



Dodatek č. 7 TSKRX007GTKR

k Nájemní smlouvě č. 1/14/6100/014 uzavřené dne 15.02. 2014 mezi

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,
Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČO: 00064581,
[redacted]

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, společností:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO: 03447286
[redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059
[redacted]

zastoupení:

Při podpisu tohoto Dodatku jsou oprávněni zastupovat Pronajímatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.
(dále jen „TSK“)

a

Obchodní firma: **STUDENT AGENCY k.s.**
Sídlo: náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno
Zastoupena: RegioJet holding a.s., komplementářem, IČO: 29379261, zastoupeným Ing. Radimem Jančurou
IČO: 25317075
[redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. A 25842
[redacted]

(dále jen „dopravce“)

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek (dále jen „Dodatek“):

I. Změna čl. III. Smlouvy (Výše nájemného)

1. Čl. III., odst. 1 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se mění takto:

Výše nájemného je stanovena dohodou dle platného ceníku TSK, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a nedílnou součástí Smlouvy, za **nebytový prostor /prodejní kóje/ na AS Praha, Černý Most.**

2. Čl. III., odst. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se mění takto:

Celková výše úhrady za užívání **nebytového prostoru /prodejní kóje/** v celkové výměře **10m²** za **kalendářní rok** činí **150.000 Kč + DPH** v zákonné výši v souladu s § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Čl. III., odst. 3 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se doplňuje o toto ustanovení:

Nájemné je splatné celkem ve čtyřech ročních splátkách v poměrné výši, a to k 20.5., 30.6., 30.9., a 10.12. kalendářního roku.

4. Čl. III., odst. 5 Smlouvy, věta první se mění takto:

TSK má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to max. o inflaci, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě o změně výše ceny nájmu. V případě jiné změny ceny nájmu, než je navýšení ceny nájmu o inflaci, bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

II. Ostatní ustanovení

Smluvní strany tímto konstatují, že se plnění dle Smlouvy před účinností tohoto Dodatku považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z tohoto plnění vzniklá se řídí touto Smlouvou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Dopravce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí TSK.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž TSK i dopravce obdrží po 2 vyhotoveních. V případě, že je dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Součástí tohoto Dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – Ceník platný od 1.1.2019
Příloha č. 2 – Splátkový kalendář
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 19. 04. 2021

dne: 16.6.21

za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

za STUDENT AGENCY k.s.:

.....
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
předseda představenstva

.....
RegioJet holding a.s.
Ing. Radim Jančura

.....
PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva



Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČO: 00064581

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Řásnovka 770/8, Praha 1, PSČ 110 00
IČO: 03447286

CENÍK

smluvních cen za pronájem ostatního zařízení na autobusových stanovištích a nácestných zastávkách spravovaných TSK hl. m. Prahy, a. s.

platný od 01. 01. 2019

1a/

| PRONÁJEM SAMOSTATNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI | LOKALITA | CENA |
|---|-----------------|-------------------------------------|
| sazba /ložnice, denní místnosti, WC/ | AS Černý Most | 3.150,- m ² / Kč/ rok |

1b/

| PRONÁJEM SPOLEČNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI | LOKALITA | CENA |
|---|-----------------|----------------------|
| sazba /denní místnost + WC/ | AS Černý Most | 1.050,- Kč/ měsíc |

1c/

| PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI | LOKALITA | CENA |
|--|-----------------|---------------------------------------|
| sazba /prodejní kóje/ | AS Černý Most | 1.250,- m ² / Kč/ měsíc |



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 – Staré Město

1d/

| PRONÁJEM M ² PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ /vyjma reklamních ploch/ | LOKALITA | CENA |
|--|----------|--|
| sazba | AS | max. 3.800,- m ² / Kč/ měsíc |

1e/

| PRONÁJEM REKLAMNÍCH PLOCH DO 1 m ² | LOKALITA | CENA |
|--|----------|--|
| sazba | AS + NZ | max. 5.250,- m ² / Kč/ rok |

Vysvětlivky:


AS – autobusové stanoviště

NZ – nácestná zastávka

Uvedené ceny neobsahují daň z přidané hodnoty.

TSK hl. m. Prahy, a.s. si vyhrazuje právo na možnou úpravu cen v průběhu kalendářního roku

Dne: 24. 10. 2018


Ing. Jiří Sládek
ředitel úseku speciálních staveb

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Dodavatel IČO: 00064581
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

PID smlouvy TSKRX007GTKR
Variabilní symbol
Konstantní symbol
Smlouva číslo 1146100014

Peněžní ústav

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 25317075
STUDENT AGENCY k.s.
náměstí Svobody 86/17
60200 Brno

Bank. spoj.
Číslo účtu

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1146100014
Datum vystavení dokladu 06.05.2021

Předmět plnění:

AS Černý most, nájem nebytových prostor/prodejní kóje

Rozsah plnění (MJ):

AS Černý most, nájem nebytových prostor/prodejní kóje za rok 2021

| Cena za MJ | Sleva | Základ daně | Sazba daně | Daň | Zaokrouhlení | Celkem Kč | Datum zdaň. plnění a splatnosti |
|------------|-------|-------------|------------|----------|--------------|-----------|---------------------------------|
| 37 500,00 | 0,00 | 37 500,00 | 21 % | 7 875,00 | | 45 375,00 | |
| | | | | | 0,00 | 45 375,00 | 20.05.2021 |
| 37 500,00 | 0,00 | 37 500,00 | 21 % | 7 875,00 | | 45 375,00 | |
| | | | | | 0,00 | 45 375,00 | 30.06.2021 |
| 37 500,00 | 0,00 | 37 500,00 | 21 % | 7 875,00 | | 45 375,00 | |
| | | | | | 0,00 | 45 375,00 | 30.09.2021 |
| 37 500,00 | 0,00 | 37 500,00 | 21 % | 7 875,00 | | 45 375,00 | |
| | | | | | 0,00 | 45 375,00 | 10.12.2021 |

Doplňující informace:

AS Černý most, nájem nebytových prostor/prodejní kóje/

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1146100014

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

Vystavil:

Telefon: