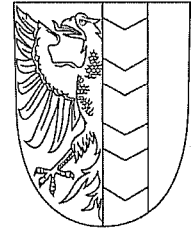




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP006R1SM

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **KAFIRA o.s.**
občanské sdružení
Se sídlem: **Horní náměstí 47, 746 01 Opava**
IČ: **26588773**
DIČ: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**
Jednající: **Janem Horákem, předsedou**

dále jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor MMOPP004TBMQ (dále také jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce část nebytových prostor ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy č.p. 132, objekt k bydlení ležící v části obce Město, na pozemku parc.č. 299, katastrální území Opava – Město, nacházející se na adrese Horní náměstí 47, 746 01 Opava (dále také jen „předmětná budova“).

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu specifikovaného ve smlouvě a to o část nebytových prostor ve třetím nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v Příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku a jejichž výměra činí 51,05 m². Po rozšíření předmětu nájmu bude celková výměra předmětu nájmu činit 294,97 m².

Smluvní strany se dále dohodly na úpravě textace smlouvy a to takto:

Původní text Článku V.odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **32.776,- Kč (slovy: třicetdvatisícesedmsetšedesátšestkorunčeských) ročně, tj. 8.194,- Kč čtvrtletně.**“

Původní text Článku V.odst. 3 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno **čtvrtletně** tak, že nájemné za kalendářní čtvrtletí je splatné vždy **do 25. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí**, tj. za první čtvrtletí do dne 25.1., za druhé čtvrtletí do dne 25.4., za třetí čtvrtletí do dne 25.7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25.10. daného roku.“

Původní text Článku VI.odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Konkrétně se jedná o zajištění dodávek elektrické energie, vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné), tepla na vytápění, odvozu a likvidace tuhého domovního odpadu a servisu výtahu. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu poskytovaných služeb.“

Původní text Článku VI.odst. 3 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na služby ve výši **116.080,- Kč (slovy: jednostšestnácttisícosmdesátkorunčeských) ročně, tj. 29.020,- Kč čtvrtletně** na tento bankovní účet:

- číslo účtu: 19-1842619349/0800
- vedený u České spořitelny a.s., pobočka Opava
- variabilní symbol: 9096000043

Článek IV.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je Evidenční list, který tvoří Přílohu č.2 tohoto dodatku a který nahrazuje „Přílohu č. 2 - Evidenční list“ smlouvy.

Tímto dodatkem č. 1 se bez náhrady ruší Článek VI. odst. 6 smlouvy.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti ode dne 1.10.2011.
2. Sídlo nájemce se mění z původního Olomoucká 24, 746 01 Opava na Horní náměstí 47, 746 01 Opava dle výpisu z registru ekonomických subjektů nájemce. Výpis z registru ekonomických subjektů nájemce tvoří *Přílohu č. 3*, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č. 1* – vymezení rozšíření předmětu nájmu, *Příloha č. 2* – Evidenční list a *Příloha č. 3* – výpis z registru ekonomických subjektů nájemce.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
7. Záměr pronajímatele pronajmout předmětné nebytové prostory byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 9.12.2009 do 28.12.2009 pod číslem 2112/09.
8. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 21.11.2011, číslo usnesení 807/27 RM 11, bod a).

V Opavě dne : 20.12.2011.....

V Opavě dne : 12.12.2011.....

Za pronajímatel

Za nájemce

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc

Jan Horák

primátor

předseda



KAFIRA o.s.

