

# DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 24.09.2015

## I. Smluvní strany

### Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené panem [REDACTED]

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

Bankovní účet: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

jako pronajímatel (dále jen jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

### Brandýsko – Boleslavská městská a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 20843

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 04285638

DIČ: CZ04285638

Bankovní účet: [REDACTED]

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

## II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 24.09.2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužící podnikání označené jako č. 203 o výměře 21,23 m<sup>2</sup>, č. 204 o výměře 14,04 m<sup>2</sup>, č. 212 o výměře 4,35 m<sup>2</sup> a č. 216 o výměře 21,23 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č.p. 1795, postaveného na pozemku st.p.č. 2466, vše v k.ú. Brandýs nad Labem výlučně za účelem zřízení administrativního zázemí společnosti.

## III. Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy, a to takto:

**Článek I. Úvodní ustanovení, odst. 2** se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

- 2. V prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 1795 se nachází prostory sloužící podnikání označené jako č. 212 o výměře 4,35 m<sup>2</sup> a č. 216 o výměře 21,23 m<sup>2</sup>. Umístění prostor je zaneseno na půdorysném plánu prvního patra budovy č.p. 1795, jež tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „**předmět nájmu**“).*

**Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1** se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a úhradu za služby:*

*roční nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy se stanovuje na částku ve výši 17 159 Kč + DPH v platné zákonné výši, (slovy sedmnácttisícstopadesátdevět korun českých + DPH v platné zákonné výši).*

- *roční zálohy na teplo ve výši 3.000,- Kč včetně DPH*
- *roční zálohy na vodné a stočné 1.500,- Kč včetně DPH*
- *roční zálohy na el. energii 1.500,- Kč včetně DPH*

**Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 2** se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

2. *Nájemce se zavazuje hradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku formou čtvrtletních splátek vždy do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny ročního nájemného, tj. čtvrtletní nájemné ve výši 4.290 Kč + DPH v platné zákonné výši (slovy čtyřtisícdevětstodevadesát korun českých + DPH v platné zákonné výši) na účet pronajímatele číslo 30007-6584182/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením VS 1795105.*

**Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 3** se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

3. *Nájemce se zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odstavce 1 tohoto článku vždy do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši jedné čtvrtiny záloh, tj. čtvrtletní zálohu ve výši 1.500,- Kč včetně DPH (slovy Jedentisícpětset korun českých včetně DPH) na účet pronajímatele číslo 30007-6584182/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením VS 1795105.*

**Článek VII. Zvláštní ujednání** se doplňuje o zcela nové odstavce č. 5 a č. 6 následujícího úplného znění:

5. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.*

6. *Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.*

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 03.06.2021 usnesení č. RM/2021/131/6.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr na změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

za nájemce:

za pronajímatele

