a přístavby pavilonu : SO 101-a energetické úspory
SO 101-b zbylá část pavilonu
SO 102 – vnitřní komunikace - spojovací chodba
SO 103 – duchovně relaxační centrum
SO 201 – venkovní komunikace

PS 01 – lůžkový evakuační výtah
PS 02 – zdravotnické přístroje
PS 03 – vybavení nábytkem

V objektu SO 01 budou části a) a b) zpracovány v barevném odlišení 2 barvami (červená, modrá).

U části PS 02 – zdravotnické přístroje objednatel předloží soupis požadovaného vybavení s popisem a zhotovitel v projektu zpracuje zakreslení a stavební připravenost pro montáž. Předmětem této smlouvy není výběr, popis a ocenění zdravotnických přístrojů.

Část PS 03 – vybavení nábytkem není předmětem tohoto projektu, tato část je zpracována Ing. Lud'kem Jeklem, se kterým bude objednatel v kontaktu, aby nevzniklo křížení nábytku s projektem, např. zásuvkami, radiátory, umyvadly apod.

- 2) Součástí předmětu plnění je také:
- případné doplnění či opravy v projektové dokumentaci (z důvodu požadavku poskytovatele dotace) tak, aby mohlo dojít ke schválení dotace,
 - případná zpracování vysvětlení (dodatečné informace) v průběhu veřejné zakázky na stavební práce
- 3) Projekt bude zpracován v souladu s ustanoveními platných nebo doporučených ČSN, odpovídajících vyhlášek a směrnic. Rozsah a způsob provedení bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, (vč. změny č. 62/2013 Sb.).
- 4) Dále bude projekt splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řád (stavební zákon), v platném znění a souvisejícími předpisy, podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, podmínky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projekt bude vypracován autorizovanou osobou a opatřen kulatým razítkem.
- 5) Projekt nebude obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků či zařízení (viz díkce ZZVZ), a pokud ano, bude v PD uvedeno, že se jedná o vymezení úrovně standardu a při dodržení technických a ostatních srovnatelných parametrů může dojít k záměně.
- 6) Pro zdárný průběh a dokončení projekčních prací bude řešení projektu v dostatečném časovém předstihu minimálně ústně prokonzultováno s příslušnými dotčenými orgány (zejména HZS, KHS a MěÚ odborem památkové péče), pokud tak již nebylo učiněno při zpracování dřívější dokumentace a tyto ústní připomínky těchto orgánů budou před odevzdáním zapracovány do projektové dokumentace. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o požadavcích, které vznášejí dotčené orgány.
- 7) Projekt bude objednateli dodán v elektronické formě na CD ROM (ve formátu .dwg a .pdf, výkaz výměr a rozpočet ve formátu .xls) a v 6 vyhotoveních v listinné (tištěné) formě.

- 8) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli řádně a včas cenu díla, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Účastníci se vzájemně zavazují k efektivní spolupráci s cílem zhotovit dílo v požadované kvalitě řádně a včas.
- 2) Dílo je možné na žádost objednatele měnit i v jeho průběhu. Je však nutné se na změně díla předem dohodnout v písemné podobě ve formě dodatku k této smlouvě, včetně vlivu změny díla na cenu a na termín zhotovení a předání díla, případně na dalším ujednání, jinak se má za to, že ke změně nedošlo.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré informace a podklady potřebné ke zhotovení díla již při uzavření této smlouvy a podle vlastních zjištění či na žádost zhotovitele je obratem doplnit či upřesnit, to vše v rozsahu nutném či užitečném pro řádné provedení díla.
- 4) Pokud zhotovitel zjistí, že nemá dostatečné podklady či informace, může si je od objednatele kdykoli vyžádat písemně nebo elektronicky. Objednatel se zavazuje tyto podklady a ostatní vstupy dodat ve vyžádané, jinak v písemné podobě na adresu zhotovitele uvedenou shora nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednateli.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zpracovat do projektu faktické a věcné připomínky objednatele, uplatněné objednatelem písemně a v termínech uvedených v předchozím odstavci. Formální připomínky (např. pravopisné chyby, nejednotnost stylu textu, apod.) zpracovává zhotovitel dle svého uvážení.
- 6) Pokud v průběhu realizace předmětu smlouvy objednatel zjistí další požadavky a informace podstatné pro jeho vyhotovení, je povinen je neprodleně sdělit zhotoviteli elektronicky či písemně.
- 7) Účastníci se dohodli, že k požadavkům objednatele, které brání řádnému provedení díla a požadavkům sděleným zhotoviteli v době, kdy již jejich zpracování v termínu stanoveném pro zhotovení díla není možné, nebude zhotovitel přihlížet.