Horní náměstí 132/47, 746

tel./fax: 553 653

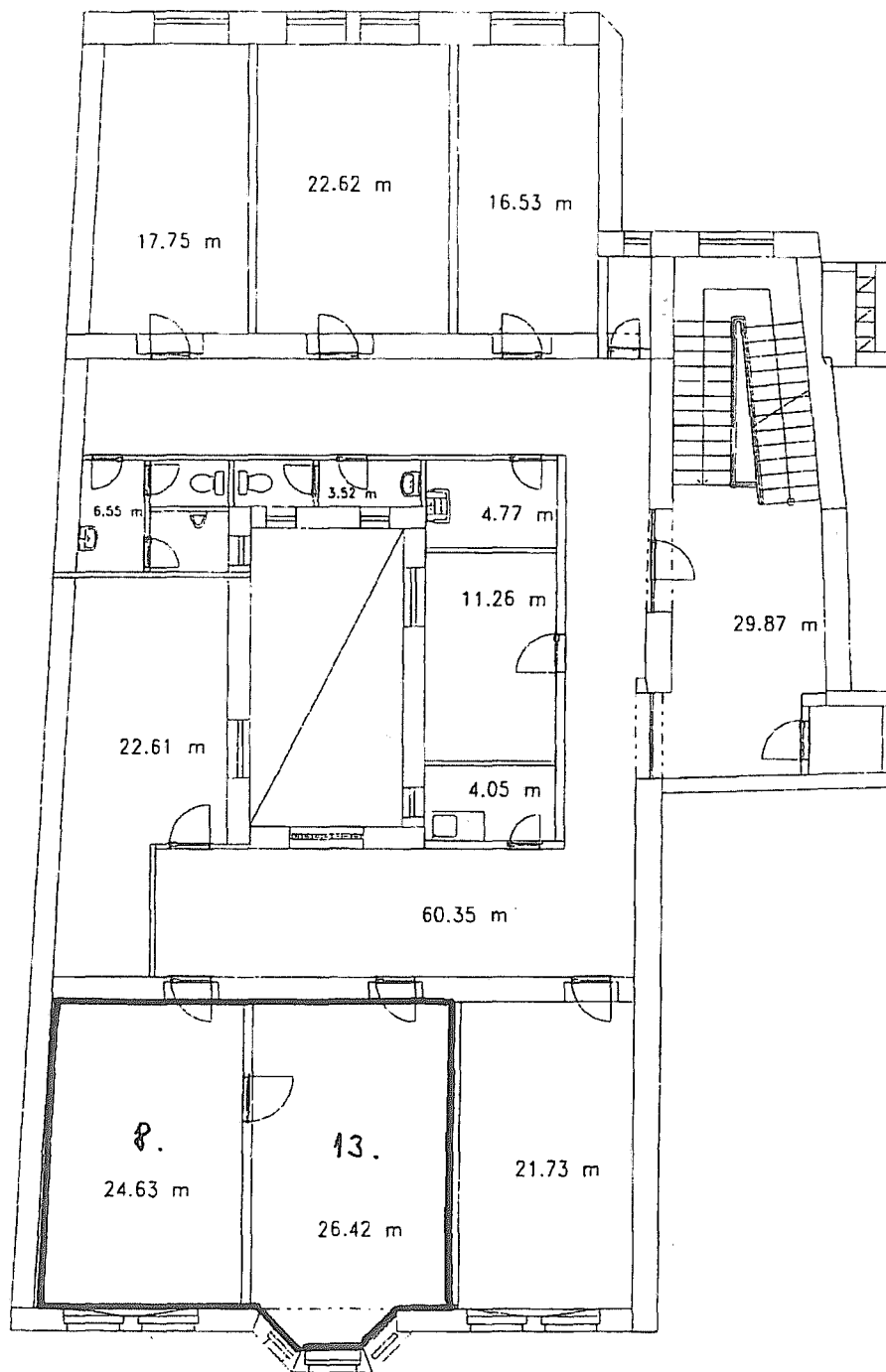
IČ: 26588776



- ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

MMOPP006R1SM
PŘÍLOHA Č. 1

HORNÍ NÁMĚSTÍ 47 - 3.N.P.



EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu 19-1842619349/0800
Nájemce: KAFIRA o.s. IČ 26588773
Se sídlem: Horní náměstí 47, 746 01 Opava

