

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
„Oprava fasády domu č.p. 1677, k.ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1“
č. smlouvy objednatele: CES2020/0997
kterým se mění čl. II., III., V. a XVII. Smlouvy

Smlouva uzavřená dne 22. 02. 2021 mezi:

Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Osoby oprávněné k jednání – ve věcech technických – Jiří Kukla
(dále jen "objednatel")

a

PSP – GDS, s.r.o.

Se sídlem: Poděbradská 88/55, 198 00 Praha 4

IČ: 256 86 011, DIČ: CZ25686011

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 61099

Zastoupená: Ing. Alešem Novákem, jednatelem

Ing. Milošem Slušem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 4 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Oprava fasády domu č.p. 1677, k.ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1“ dle nabídky zhotovitele ze dne 20. 08. 2020, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je přílohou č. 1 této smlouvy, dle projektové dokumentace zpracované PONESTRA s.r.o., IČ: 01593595 a dle změnového listu č. 1 s tabulkou víceprací/méněprací uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu) a výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 3 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

II.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a zní takto:

1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle základní smlouvy o dílo	2.993.402,00 Kč
B/	Výkaz výměr – dodatečné stavební práce (příloha č. 3 – změnový list č. 1)	50.039,87 Kč

C/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/)	3.043.441,87 Kč
----	-------------------------------------	-----------------

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

III.

V čl. V. s názvem **Termíny plnění** se mění odst. 2. a zní takto:

2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **107 dnů** od předání staveniště.

IV.

V čl. XVII. s názvem **Závěrečná ustanovení** se mění odst. 6. a zní takto:

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – položkový rozpočet
- Příloha č. 3 – změnový list č. 1 (dodatečné stavební práce)

Příloha č. 2 se tímto ruší.

V.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží dvě vyhovení objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11. 5. 2021 usnesením č. UR21_0546.

16 -06- 2021

V Praze dne:

Objednatel:

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

Zhotovitel:

PSP – GDS, s.r.o.
Ing. Aleš
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY					
NÁZEV STAVBY: "Oprava fasády domu č.p.1677, k.ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1"					ČÍSLO ZL:
					1
Č. SMLOUVY: 2020/0997					
OBJEDNAVATEL:	Městská část Praha 1, Vodňáckova 681/18, 115 68 Praha 1			IČ:	00063410
ZHOTOVITEL:	PSP - GDS, s.r.o., Poděbradská 88/55, 198 00 Praha 9			IČ:	25686011
TDS:	Koordínace engineering s.r.o., Chmelická 1338, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy			IČ:	06512852
PŘÍLOHY:			PŘÍJEMCE:		
Změnový list - zjištěné vícepráce Změnový list - odpočet nátěru oken					
PŘEDMĚT ZMĚNOVÉHO LISTU : Zjištěné vícepráce a navýšení výměr oproti smluvnímu rozpočtu					
POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: MĚNĚPRÁCE					
Č. Položky	ODŮVODNĚNÍ				
1-9	Kompletní odpočet nátěru oken ze smlouvy				
10	Poměrové snížení přesunu hmot a VRN				
ÚDAJE V Kč BEZ DPH:					
CENA NAVRHOVANÝCH MĚNĚPRACÍ ŘEŠENÉHO ZL					179 995,93 Kč
POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: VÍCEPRÁCE					
Č. Položky	ODŮVODNĚNÍ				
1-4	Opravy štukových prvků - nebylo v zadávacím rozpočtu				
5-9	Oplechování hlavní římsy vč. samového žlabu r- 1500mm + sámák - zvýšení rš a dětek				
10-11	Malá římsa - nebylo v zadávacím rozpočtu				
12-13	Nadokenní římsa 2.p arkýř vč. bání cca 3,2m2 - příplatek za složitost, navýšení rš				
14-15	Parapety - nebylo v zadávacím rozpočtu				
16	Odprodej již nakoupeného materiálu na opravu oken				
17-18	Poměrové navýšení přesunu hmot a VRN				
ÚDAJE V Kč BEZ DPH:					
CENA NAVRHOVANÝCH VÍCEPRACÍ ŘEŠENÉHO ZL					230 035,80 Kč
VYJÁDRĚNÍ - SOUHLAS SE ZMĚNOU:					
OBJEDNATEL:	jméno	Ing. Andrej Kovalev	datum		podpis
PROJEKTANT:	jméno		datum		podpis
TDS:	jméno	Petr Svoboda	datum		podpis
ZHOTOVITEL:	jméno	Luboš Vráblík	datum		podpis