Čl. III. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a konečná a zahrnuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (inflační, kursový apod.) po celou dobu realizace předmětu smlouvy a činí :

a) PD pro provedení stavby (DPS)	1.427.500,- Kč
DPH 21 %	299.775,- Kč

Celkem Kč včetně DPH 1.727.275,- Kč

- 2) Cena díla vychází z požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před nebo při uzavření této smlouvy. Pokud dojde následně ke změně, doplnění či upřesnění požadavků či podkladů objednatele, oznámí tyto skutečnosti objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, společně projednají možnost realizace změn a jejich vliv na cenu díla, případně na termín díla či na další ujednání a dohodnou se v písemné formě na potřebných změnách, zejména na změně díla včetně změny ceny.
- 3) Cenu je možno překročit pouze v případech, kdy v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- 4) Do ceny díla nejsou zahrnuty žádné správní poplatky ani jiné podobné platby, které se zavazuje hradit přímo objednatel řádně a včas tak, aby nedocházelo ke zdržení v procesu zhotovování díla.

- 5) Záloha na provedení díla nebude zhotoviteli poskytnuta.
- 6) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání objednateli a objednatel je povinen sjednanou cenu ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, uhradit zhotoviteli. Faktura bude vystavena i se sazbou DPH. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 7) Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 8) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

Čl. IV. Doba plnění díla

- 1) Termíny plnění díla podle čl. I. této smlouvy jsou stanoveny následovně:

a. zahájení plnění	podpisem smlouvy

b. předání kompletní DPS	
všech objektů v elektronické podobě	do 30.06.2021
c. vypracování výkazu výměr a rozpočtu	do 15.07.2021
d. termín dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků	do 31.07.2021

- 2) Objednatel se zavazuje, že převzetí dokončené projektové dokumentace a jejich částí písemně potvrdí a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.
- 3) Pokud bude při provádění díla zjištěna nutnost provedení či vypracování průzkumu, studie, posudku, splnění podmínek či požadavků příslušných orgánů nebo jiné obdobné skutečnosti, o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti nemohl dopředu vědět či je předvídat a které nejsou součástí tohoto díla, oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a o dobu od oznámení této skutečnosti do jejího naplnění se prodlužuje termín pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 4) Bude-li objednatel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy mající vliv na termíny dokončení díla, sjednají smluvní strany podle charakteru a rozsahu změny úpravu termínu zhotovení a předání díla. Objednatel nese odpovědnost za následky, pokud prodloužení termínu díla bude mít jakýkoli vliv na případnou související dotaci.
- 5) O předání díla včetně účastníci sepíší předávací protokoly. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede na předávací protokol důvody. Objednatel je povinen se s dílem i jeho dílčími částmi nejpozději při převzetí podrobně seznámit a případné vady ihned nejpozději do tří pracovních dnů od převzetí díla uplatnit, jinak platí, že převzal dílo či jeho části bez výhrad.

Čl. V. Odpovědnost za vady a záruka

- 1) Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu 60 měsíců a počíná běžet

dnem předání a převzetí díla objednatelem.

- 2) Zhotovitel zodpovídá v záruční době za vady díla, které byly způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
- 3) Zhotovitel rovněž v záruční době odpovídá za vady díla, které se projeví až v průběhu realizace stavebních prací. V souvislosti s chybou v projektu zhotovitel k této chybě zpracuje i příslušnou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu.
- 4) Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění v projektu na svůj náklad a v dohodnutém termínu.

Čl. VI. Smluvní pokuty a sankce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že:
 - a. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu plnění uvedeného v bodu IV.1.d) této smlouvy ze strany zhotovitele, a to vždy ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení,
 - b. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu plnění uvedeného v bodu IV.1. b) a c) této smlouvy ze strany zhotovitele, a to vždy ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení,
 - c. při nedodržení termínů odstranění reklamované závady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu objednateli, a to ve výši 0,5% z hodnoty reklamované části projektu za každý den prodlení.
- 2) Při prodlení objednatele s oprávněně uplatněnou platbou má zhotovitel právo uplatnit úrok z prodlení ve výši dané platnými právními předpisy z celkové neuhrazené částky.
- 3) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.

