

**k Nájemní smlouvě č. 1/11/6100/055** uzavřené dne 13.05. 2011 mezi

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,**  
Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01  
IČO: 00064581,

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, společností:

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**  
Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00  
IČO: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupení:

Při podpisu tohoto Dodatku jsou oprávněni zastupovat Pronajímatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „TSK“)

a

Obchodní firma: **STUDENT AGENCY k.s.**

Sídlo: náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

Zastoupena: RegioJet holding a.s., komplementářem, IČO: 29379261 zastoupeným

Ing. Radimem Jančurou

IČO: 25317075

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. A 25842

(dále jen „dopravce“)

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek (dále jen „Dodatek“):

**I. Změna čl. III. Smlouvy (Výše nájemného)**

1. Čl. III., odst. 1 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se mění takto:

**Výše nájemného** je stanovena dohodou dle platného ceníku TSK, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a nedílnou součástí Smlouvy, za **společný nebytový prostor** a za **samostatný nebytový prostor** o výměře **14,72m<sup>2</sup> (místnost č. 52)** na **AS Praha, Černý Most**.

2. Čl. III., odst. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se mění takto:

**Celková výše úhrady** za užívání **společného a samostatného nebytového prostoru** za **kalendářní rok** činí **58.968 Kč + DPH** v zákonné výši v souladu s § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Čl. III., odst. 3 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se doplňuje o toto ustanovení:

Nájemné je splatné celkem ve čtyřech ročních splátkách v poměrné výši, a to k 20.5., 30.6., 30.9., a 10.12. kalendářního roku.

4. Čl. III., odst. 5 Smlouvy, věta první se mění takto:

TSK má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to max. o inflaci, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě o změně výše ceny nájmu. V případě jiné změny ceny nájmu, než je navýšení ceny nájmu o inflaci, bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

## **II. Ostatní ustanovení**

Smluvní strany tímto konstatují, že se plnění dle Smlouvy před účinností tohoto Dodatku považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z tohoto plnění vzniklá se řídí touto Smlouvou.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Dopravce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí TSK.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž TSK i dopravce obdrží po 2 vyhotoveních. V případě, že je dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.

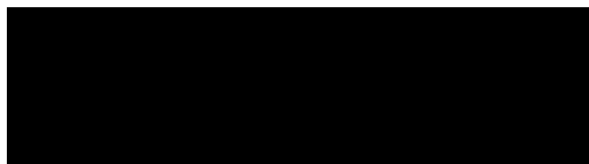
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Součástí tohoto Dodatku je příloha:  
Příloha č. 1 – Ceník platný od 1.1.2019  
Příloha č. 2 – Splátkový kalendář
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 19. 04. 2021

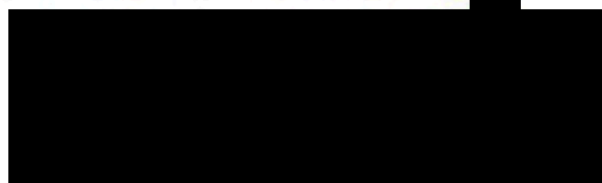
dne: 16.6.21

za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

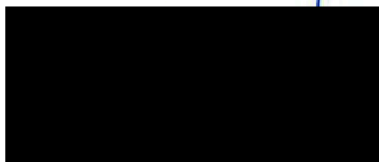
za STUDENT AGENCY k.s.:



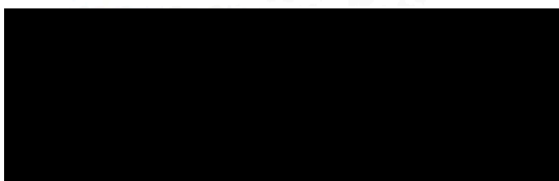
předseda představenstva



RegioJet holding a.s.  
ing. Radim Jančura



PhDr. Filip Hájek  
místopředseda představenstva





Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Řásnovka 770/8, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 03447286

## CENÍK

smluvních cen za pronájem ostatního zařízení na autobusových stanovištích a nácestných zastávkách spravovaných TSK hl. m. Prahy, a. s.

platný od 01. 01. 2019

1a/

<b>PRONÁJEM SAMOSTATNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI</b>	<b>LOKALITA</b>	<b>CENA</b>
sazba /ložnice, denní místnosti, WC/	AS Černý Most	3.150,- m <sup>2</sup> / Kč/ rok

1b/

<b>PRONÁJEM SPOLEČNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI</b>	<b>LOKALITA</b>	<b>CENA</b>
sazba /denní místnost + WC/	AS Černý Most	1.050,- Kč/ měsíc

1c/

<b>PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI</b>	<b>LOKALITA</b>	<b>CENA</b>
sazba /prodejní kóje/	AS Černý Most	1.250,- m <sup>2</sup> / Kč/ měsíc



1d/

PRONÁJEM M <sup>2</sup> PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ /vyjma reklamních ploch/	LOKALITA	CENA
sazba	AS	max. 3.800,- m <sup>2</sup> / Kč/ měsíc

1e/

PRONÁJEM REKLAMNÍCH PLOCH DO 1 m <sup>2</sup>	LOKALITA	CENA
sazba	AS + NZ	max. 5.250,- m <sup>2</sup> / Kč/ rok

**Vysvětlivky:**

AS – autobusové stanoviště

NZ – nácestná zastávka

Uvedené ceny neobsahují daň z přidané hodnoty.

TSK hl. m. Prahy, a.s. si vyhrazuje právo na možnou úpravu cen v průběhu kalendářního roku

Dne: 24. 10. 2018

Ing. Jiří Sládek  
ředitel úseku speciálních staveb

**Upozornění:**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Dodavatel IČO: 00064581  
Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2  
110 00 Praha 1

PID smlouvy TSKRX007GT1  
Variabilní symbol  
Konstantní symbol 308  
Smlouva číslo 1116100055

Peněžní ústav

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 25317075  
STUDENT AGENCY k.s.  
náměstí Svobody 86/17  
60200 Brno

Bank. spoj.  
Číslo účtu

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1116100055  
Datum vystavení dokladu 07.05.2021

Předmět plnění:

Nájem NP za rok 2021

Rozsah plnění (MJ):

AS Černý Most - společný a samostatný nebytový prostor (14,72m2) vč. WC

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
14 742,00	0,00	14 742,00	21 %	3 095,82		17 837,82	
					0,00	17 837,82	20.05.2021
14 742,00	0,00	14 742,00	21 %	3 095,82		17 837,82	
					0,00	17 837,82	30.06.2021
14 742,00	0,00	14 742,00	21 %	3 095,82		17 837,82	
					0,00	17 837,82	30.09.2021
14 742,00	0,00	14 742,00	21 %	3 095,82		17 837,82	
					0,00	17 837,82	10.12.2021

Doplňující informace:

AS Černý Most - společný a samostatný nebytový prostor (14,72m2) vč. WC

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1116100055

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

Vystavil:

Telefon: