



PF ČR

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Hrejkovice, IČ: 00112356, se sídlem v Dmýšticích 44, 399 01 Milevsko, statutární orgán (zástupce) ing. Stanislav Zelený, předseda, (dále jen "nájemce") - na straně druhé - uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 57N02/06

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této nájemní smlouvy. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.8. 2002 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 60 182,- Kč (slovy: šedesát tisíc jednoosmdesát korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) První splátka nájemného za období od 1.8.2002 do 30.9.2002 představuje 61/365, tj. 10 050,- Kč (slovy: deset tisíc padesát korun českých).
- 3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Písek, číslo účtu 21508-874/0600 u GE CAPITAL BANK a.s., variabilní symbol 57 1 02 06.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 31.7. 2002

Ministerstvo zemědělství
České republiky
Zemědělská agentura Písek

ÚP PF ČR

MZe ČR
Zemědělská agentura

nájemce

Pozemkový fond
České republiky
Písek



ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
HREJKOVICE
sídlo Dmýstice č.p. 44
399 01 Milevsko
DIČ: 098-00 11 23 00

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 57N02/06

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Hrejkovice, IČ: 00112356, se sídlem v Dmýšticích 44, 399 01

Milevsko, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl DrXXXII, vložka 2422, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

pan ing. Stanislav Zelený, předseda a pan ing. Stanislav Kofroň, člen představenstva

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.19 k nájemní smlouvě č.57N02/06, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 14.12.2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Dmýšstice parc. čísla 820/43, 820/70 a 2397/10 třetí osoba pan Martin Kubíček na základě kupní smlouvy č.1001831206, dne 28.12.2012 k pozemkům v k.ú. Dmýšstice parc. čísla 2397/6 a 2397/19 třetí osoba pan ing. Stanislav Zelený na základě kupní smlouvy č.1001761206. Dne 30.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Blehov parc. čísla 211/1, 279/24, 289 a dne 6.8.2014 k pozemkům v k.ú. Milevsko parc. čísla 1880/1, 1883/1, 1884/1, 1884/6, 1884/7, 1884/10, 1885/2 a 1917 třetí osoba Královská kanonie premonstrátů na Strahově na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 188138/2013/D/R644 a 188144/2013/D/R1032. Předmět nájmu se aktualizuje s ohledem na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Hrejkovice a na ukončené digitalizace v k.ú. Hrazánky, Klisinec a Dobrošov u Hrazan.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42 497 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícčtyřístadevadesátšedm korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 43 586 Kč (slovy: čtyřicetřítisícpětsetosmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 42 497Kč (slovy: čtyřicetdvatisícčtyřistadevadesátseven korun českých).


Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 089 Kč (slovy: jedentisícosmdesátdevět korun českých).

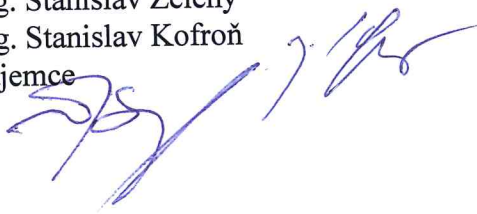
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

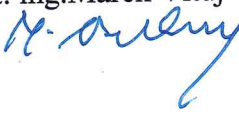
V Českých Budějovicích dne 12.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice ①

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
HREJKOVICE
sídlo Dmýšnice č.p. 44
399 01 Milevsko
DIČ: CZ00112356
IČO: 00112356


Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

ZD Hrejkovice
ing. Stanislav Zelený
ing. Stanislav Kofroň
nájemce


Za správnost: ing. Marek Vituj


Datum
P
S

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 11.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Klisín							
76 5 0 2	110						
77 2 0 2	1 179			365	3,09	0,00	3,09
				365	589,50	0,00	589,50
	1 289				592,59	0,00	592,59
Něžovice							
81 0 0 1	550						
2 344 2 0 2	3 346			365	275,00	0,00	275,00
2 346 0 0 2	2 540			365	121,79	0,00	121,79
2 351 11 0 2	5 124			365	92,46	0,00	92,46
2 372 2 0 2	5 792			365	186,51	0,00	186,51
2 372 3 0 2	2 574			365	210,83	0,00	210,83
2 372 4 0 2	586			365	93,69	0,00	93,69
2 503 0 0 2	1 385			365	21,33	0,00	21,33
2 507 1 0 2	4 621			365	50,41	0,00	50,41
2 507 2 0 2	1 374			365	168,20	0,00	168,20
2 512 2 0 2	1 177			365	50,01	0,00	50,01
2 515 0 0 2	24 943			365	42,84	0,00	42,84
2 516 4 0 2	8 479			365	907,93	0,00	907,93
2 517 1 0 2	2 206			365	308,64	0,00	308,64
2 517 2 0 2	3 149			365	80,30	0,00	80,30
2 518 1 0 2	38 771			365	114,62	0,00	114,62
2 518 19 0 2	7 980			365	1 411,26	0,00	1 411,26
2 518 20 0 2	2 909			365	290,47	0,00	290,47
2 518 24 0 2	3 296			365	105,89	0,00	105,89
2 532 2 0 2	25 177			365	119,97	0,00	119,97
2 623 0 0 2	16 260			365	916,44	0,00	916,44
2 631 1 0 2	108			365	591,86	0,00	591,86
2 631 2 0 2	144			365	3,93	0,00	3,93
2 632 0 0 2	101			365	5,24	0,00	5,24
2 633 1 0 2	1 591			365	3,68	0,00	3,68
2 633 2 0 2	4 207			365	57,91	0,00	57,91
2 633 3 0 2	341			365	153,13	0,00	153,13
2 635 1 0 2	1 442			365	12,41	0,00	12,41
2 635 3 0 2	556			365	52,49	0,00	52,49
2 647 0 0 2	1 262			365	20,24	0,00	20,24
2 657 0 0 2	198			365	45,94	0,00	45,94
2 659 0 0 2	135			365	7,21	0,00	7,21
2 668 0 0 2	1 177			365	4,91	0,00	4,91
2 671 0 0 2	396			365	42,84	0,00	42,84
2 672 1 0 2	5 663			365	14,41	0,00	14,41
2 672 2 0 2	1 347			365	206,13	0,00	206,13
2 673 0 0 2	863			365	49,03	0,00	49,03
2 674 0 0 2	444			365	31,41	0,00	31,41
2 675 1 0 2	13 263			365	16,16	0,00	16,16
2 675 2 0 2	4 113			365	482,77	0,00	482,77
2 681 1 0 2	121 246			365	149,71	0,00	149,71
2 685 13 0 2	5 323			365	4 413,35	0,00	4 413,35
2 687 0 0 2	468			365	193,76	0,00	193,76
2 689 0 0 2	3 205			365	17,04	0,00	17,04
2 690 1 0 2	21 808			365	116,66	0,00	116,66
				365	793,81	0,00	793,81