Čl. VII. Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými právními předpisy České republiky, závaznými ČSN a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci příslušného druhu staveb.
- 2) Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel zhotoví jednotlivé části díla prostřednictvím kvalifikovaných třetích osob a že zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla smluvní závazky s těmito subdodavateli; do těchto smluvních závazků se subdodavateli promítne zhotovitel veškeré podmínky a požadavky na dílo a vzájemné smluvní vztahy uvedené v této smlouvě. Tímto není dotčen právní vztah mezi smluvními stranami.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může být v souvislosti s dílem vázán podmínkami případné dotace z EU či z jiných zdrojů. Proto účastníci kladou zvláštní důraz na vzájemné, řádné a včasné plnění závazků z této smlouvy.
- 3) V případě řádného odstoupení od smlouvy některým z účastníků je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli dílo v rozpracovaném stavu tak, jak bylo do této doby provedeno, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a objednatel je povinen jej převzít a uhradit zhotoviteli cenu dokončených částí díla i cenu za rozpracovaných částí díla v rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od smlouvy, přičemž tato cena se určí procentuální sazbou ve vztahu k dokončenému celému dílu v elektronické podobě, a to podílem z ujednané ceny za jednotlivé práce, dohodou obou smluvních stran, se splatností do 14-ti dnů od řádného odstoupení od smlouvy.
- 4) Pokud bude pro řádné zhotovení díla potřebné, aby objednatel zmocnil zhotovitele nebo jím určenou osobu k jednání za objednatele, zavazuje se objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele

vystavit zhotoviteli příslušnou plnou moc nebo písemně prohlásit zhotoviteli, že tuto záležitost zajistí sám, a to do tří pracovních dnů od žádosti zhotovitele.

- 5) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy a následně až do ukončení realizace stavební akce, ke které se váže dílo dle této smlouvy, bude mít odpovědný projektant sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění díla a v průběhu realizace stavební akce dle předchozí věty ověřit její platnost a účinnost, a to prostřednictvím písemné žádosti, a zhotovitel je povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení žádosti předložit objednateli pojistnou smlouvu k nahlédnutí či pořízení kopie. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které podle předmětu smlouvy budou spojené s realizací stavební akce.
- 6) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému užití díla dle čl. I. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Právo neomezeného užití díla dle přechodí věty vzniká okamžikem řádného zaplacení díla. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. III. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Rozsah stavebních úprav řešených projektem
- 2) V případě rozporů mezi údaji uvedenými v přílohách a ve smlouvě samé platí, co je uvedeno ve smlouvě.
- 3) Účastníci se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které si vzájemně sdělí v souvislosti s předáním podkladů a zhotovením díla dle této smlouvy, včetně subdodavatelů zhotovitele.
- 4) Komunikace mezi účastníky může probíhat i elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy uvedené shora v této smlouvě, tato smlouva však může být měněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Účastníci se zavazují navzájem si bez zbytečného odkladu poskytovat všechny informace a podklady potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, účastníci stanovují lhůtu pro vzájemné poskytnutí součinnosti (sdělení potřebných informací, předání listin a dalších podkladů apod.) na tři pracovní dny.
- 5) Od této smlouvy mohou účastníci odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou tuto smlouvu předčasně ukončit písemnou dohodou, která musí obsahovat jejich komplexní majetkové vypořádání i vypořádání dalších závazků, práv a povinností z této smlouvy.
- 6) Účastníci se dohodli, že každý z nich přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Účastníci shodně konstatují, že povaha této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy některým z účastníků třetí osobě.
- 7) Zhotovitel nese odpovědnost za technickou kvalitu díla, které musí vyhovovat platným právním předpisům, a v jejich rámci zadání objednatele. Nenese však odpovědnost za ostatní okolnosti (např. za sousedské vztahy, nesouhlas třetích osob s realizací projektu, ke kterému dílo směřuje, soudní či správní spory objednatele ve vztahu k projektu apod.).

- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a v případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu občanského zákoníku obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Letohradě, dne 18.5.2021

V Košumberku, dne 18.5.2021

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
ředitel léčebny