Oprava fasády Štěpánská 20, Praha 1 - zjištěné vícepráce

ZL01

Oprava štukových prvků

1	Nedoházená linka pod žlabem	mb	24	550,00	13 200,00
2	Doplnění kuželek	kus	6	3 865,00	23 190,00
3	Reliéf na kraji domu vedle svodu	ks	2	7 240,00	14 480,00
4	Reliéfní sloupky a vlysy v základní ploše mezi 1. patrem a 2. patrem	ks	18	1 950,00	35 100,00
Celkem oprava štukové výzdoby					85 970,00

Klempířské prvky CU

	Vícepráce dle stávajícího rozpočtu - zvýšení rš a délek				
	Stávající položka - oplechování hlavní římsy vč. sámového žlabu r- 1500mm + sámák				
5	oplechování hlavní římsy vč. sámového žlabu r- 1500mm + sámák	mb	1	4 560,00	4 560,00
6	hák žlabu	kus	25	225,00	5 625,00
7	prodloužení žlabu rš 800	mb	23	1 884,90	43 352,70
8	koncová lišta rš 100 dl. 1400	kus	14	442,80	6 199,20
9	krajový detail rš 700	kus	1	2 087,30	2 087,30
10	malá římsa rš 150 2. patro	mb	1,2	664,10	796,92
11	malá římsa rš 150 3. patro	mb	1,2	664,10	796,92
	Stávající položka - nadokenní římsa 2.p arkýř vč. bání cca 3,2m2 složitě				
12	vrch arkýře ze 7 až 9 částí plocha 6 m2 - navýšení plochy a pracnosti	kus	2	18 445,00	36 890,00
13	Římsa nadokenní 1x lomená s lehkým obloukem u zdi r.š.:600, d:4x200	mb	8	1 512,50	12 100,00
	Vícepráce dle zaměření				
14	Parapety oken ve 4.patře navazující na sámový žlab rš 500	mb	2,5	1 476,40	3 691,00
15	Parapety oken ve 4.patře navazující na sámový žlab rš 250	mb	8,75	993,00	8 688,75
Celkem klempířské prvky bez DPH					124 787,79

nátěry oken

	vnější křídlo z obou stran a vnější rám po falc opálení tmelení a nátěry				
16	Dodávka dvousložkového laku na nátěr oken	kpl	1	13 296,92	13 296,92
Celkem nátěry oken bez truhlářských oprav					13 296,92

Vedlejší rozpočtové náklady

17	doprava materiálu pro opravu fasády	kpl	1	1 500,00	1 500,00
18	zařízení staveniště a přesuny hmot 2%	kpl	1	4 481,09	4 481,09
Celkem vedlejší náklady					5 981,09

Celkem oprava fasády bez DPH					230 035,80
DPH snižená 15%					34 505,37
CELKEM CENA S DPH					264 541,17

nátěry oken

	vnější křídlo z obou stran a vnější rám po falc opálení tmelení a nátěry				
1	3.p 1 X 2m = 2m ² x 2 strany = 4m ² / 1 ks x	ks	-9	2 828,00	-25 452,00
2	2.p 1,2 X 2,3m = 2,76m ² x 2 strany = 5,52m ² /1ks	ks	-9	3 902,60	-35 123,40
3	2.p. malé bok arkýř 0,6 X 2,3m = 1,38m x 2 strany = 2,76m ² /1ks	ks	-4	1 951,30	-7 605,20
4	1.p. 1,2 X 2,4m = 2,88 x 2 strany = 5,76m ² /1ks	ks	-9	4 072,30	-36 650,70
5	1.p. malé boky arkýř 0,6 X 2,4m = 1,44m ² x 2 strany = 2,88m ² /1ks	ks	-4	2 036,20	-8 144,50
6	přízemí okna 1,2 X 2,65m = 3,18 x 2 strany = 6,36m ² /1ks	ks	-6	4 496,50	-26 979,00
7	dveře bistro 1,8 X 4,5m = 8,1m ² x 2 strany = 16,2m ²	ks	-1	11 453,40	-11 453,40
8	francouzské dveře bistro 1,4 X 4,5m = 6,3m ² x 2 strany = 12,6m ²	ks	-1	8 908,20	-8 908,20
9	Vrata 2,4 X 4,7m = 11,28m ² x 2 strany = 22,56m ²	ks	-1	15 949,90	-15 949,90
	Celkem nátěry oken bez truhlářských oprav				-176 466,60

Vedlejší rozpočtové náklady

10	zařízení staveniště a přesuny hmot 2%	kpl	1	-3 529,33	-3 529,33
	Celkem vedlejší náklady				-3 529,33

Celkem oprava fasády bez DPH	-179 995,93
DPH snižena 15%	-26 999,39
CELKEM CENA S DPH	-206 995,32