Handwritten signature and date

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 11.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Něžovice								
2 690	3 0 2	2 866			365	104,32	0,00	104,32
2 705	1 0 2	114			365	4,15	0,00	4,15
2 705	3 0 2	9 029			365	328,66	0,00	328,66
2 871	4 0 2	373			365	13,58	0,00	13,58
364 022						13 505,33	0,00	13 505,33
Níkovice								
328	1 0 2	115			365	2,99	0,00	2,99
328	2 0 5	634			365	16,48	0,00	16,48
784	0 0 2	162			365	4,71	0,00	4,71
911						24,18	0,00	24,18
Přeborov								
1 088	0 0 2	342			365	12,76	0,00	12,76
342						12,76	0,00	12,76
366 564						14 134,86	0,00	14 134,86
Vydané parcely								
Blehov								
211	1 0 2	298	1.8.2002	30.6.2014	272	7,64	0,00	7,64
279	24 0 2	426	1.8.2002	30.6.2014	272	10,92	0,00	10,92
289	0 0 2	288	1.8.2002	30.6.2014	272	7,38	0,00	7,38
1 012						25,94	0,00	25,94
Dmýštica								
820	43 0 2	561	1.10.2011	14.12.2012	-291	-18,07	0,00	-18,07
820	70 0 2	779	1.10.2011	14.12.2012	-291	-25,09	0,00	-25,09
2 397	6 0 2	385	1.10.2011	28.12.2012	-277	-11,80	0,00	-11,80
2 397	10 0 2	2 417	1.10.2011	14.12.2012	-291	-77,84	0,00	-77,84
2 397	19 0 2	322	1.10.2011	28.12.2012	-277	-9,87	0,00	-9,87
4 464						-142,67	0,00	-142,67
Milevsko								
1 880	1 0 2	11 677	1.10.2009	6.8.2014	309	390,47	0,00	390,47
1 883	1 0 2	49	1.10.2009	6.8.2014	309	1,64	0,00	1,64
1 884	1 0 2	23 035	1.10.2009	6.8.2014	309	770,28	0,00	770,28
1 884	6 0 2	962	1.10.2009	6.8.2014	309	32,17	0,00	32,17
1 884	7 0 2	69	1.10.2009	6.8.2014	309	2,31	0,00	2,31
1 884	10 0 2	150	1.10.2009	6.8.2014	309	5,02	0,00	5,02
1 885	2 0 2	3	1.10.2009	6.8.2014	309	0,10	0,00	0,10
1 917	0 0 2	101	1.10.2009	6.8.2014	309	3,38	0,00	3,38
36 046						1 205,38	0,00	1 205,38
41 522						1 088,65	0,00	1 088,65
Stávající parcely								
Blehov								
279	11 0 2	15	1.8.2002		365	0,52	0,00	0,52
922	3 0 2	290	1.8.2002		365	145,00	0,00	145,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 11.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
			305			145,52	0,00	145,52
Dmýštica								
1 436	8 0	2 400	1.5.2006		365	200,00	0,00	200,00
2 861	0 0	2 414	1.10.2011		365	16,72	0,00	16,72
			814			216,72	0,00	216,72
Dobrošov u Hrazan								
542	24 0	2 54	1.10.2013		365	1,95	0,00	1,95
			54			1,95	0,00	1,95
Hrazánky								
36	2 0	1 52	1.6.2008		365	52,00	0,00	52,00
234	6 0	2 204	1.6.2008		365	102,00	0,00	102,00
			256			154,00	0,00	154,00
Klislín								
20	0 0	1 458	1.8.2002		365	229,00	0,00	229,00
29	2 0	1 7 341	1.8.2002		365	3 670,50	0,00	3 670,50
76	3 0	2 286	1.6.2008		365	7,43	0,00	7,43
76	4 0	2 333	1.6.2008		365	166,50	0,00	166,50
			8 418			4 073,43	0,00	4 073,43
Klislínek								
212	2 0	2 401	1.10.2013		365	15,64	0,00	15,64
			401			15,64	0,00	15,64
Něžovice								
82	0 0	1 255	1.8.2002		365	127,50	0,00	127,50
123	0 0	1 30	1.8.2002		365	15,00	0,00	15,00
2 341	0 0	2 198	1.10.2011		365	7,20	0,00	7,20
2 342	0 0	2 2 572	1.10.2011		365	93,62	0,00	93,62
2 348	0 0	2 180	1.10.2011		365	6,55	0,00	6,55
2 349	0 0	2 288	1.10.2011		365	10,48	0,00	10,48
2 351	19 0	2 960	1.5.2006		365	480,00	0,00	480,00
2 351	20 0	2 697	1.10.2011		365	25,37	0,00	25,37
2 365	2 0	2 47	1.6.2008		365	23,50	0,00	23,50
2 365	3 0	2 641	1.6.2008		365	320,50	0,00	320,50
2 367	0 0	2 701	1.10.2011		365	25,51	0,00	25,51
2 368	0 0	2 126	1.10.2011		365	4,58	0,00	4,58
2 370	0 0	2 90	1.10.2011		365	3,27	0,00	3,27
2 371	0 0	2 3 465	1.6.2008		365	126,13	0,00	126,13
2 372	1 0	2 737	1.10.2011		365	26,82	0,00	26,82
2 372	5 0	2 131 051	1.10.2011		365	4 770,25	0,00	4 770,25
2 372	6 0	2 346	1.10.2011		365	12,59	0,00	12,59
2 372	7 0	2 411	1.10.2011		365	14,96	0,00	14,96
2 372	8 0	2 528	1.10.2011		365	19,21	0,00	19,21
2 372	9 0	2 171	1.10.2011		365	6,22	0,00	6,22
2 372	10 0	2 12 887	1.10.2011		365	469,08	0,00	469,08
2 372	12 0	2 67 241	1.10.2011		365	2 447,57	0,00	2 447,57
2 372	13 0	2 8 204	1.10.2011		365	298,62	0,00	298,62
2 372	14 0	2 12 060	1.10.2011		365	438,98	0,00	438,98