Část nebytových prostor ve 3 a 4 NP budovy č.p. 132 na pozemku parc.č.299, Horní náměstí 47, 746 00 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
3.08 kancelář	24.63	24.63	0.000	0.000	0.00	0.00
3.13 kancelář	26.42	26.42	0.000	0.000	0.00	0.00
4.15 kancelář	26.32	26.32	0.000	0.000	0.00	0.00
4.16 kancelář	21.85	21.85	0.000	0.000	0.00	0.00
4.17 kancelář	24.42	24.42	0.000	0.000	0.00	0.00
4.18 sklad	22.61	22.61	0.000	0.000	0.00	0.00
4.19 sklad	11.26	11.26	0.000	0.000	0.00	0.00
4.20 kancelář	18.14	18.14	0.000	0.000	0.00	0.00
4.21 kancelář	21.13	21.13	0.000	0.000	0.00	0.00
4.22 kancelář	19.04	19.04	0.000	0.000	0.00	0.00
4.23 chodba	60.26	60.26	0.000	0.000	0.00	0.00
4.24 WC	6.55	6.55	0.000	0.000	0.00	0.00
4.25 WC	3.52	3.52	0.000	0.000	0.00	0.00
4.26 soc.zázemí	4.77	4.77	0.000	0.000	0.00	0.00
4.27 kuchyňka	4.05	4.05	0.000	0.000	0.00	0.00

CELKEM m2: 294.97

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z celkových nákladů na budovu a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Elektrická energie	38.476,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Vodné a stočné	6.072,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Teplo na vytápění	67.112,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Servis výtahu	3.220,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Odvoz a likvidace odpadu	1.200,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Zálohy na služby celkem	116.080,-Kč

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny služeb včetně DPH):

Nájemné za jednotku	32.776,-Kč ročně	tj.	8.194,- Kč čtvrtletně
Elektrická energie	38.476,-Kč ročně	tj.	9.619,- Kč čtvrtletně
Vodné a stočné	6.072,-Kč ročně	tj.	1.518,- Kč čtvrtletně
Teplo na vytápění	67.112,-Kč ročně	tj.	16.778,- Kč čtvrtletně
Servis výtahu	3.220,-Kč ročně	tj.	805,- Kč čtvrtletně
Odvoz a likvidace odpadu	1.200,-Kč ročně	tj.	300,- Kč čtvrtletně
POPLATKY CELKEM:	148.856,-Kč ročně	tj.	37.214,- Kč čtvrtletně

Interval platby - čtvrtletně k 25.dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí dle ustanovení dodatku.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 25.8.2011
Vyhotovil(a): Radomír Bittner

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

KAFIRA o.s.

Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava
tel./fax: 553 653 623
IČ: 26588773

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.7.2011)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 26588773
obchodní firma: KAFIRA o.s.
právní forma: 701 - Sdružení (svaz, spolek, společnost, klub aj.)
datum vzniku: 29.3.2002

sídlo: 74601 Opava - Opava (nečleněná část města) - Město Horní náměstí 47
ZÚJ: 555321 - Opava (nečleněná část města)
okres: CZ0805 - Opava

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

- 949900: Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů j. n.
949960: Činnosti organizací na ochranu a zlepšení postavení etnických, menšinových a jiných speciálních skupin

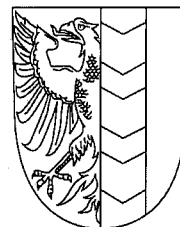
Statistické údaje

institucionální sektor: 15000 - Neziskové instituce sloužící domácnostem
velikostní kat. dle počtu zam.: 10 - 19 zaměstnanců

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 24.8.2011 v 09:14:58
Copyright © 2011, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz*



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00C4ILR

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **KAFIRA o.s.**
Se sídlem: **Horní náměstí 47, 746 01 Opava**
IČ: **26588773**
DIČ: **-**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**
Jednající: **Janem Horákem, předsedou**

dále jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor MMOPP004TBMQ, k níž byl dne 20. 12. 2011 sjednán Dodatek č. 1 MMOPP006R1SM (dále také jen „Smlouva“). Nájemce na základě Smlouvy užívá nebytové prostory o celkové výměře 294,97 m², nacházející se ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží budovy č.p. 132, objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 299, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Horní náměstí 47, 746 01 Opava.