[Handwritten signature]

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 11.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Něžovice								
2 372	15 0 2	532	1.10.2011		365	19,36	0,00	19,36
2 372	16 0 2	274	1.10.2011		365	9,97	0,00	9,97
2 372	18 0 2	944	1.10.2011		365	34,36	0,00	34,36
2 498	1 0 2	14 530	1.10.2011		365	528,89	0,00	528,89
2 498	2 0 2	4 098	1.10.2011		365	149,16	0,00	149,16
2 499	0 0 2	773	1.10.2011		365	28,13	0,00	28,13
2 500	0 0 2	170	1.10.2011		365	6,18	0,00	6,18
2 502	0 0 2	7 893	1.10.2011		365	287,30	0,00	287,30
2 512	1 0 2	461	1.10.2011		365	16,78	0,00	16,78
2 512	3 0 2	1 892	1.10.2011		365	68,86	0,00	68,86
2 513	0 0 2	26	1.10.2011		365	0,94	0,00	0,94
2 518	22 0 2	10 271	1.10.2011		365	373,86	0,00	373,86
2 518	23 0 2	988	1.6.2008		365	35,96	0,00	35,96
2 518	27 0 2	219	1.10.2011		365	7,97	0,00	7,97
2 575	82 0 2	36	1.10.2011		365	1,31	0,00	1,31
2 618	0 0 2	725	1.10.2011		365	26,39	0,00	26,39
2 619	2 0 2	206	1.10.2011		365	7,49	0,00	7,49
2 619	20 0 2	104	1.10.2011		365	3,79	0,00	3,79
2 619	21 0 2	56	1.10.2011		365	2,03	0,00	2,03
2 619	22 0 2	14 691	1.10.2011		365	534,75	0,00	534,75
2 619	25 0 2	59 437	1.10.2011		365	2 163,50	0,00	2 163,50
2 625	0 0 2	234	1.10.2011		365	8,51	0,00	8,51
2 626	0 0 2	410	1.10.2011		365	14,92	0,00	14,92
2 627	0 0 2	66	1.10.2011		365	2,40	0,00	2,40
2 628	0 0 2	414	1.10.2011		365	15,06	0,00	15,06
2 638	0 0 2	90	1.10.2011		365	3,27	0,00	3,27
2 642	2 0 2	2 007	1.10.2011		365	73,05	0,00	73,05
2 642	4 0 2	246	1.10.2011		365	8,95	0,00	8,95
2 642	5 0 2	111	1.10.2011		365	4,04	0,00	4,04
2 642	6 0 2	839	1.10.2011		365	30,53	0,00	30,53
2 642	7 0 2	4	1.10.2011		365	0,14	0,00	0,14
2 642	8 0 2	8	1.10.2011		365	0,29	0,00	0,29
2 642	9 0 2	18 180	1.10.2011		365	661,75	0,00	661,75
2 642	10 0 2	46	1.10.2011		365	1,67	0,00	1,67
2 642	11 0 2	30	1.10.2011		365	1,09	0,00	1,09
2 642	12 0 2	81 436	1.10.2011		365	2 964,27	0,00	2 964,27
2 642	13 0 2	21	1.10.2011		365	0,76	0,00	0,76
2 642	14 0 2	2 080	1.10.2011		365	75,71	0,00	75,71
2 645	0 0 2	518	1.10.2011		365	18,85	0,00	18,85
2 649	0 0 2	234	1.10.2011		365	8,51	0,00	8,51
2 650	0 0 2	126	1.10.2011		365	4,58	0,00	4,58
2 651	0 0 2	1 079	1.10.2011		365	39,27	0,00	39,27
2 652	0 0 2	935	1.10.2011		365	34,03	0,00	34,03
2 654	1 0 2	4 197	1.6.2008		365	152,77	0,00	152,77
2 654	5 0 2	1 111	1.10.2011		365	40,44	0,00	40,44
2 654	6 0 2	2 093	1.10.2011		365	76,18	0,00	76,18
2 661	2 0 2	409	1.10.2004		365	14,89	0,00	14,89
2 665	1 0 2	368	1.10.2004		365	13,40	0,00	13,40
2 685	18 0 2	7 147	1.10.2011		365	260,15	0,00	260,15
2 685	30 0 2	34 585	1.10.2011		365	1 258,89	0,00	1 258,89

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 11.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Něžovice									
2 686	0	0	2	85	1.10.2011	365	3,09	0,00	3,09
2 698	1	0	2	74 358	21.4.2005	365	2 706,63	0,00	2 706,63
2 704	0	0	2	10 754	21.4.2005	365	391,45	0,00	391,45
2 716	1	0	2	108	1.10.2011	365	3,93	0,00	3,93
2 716	19	0	2	46	1.10.2011	365	23,00	0,00	23,00
2 716	22	0	2	278	1.10.2011	365	139,00	0,00	139,00
2 716	24	0	2	110	1.10.2011	365	4,00	0,00	4,00
2 716	25	0	2	1 351	1.10.2011	365	49,17	0,00	49,17
2 716	27	0	2	273	1.10.2011	365	9,93	0,00	9,93
2 716	28	0	2	147	1.10.2011	365	5,35	0,00	5,35
2 868	0	0	2	1 065	1.10.2011	365	38,76	0,00	38,76
2 871	1	0	2	2 961	1.5.2006	365	107,78	0,00	107,78
612 772							23 350,95	0,00	23 350,95
Níkovice									
33	2	0	1	143	1.8.2002	365	143,00	0,00	143,00
143							143,00	0,00	143,00
Pechova Lhota									
103	0	0	5	1 405	17.10.2005	365	58,73	0,00	58,73
1 405							58,73	0,00	58,73
Přeborov									
106	3	0	1	112	1.6.2008	365	112,00	0,00	112,00
946	15	0	2	2 134	1.5.2006	365	79,60	0,00	79,60
946	16	0	2	285	1.5.2006	365	10,63	0,00	10,63
2 531							202,23	0,00	202,23
627 099							28 362,17	0,00	28 362,17
CELKEM:			1 035 185				43 585,68	0,00	43 586 Kč

[Handwritten signature]

DODATEK č. 20**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 57N02/06**

72

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Hrejkovice, IČ: 00112356, se sídlem v Dmýšticích 44, 399 01

Milevsko, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2422, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

pan ing. Stanislav Zelený, předseda a pan ing. Stanislav Kofroň, člen představenstva

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.20 k nájemní smlouvě č.57N02/06, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 20.2.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Něžovice, které jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku, třetí osoba Královská kanonie premonstrátů na Strahově na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 191367/2013/D/R5635.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dohodou k 30.9.2014 byl ukončen nájemní vztah k pozemku st.106/3 v k.ú. Přeborov s ohledem na dohodu o vypořádání majetkových nároků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6 120 Kč (slovy: šesttisícjednostodvacet korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 20 341 Kč (slovy: dvacetisícčtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 6 120Kč (slovy: šesttisícjednostodvacet korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

14 221 Kč (slovy: čtrnáctisícdvěstědvacetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

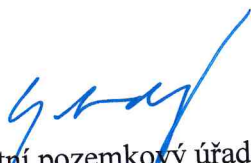
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.20 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Českých Budějovicích dne 11.5.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice ①



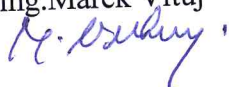
Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
HREJKOVICE
sídlo Dmýštica č.p. 44
399 01 Milevsko
DIČ: CZ00112356
IČO: 00112356