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Smlouvy. Článek III. bude nově znít:

„Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování a zajištění činností nájemce, a to zejména:

- zřízení vzdělávacích a poradenských center pro zrakově či jinak zdravotně postižené i nehandicapované osoby
- příprava materiálů a podkladů pro vzdělávání
- pořádání odborných kurzů výpočetní techniky, seminářů a školení
- lektorská činnost
- pořádání seminářů a školení
- poradenství při výběru kompenzačních pomůcek
- besedy, diskuze, přednášky na aktuální témata
- zájmová setkávání ve volném čase
- pořádání kurzů cizího jazyka
- poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.“

Smluvní strany se dále dohodly na úpravě výše záloh na služby související s užíváním předmětu nájmu dle článku VI. odst. 3 Smlouvy tak, že zálohy na služby od účinnosti tohoto dodatku činí **100.000,- Kč (slovy: jednostotisíckorunčeských) ročně, tj. 25.000,- Kč čtvrtletně.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha je Evidenční list, který nahrazuje *Přílohu* č. 2 Smlouvy.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2013.
2. Nájemné je ve smyslu § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den 25.1., 25.4., 25.7., a 25.10. daného roku.
3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 1.7.2013 číslo usnesení 2257/64 RM 13, bod c).

V Opavě dne : 17 -07- 2013 /

V Opavě dne : 9.7. 2013

Za pronajímatele
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc., primátor



Za nájemce
Jan Kolařík, předseda

Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava
tel./fax: 553 653 623
IČ: 26588773

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu 19-1842619349/0800
Nájemce: KAFIRA o.s. IČ 26588773
Se sídlem: Horní náměstí 47, 746 01 Opava

Část nebytových prostor ve 3 a 4 NP budovy č.p. 132 na pozemku parc.č.299, Horní náměstí 47, 746 00 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
3.08 kancelář	24.63	24.63	0.000	0.000	0.00	0.00
3.13 kancelář	26.42	26.42	0.000	0.000	0.00	0.00
4.15 kancelář	26.32	26.32	0.000	0.000	0.00	0.00
4.16 kancelář	21.85	21.85	0.000	0.000	0.00	0.00
4.17 kancelář	24.42	24.42	0.000	0.000	0.00	0.00
4.18 sklad	22.61	22.61	0.000	0.000	0.00	0.00
4.19 sklad	11.26	11.26	0.000	0.000	0.00	0.00
4.20 kancelář	18.14	18.14	0.000	0.000	0.00	0.00
4.21 kancelář	21.13	21.13	0.000	0.000	0.00	0.00
4.22 kancelář	19.04	19.04	0.000	0.000	0.00	0.00
4.23 chodba	60.26	60.26	0.000	0.000	0.00	0.00
4.24 WC	6.55	6.55	0.000	0.000	0.00	0.00
4.25 WC	3.52	3.52	0.000	0.000	0.00	0.00
4.26 soc. zázemí	4.77	4.77	0.000	0.000	0.00	0.00
4.27 kuchyňka	4.05	4.05	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	294.97					

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z celkových nákladů na budovu a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Elektrická energie	30.000,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Vodné a stočné	5.600,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Teplo na vytápění	60.000,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Servis výtahu	3.200,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Odvoz a likvidace odpadu	1.200,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Zálohy na služby celkem	100.000,-Kč

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny služeb včetně DPH):

Nájemné za jednotku	33.860,-Kč ročně	tj.	8.465,- Kč čtvrtletně
Elektrická energie	30.000,-Kč ročně	tj.	7.500,- Kč čtvrtletně
Vodné a stočné	5.600,-Kč ročně	tj.	1.400,- Kč čtvrtletně
Teplo na vytápění	60.000,-Kč ročně	tj.	15.000,- Kč čtvrtletně
Servis výtahu	3.200,-Kč ročně	tj.	800,- Kč čtvrtletně
Odvoz a likvidace odpadu	1.200,-Kč ročně	tj.	300,- Kč čtvrtletně
POPLATKY CELKEM:	133.860,-Kč ročně	tj.	33.465,- Kč čtvrtletně

Interval platby - čtvrtletně k 25.dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí dle ustanovení dodatku.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 22.4.2013
Vyhotovil(a): Radomír Bittner

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

KAFIRA o.s.