ZD Hrejkovice
ing. Stanislav Zelený
ing. Stanislav Kofroň
nájemce

Za správnost: ing. Marek Vítuj



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 6.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Klisín						
76 5 0	2	110			365	3,09
77 2 0	2	1 416			365	708,00
1 526						711,09
Něžovice						
2 518 19 0	2	7 980			365	290,47
7 980						290,47
Níkovice						
328 1 0	2	115			365	2,99
328 2 0	5	634			365	16,48
784 0 0	2	162			365	4,71
911						24,18
Přeborov						
1 088 0 0	2	342			365	12,76
342						12,76
10 759						1 038,50
Vydané parcely						
Něžovice						
81 0 0	1	550		20.5.2015	231	174,04
82 0 0	1	255	1.8.2002	20.2.2015	142	49,60
2 341 0 0	2	198	1.10.2011	20.2.2015	142	2,81
2 342 0 0	2	2 572	1.10.2011	20.2.2015	142	36,42
2 344 2 0	2	3 346		20.2.2015	142	47,38
2 346 0 0	2	2 540		20.2.2015	142	35,97
2 348 0 0	2	180	1.10.2011	20.2.2015	142	2,55
2 349 0 0	2	288	1.10.2011	20.2.2015	142	4,08
2 351 11 0	2	5 124		20.2.2015	142	72,56
2 351 19 0	2	960	1.5.2006	20.2.2015	142	186,74
2 351 20 0	2	697	1.10.2011	20.2.2015	142	9,87
2 365 3 0	2	641	1.6.2008	20.2.2015	142	124,69
2 367 0 0	2	701	1.10.2011	20.2.2015	142	9,93
2 368 0 0	2	126	1.10.2011	20.2.2015	142	1,79
2 370 0 0	2	90	1.10.2011	20.2.2015	142	1,28
2 371 0 0	2	3 465	1.6.2008	20.2.2015	142	49,07
2 372 1 0	2	737	1.10.2011	20.2.2015	142	10,44
2 372 2 0	2	5 792		20.2.2015	142	82,02
2 372 3 0	2	2 574		20.2.2015	142	36,45
2 372 4 0	2	586		20.2.2015	142	8,30
2 372 5 0	2	131 051	1.10.2011	20.2.2015	142	1 855,83
2 372 6 0	2	346	1.10.2011	20.2.2015	142	4,90
2 372 7 0	2	411	1.10.2011	20.2.2015	142	5,82
2 372 8 0	2	528	1.10.2011	20.2.2015	142	7,48
2 372 9 0	2	171	1.10.2011	20.2.2015	142	2,42
2 372 10 0	2	12 887	1.10.2011	20.2.2015	142	182,50
2 372 12 0	2	67 241	1.10.2011	20.2.2015	142	952,21
2 372 13 0	2	8 204	1.10.2011	20.2.2015	142	116,18

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 6.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Něžovice								
2 372	14	0	2	12 060	1.10.2011	20.2.2015	142	170,78
2 372	15	0	2	532	1.10.2011	20.2.2015	142	7,53
2 372	16	0	2	274	1.10.2011	20.2.2015	142	3,88
2 372	18	0	2	944	1.10.2011	20.2.2015	142	13,37
2 498	1	0	2	14 530	1.10.2011	20.2.2015	142	205,76
2 498	2	0	2	4 098	1.10.2011	20.2.2015	142	58,03
2 499	0	0	2	773	1.10.2011	20.2.2015	142	10,95
2 500	0	0	2	170	1.10.2011	20.2.2015	142	2,41
2 502	0	0	2	7 893	1.10.2011	20.2.2015	142	111,78
2 503	0	0	2	1 385		20.2.2015	142	19,61
2 507	1	0	2	4 621		20.2.2015	142	65,44
2 507	2	0	2	1 374		20.2.2015	142	19,46
2 512	1	0	2	461	1.10.2011	20.2.2015	142	6,53
2 512	2	0	2	1 177		20.2.2015	142	16,67
2 512	3	0	2	1 892	1.10.2011	20.2.2015	142	26,79
2 513	0	0	2	26	1.10.2011	20.2.2015	142	0,37
2 515	0	0	2	24 943		20.2.2015	142	353,22
2 516	4	0	2	8 479		20.2.2015	142	120,07
2 517	1	0	2	2 206		20.2.2015	142	31,24
2 517	2	0	2	3 149		20.2.2015	142	44,59
2 518	1	0	2	38 771		20.2.2015	142	549,04
2 518	20	0	2	2 909		20.2.2015	142	41,20
2 518	22	0	2	10 271	1.10.2011	20.2.2015	142	145,45
2 518	24	0	2	3 296		20.2.2015	142	46,67
2 518	27	0	2	219	1.10.2011	20.2.2015	142	3,10
2 532	2	0	2	25 177		20.2.2015	142	356,53
2 618	0	0	2	725	1.10.2011	20.2.2015	142	10,27
2 619	2	0	2	206	1.10.2011	20.2.2015	142	2,92
2 619	20	0	2	104	1.10.2011	20.2.2015	142	1,47
2 619	21	0	2	56	1.10.2011	20.2.2015	142	0,79
2 619	22	0	2	14 691	1.10.2011	20.2.2015	142	208,04
2 619	25	0	2	59 437	1.10.2011	20.2.2015	142	841,69
2 623	0	0	2	16 260		20.2.2015	142	230,26
2 625	0	0	2	234	1.10.2011	20.2.2015	142	3,31
2 626	0	0	2	410	1.10.2011	20.2.2015	142	5,80
2 627	0	0	2	66	1.10.2011	20.2.2015	142	0,93
2 628	0	0	2	414	1.10.2011	20.2.2015	142	5,86
2 631	1	0	2	108		20.2.2015	142	1,53
2 631	2	0	2	144		20.2.2015	142	2,04
2 632	0	0	2	101		20.2.2015	142	1,43
2 633	1	0	2	1 591		20.2.2015	142	22,53
2 633	2	0	2	4 207		20.2.2015	142	59,57
2 633	3	0	2	341		20.2.2015	142	4,83
2 635	1	0	2	1 442		20.2.2015	142	20,42
2 635	3	0	2	556		20.2.2015	142	7,87
2 638	0	0	2	90	1.10.2011	20.2.2015	142	1,28
2 642	2	0	2	2 007	1.10.2011	20.2.2015	142	28,42
2 642	4	0	2	246	1.10.2011	20.2.2015	142	3,48
2 642	5	0	2	111	1.10.2011	20.2.2015	142	1,57
2 642	6	0	2	839	1.10.2011	20.2.2015	142	11,88

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 6.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Něžovice						
2 642 7 0	2	4	1.10.2011	20.2.2015	142	0,06
2 642 8 0	2	8	1.10.2011	20.2.2015	142	0,11
2 642 9 0	2	18 180	1.10.2011	20.2.2015	142	257,45
2 642 10 0	2	46	1.10.2011	20.2.2015	142	0,65
2 642 11 0	2	30	1.10.2011	20.2.2015	142	0,42
2 642 12 0	2	81 436	1.10.2011	20.2.2015	142	1 153,22
2 642 13 0	2	21	1.10.2011	20.2.2015	142	0,30
2 642 14 0	2	2 080	1.10.2011	20.2.2015	142	29,45
2 645 0 0	2	518	1.10.2011	20.2.2015	142	7,34
2 647 0 0	2	1 262		20.2.2015	142	17,87
2 649 0 0	2	234	1.10.2011	20.2.2015	142	3,31
2 650 0 0	2	126	1.10.2011	20.2.2015	142	1,79
2 651 0 0	2	1 079	1.10.2011	20.2.2015	142	15,28
2 652 0 0	2	935	1.10.2011	20.2.2015	142	13,24
2 654 1 0	2	4 197	1.6.2008	20.2.2015	142	59,43
2 654 5 0	2	1 111	1.10.2011	20.2.2015	142	15,73
2 654 6 0	2	2 093	1.10.2011	20.2.2015	142	29,64
2 657 0 0	2	198		20.2.2015	142	2,81
2 659 0 0	2	135		20.2.2015	142	1,91
2 661 2 0	2	409	1.10.2004	20.2.2015	142	5,79
2 665 1 0	2	368	1.10.2004	20.2.2015	142	5,21
2 668 0 0	2	1 177		20.2.2015	142	16,67
2 671 0 0	2	396		20.2.2015	142	5,61
2 672 1 0	2	5 663		20.2.2015	142	80,19
2 672 2 0	2	1 347		20.2.2015	142	19,07
2 673 0 0	2	863		20.2.2015	142	12,22
2 674 0 0	2	444		20.2.2015	142	6,29
2 675 1 0	2	13 263		20.2.2015	142	187,82
2 675 2 0	2	4 113		20.2.2015	142	58,24
2 681 1 0	2	121 246		20.2.2015	142	1 716,97
2 685 13 0	2	5 323		20.2.2015	142	75,38
2 685 18 0	2	7 147	1.10.2011	20.2.2015	142	101,21
2 685 30 0	2	34 585	1.10.2011	20.2.2015	142	489,76
2 686 0 0	2	85	1.10.2011	20.2.2015	142	1,20
2 687 0 0	2	468		20.2.2015	142	6,63
2 689 0 0	2	3 205		20.2.2015	142	45,39
2 690 1 0	2	21 808		20.2.2015	142	308,82
2 690 3 0	2	2 866		20.2.2015	142	40,58
2 698 1 0	2	74 358	21.4.2005	20.2.2015	142	1 052,99
2 704 0 0	2	10 754	21.4.2005	20.2.2015	142	152,29
2 705 1 0	2	114		20.2.2015	142	1,61
2 705 3 0	2	9 029		20.2.2015	142	127,86
2 716 1 0	2	108	1.10.2011	20.2.2015	142	1,53
2 716 19 0	2	46	1.10.2011	20.2.2015	142	8,95
2 716 22 0	2	278	1.10.2011	20.2.2015	142	54,08
2 716 24 0	2	110	1.10.2011	20.2.2015	142	1,56
2 716 25 0	2	1 351	1.10.2011	20.2.2015	142	19,13
2 716 27 0	2	273	1.10.2011	20.2.2015	142	3,87
2 716 28 0	2	147	1.10.2011	20.2.2015	142	2,08
2 868 0 0	2	1 065	1.10.2011	20.2.2015	142	15,08

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 6.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem		
Vydané parcely								
Něžovice								
2 871	4	0	2	373	20.2.2015	142	5,28	
964 752						14 221,37		
Přeborov								
106	3	0	1	112	1.6.2008	30.9.2014	-1	-0,31
112						-0,31		
964 864						14 221,06		
Stávající parcely								
Blehov								
279	11	0	2	15	1.8.2002	365	0,52	
922	3	0	2	290	1.8.2002	365	145,00	
305						145,52		
Dmýštica								
1 436	8	0	2	400	1.5.2006	365	200,00	
2 861	0	0	2	414	1.10.2011	365	16,72	
814						216,72		
Dobrošov u Hrazan								
542	24	0	2	54	1.10.2013	365	1,95	
54						1,95		
Hrazánky								
36	2	0	1	52	1.6.2008	365	52,00	
234	6	0	2	204	1.6.2008	365	102,00	
256						154,00		
Klisín								
20	0	0	1	458	1.8.2002	365	229,00	
29	2	0	1	7 341	1.8.2002	365	3 670,50	
76	3	0	2	219	1.6.2008	365	5,69	
76	4	0	2	333	1.6.2008	365	166,50	
8 351						4 071,69		
Klisinec								
212	2	0	2	401	1.10.2013	365	15,64	
401						15,64		
Něžovice								
123	0	0	1	30	1.8.2002	365	15,00	
2 365	2	0	2	47	1.6.2008	365	23,50	
2 518	23	0	2	988	1.6.2008	365	35,96	
2 575	82	0	2	36	1.10.2011	365	1,31	
2 871	1	0	2	2 961	1.5.2006	365	107,78	
4 062						183,55		
Níkovice								
33	2	0	1	143	1.8.2002	365	143,00	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 6.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
143						143,00
Pechova Lhota						
103 0 0	5	1 405	17.10.2005		365	58,73
1 405						58,73
Přeborov						
946 15 0	2	2 134	1.5.2006		365	79,60
946 16 0	2	285	1.5.2006		365	10,63
2 419						90,23
18 210						5 081,03
CELKEM:		993 833				20 340,59