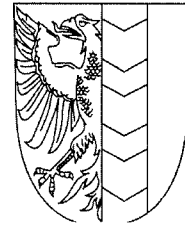
Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava.

tel./fax: 553 653 623

IČ: 26588773



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XG9R

MMOPP009XG9R

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 31.3.2009

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **KAFIRA o.p.s**
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 1215
Se sídlem: **Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava - Město**
IČ: **26588773**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Janem Horákem, ředitelem společnosti**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 31.3.2009 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor MMOPP004TBMQ, k níž byl dne 20.12.2011 sjednán Dodatek č. 1 MMOPP006R1SM a dne 17.7.2013 sjednán Dodatek č. 2 MMOPP00C4ILR (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží budovy č.p. 132, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 299, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Horní náměstí 47.

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě výše záloh na služby související s užíváním předmětu nájmu dle článku VI. odst. 3 smlouvy tak, že zálohy na služby od účinnosti tohoto dodatku činí **120.000,- Kč (slovy: jednostodvacettisíckorunčeských) ročně, tj. 30.000,- Kč čtvrtletně.**

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2015.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je Evidenční list, který nahrazuje *Přílohu* č. 2 smlouvy.
3. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 7.10.2015, číslo usnesení 771/23 RM 15.

V Opavě dne 20 -10- 2015

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Ing. Martin Víteček
primátor



V Opavě dne 20 -10- 2015

Za nájemce:

[Redacted signature]

Ján Horák
ředitel

KAFIRA o.p.s.

Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava

tel./fax: 553 653 623

IČ: 26588773

EVIDENČNÍ LIST prostoru

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava

Banka: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Číslo účtu 19-1842619349/0800

Nájemce: **KAFIRA o.p.s.** IČ 26588773
Se sídlem: Horní náměstí 47, 746 01 Opava

Prostor ve 3 a 4 NP budovy č.p. 132, která je součástí pozemku parc.č.299,
Horní náměstí 47, 746 00 Opava

Specifikace prostoru

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
3.08 kancelář	24.63	24.63	0.000	0.000	0.00	0.00
3.13 kancelář	26.42	26.42	0.000	0.000	0.00	0.00
4.15 kancelář	26.32	26.32	0.000	0.000	0.00	0.00
4.16 kancelář	21.85	21.85	0.000	0.000	0.00	0.00
4.17 kancelář	24.42	24.42	0.000	0.000	0.00	0.00
4.18 sklad	22.61	22.61	0.000	0.000	0.00	0.00
4.19 sklad	11.26	11.26	0.000	0.000	0.00	0.00
4.20 kancelář	18.14	18.14	0.000	0.000	0.00	0.00
4.21 kancelář	21.13	21.13	0.000	0.000	0.00	0.00
4.22 kancelář	19.04	19.04	0.000	0.000	0.00	0.00
4.23 chodba	60.26	60.26	0.000	0.000	0.00	0.00
4.24 WC	6.55	6.55	0.000	0.000	0.00	0.00
4.25 WC	3.52	3.52	0.000	0.000	0.00	0.00
4.26 soc.zázemí	4.77	4.77	0.000	0.000	0.00	0.00
4.27 kuchyňka	4.05	4.05	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	294.97					

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z celkových nákladů na budovu a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Elektrická energie	30.000,-Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Vodné a stočné	5.600,-Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	80.000,-Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Servis výtahu	3.200,-Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Odvoz a likvidace odpadu	1.200,-Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	120.000,-Kč/rok

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním prostoru:

Nájemné za jednotku	33.860,-Kč ročně	tj.	8.465,- Kč čtvrtletně
Elektrická energie	30.000,-Kč ročně	tj.	7.500,- Kč čtvrtletně
Vodné a stočné	5.600,-Kč ročně	tj.	1.400,- Kč čtvrtletně
Teplo na vytápění	80.000,-Kč ročně	tj.	20.000,- Kč čtvrtletně
Servis výtahu	3.200,-Kč ročně	tj.	800,- Kč čtvrtletně
Odvoz a likvidace odpadu	1.200,-Kč ročně	tj.	300,- Kč čtvrtletně

POPLATKY CELKEM: 153.860,-Kč ročně tj. 38.465,- Kč čtvrtletně

Interval platby - čtvrtletně k 25. dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí dle ustanovení smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 2.9.2015
Vyhotovil(a): Radomír Bittner

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce
KATIRA o.p.s.

Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava
tel./fax: 553 653 626
IČ: 25588773