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 57N02/06

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710, a

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Hrejkovice, IČ: 00112356, se sídlem v Dmýšticích 44, 399 01 Milevsko,

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl

DrXXXXII, vložka 2422, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan ing. Stanislav Zelený,

předseda a pan ing. Stanislav Kofroň, člen představenstva

(dále jen „nájemce“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.21 k nájemní smlouvě č. 57N02/06, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č.57N02/06 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6 120 Kč (slovy: šesttisícjednostodvacet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 7 183 Kč (slovy: sedmtisícjednostoosmdesát tři korun českých). K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku 21 404 Kč (slovy: dvacetjednatisícčtyřistačtyři českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 11.5.2015

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

Za správnost: ing.Marek Vituj

Marek Vituj

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
ZD HREJKOVICE
sídlo Dmýšstice č.p. 44
399 01 Milevsko
DIČ: CZ00112356
IČO: 00112356

ZD Hrejkovice
ing. Stanislav Zelený
ing. Stanislav Kofroň
nájemce

Stanislav Zelený *Stanislav Kofroň*

Příloha k nájemní smlouvě č. 57N02/06

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 5710206

Uzavřeno: 31.7.2002

Roční nájem:

Hrejkovice

Dmýštica 44

Datum tisku: 6.5.2015

Účinná od: 1.8.2002

7 183 Kč

Milevsko

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blehov										
	279	11	0	2	14	10 002	39 500	15	2,2	1,30
	922	3	0	2	14	10 002	500 000	290	1,0	145,00
								305		146,30
Dmýštica										
	1 436	8	0	2	14	10 002	500 000	400	1,0	200,00
	2 861	0	0	2	7	10 002	46 600	414	2,2	42,44
								814		242,44
Dobrošov u Hrazan										
	542	24	0	2	14	10 002	41 200	54	2,2	4,89
								54		4,89
Hrazánky										
	36	2	0	1	13	10 002	1 000 000	52	1,0	52,00
	234	6	0	2	14	10 002	500 000	204	1,0	102,00
								256		154,00
Klisín										
	20	0	0	1	13	10 002	500 000	458	1,0	229,00
	29	2	0	1	13	10 002	500 000	7 341	1,0	3 670,50
	76	3	0	2	14	10 002	36 000	219	2,2	17,34
	76	4	0	2	14	10 002	500 000	333	1,0	166,50
	76	5	0	2	14	10 002	36 000	110	2,2	8,71
	77	2	0	2	14	10 002	500 000	1 416	1,0	708,00
								9 877		4 800,05
Klisinec										
	212	2	0	2	7	10 002	44 700	401	2,2	39,43
								401		39,43
Něžovice										
	123	0	0	1	13	10 002	500 000	30	1,0	15,00
	2 365	2	0	2	14	10 002	500 000	47	1,0	23,50
	2 518	19	0	2	7	10 002	42 000	7 980	2,2	737,35
	2 518	23	0	2	11	10 002	42 000	988	2,2	91,29
	2 575	82	0	2	11	10 002	42 000	36	2,2	3,33
	2 871	1	0	2	14	10 002	42 000	2 961	2,2	273,60
								12 042		1 144,07
Níkovice										

Příloha k nájemní smlouvě č. 57N02/06

Variabilní symbol: 5710206

Uzavřeno: 31.7.2002

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Hrejkovice
Dmýštica 44

Datum tisku: 6.5.2015

Účinná od: 1.8.2002

7 183 Kč

Milevsko

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
jen pozemek	33	2	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00	
	328	1	0	2	2	10 002	36 600	115	2,2	9,26	
	328	2	0	5	0	10 002	36 600	634	2,2	51,05	
	784	0	0	2	14	10 002	36 600	162	2,2	13,04	
								1 054			216,35
Pechova Lhota											
	103	0	0	5	0	10 002	57 500	1 405	2,2	177,73	
								1 405			177,73
Přeborov											
	946	15	0	2	7	10 002	42 400	2 134	2,2	199,06	
	946	16	0	2	7	10 002	42 400	285	2,2	26,58	
	1 088	0	0	2	14	10 002	42 400	342	2,2	31,90	
								2 761			257,54
CELKEM:								28 969			7 183 Kč

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 57N02/06

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Hrejkovice, IČ: 00112356, se sídlem v Dmýšticích 44,

399 01 Milevsko, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2422, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Stanislav Zelený, předseda a ing. Stanislav Kofroň, člen představenstva

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.22 k nájemní smlouvě č.57N02/06, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 28.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Něžovice parc. číslo 2518/19 a 2871/1 (oddělen geometrickým plánem č.94-127/2015 z pozemku 2871/1) třetí osoba Královská kanonie premonstrátů na Strahově na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 191367/2013/D/R13735. Geometrický plán je součástí dodatku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6 192 Kč (slovy: šesttisícjednostodevadesát dva korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 6 430 Kč (slovy: šesttisícčtyřistatřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 6 192 Kč (slovy: šesttisícjednostodevadesát dva korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

238 Kč (slovy: dvě stě třicet osm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

[Handwritten signature]

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.22 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

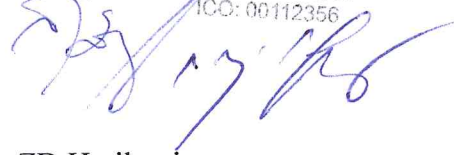
V Českých Budějovicích dne 22.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice



Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

ZEMĚLÉSKÉ DRUŽSTVO
ZD HREJKOVICE
sídlo Dmýštica č.p. 44
399 01 Milevsko
DIČ: CZ00112388
IČO: 00112356



ZD Hrejkovice
ing. Stanislav Zelený
ing. Stanislav Kofroň
nájemce

Za správnost: ing.Marek Vituj



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 20.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely								
Klisín								
76	5	0	2	110		366	8,71	
77	2	0	2	1 416		366	708,00	
1 526							716,71	
Níkovice								
328	1	0	2	115		366	9,26	
328	2	0	5	634		366	51,05	
784	0	0	2	162		366	13,04	
911							73,35	
Přeborov								
1 088	0	0	2	342		366	31,90	
342							31,90	
2 779							821,96	
Vydané parcely								
Něžovice								
2 518	19	0	2	7 980	28.12.2015	88	177,29	
2 871	1		2	2 742	1.5.2006	28.12.2015	88	60,92
10 722							238,20	
10 722							238,20	
Stávající parcely								
Blehov								
279	11	0	2	15	1.8.2002	366	1,30	
922	3	0	2	290	1.8.2002	366	145,00	
305							146,30	
Dmýštica								
1 436	8	0	2	400	1.5.2006	366	200,00	
2 861	0	0	2	414	1.10.2011	366	42,44	
814							242,44	
Dobrošov u Hrazan								
542	24	0	2	54	1.10.2013	366	4,89	
54							4,89	
Hrazánky								
36	2	0	1	52	1.6.2008	366	52,00	
234	6	0	2	204	1.6.2008	366	102,00	
256							154,00	
Klisín								
20	0	0	1	458	1.8.2002	366	229,00	
29	2	0	1	7 341	1.8.2002	366	3 670,50	
76	3	0	2	219	1.6.2008	366	17,34	
76	4	0	2	333	1.6.2008	366	166,50	
8 351							4 083,34	

Handwritten signature

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 57N02/06

Datum tisku: 20.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Klisinec						
212 2 0	2	401	1.10.2013		366	39,43
401						39,43
Něžovice						
123 0 0	1	30	1.8.2002		366	15,00
2 365 2 0	2	47	1.6.2008		366	23,50
2 518 23 0	2	988	1.6.2008		366	91,29
2 575 82 0	2	36	1.10.2011		366	3,33
2 871 5	2	219	1.5.2006		366	20,24
1 320						153,36
Níkovice						
33 2 0	1	143	1.8.2002		366	143,00
143						143,00
Pechova Lhota						
103 0 0	5	1 405	17.10.2005		366	177,73
1 405						177,73
Přeborov						
946 15 0	2	2 134	1.5.2006		366	199,06
946 16 0	2	285	1.5.2006		366	26,58
2 419						225,64
15 468						5 370,13
CELKEM:		28 969				6 430,29

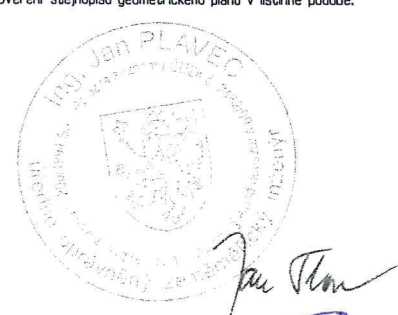
1/17 2008

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Podíl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
2871/1		29 61	ostat.pl. ostat. komunikace	2871/1	27 42	ostat.pl. ostat. komunikace				0							
				2871/5	2 19	ostat.pl. ostat. komunikace				0	2871/1	10002		2 19			
		29 61			29 61												

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Něžovice (626759)
 77-709 759158.34 1109892.78 8 kolík
 77-729 759144.01 1109852.60 8 kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Plavec	Jméno, příjmení: Ing. Jan Plavec
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2482/2009	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2482/2009
	Dne: 26.10.2015 Číslo: 146/2015	Dne: 29.10.2015 Číslo: 145/2015
Nalezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGROPOZ CB s.r.o. Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice IČ 28448916, DIČ 28148916	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 94-127/2015 Okres: Písek Obec: Milevsko Kat. území: Něžovice Mapový list: Milevsko 3-4/34 (KMD)	KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Josef Müller PGP-746/2015-305 2015.10.27 14:08:59 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

