MHMPXOSFBIG5
Stejnopis: 1

Nájemní smlouva
smlouva č. NAP/58/02/015401/2009

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
   zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
   RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
   IČ: 00064581
   DIČ: CZ00064581
   (dále jen „pronajímatel")

2. Ivana Pekařová, bytem [redacted]
   rodné číslo: [redacted]
   Martin Pekař, bytem [redacted]
   Rodné číslo: [redacted]
   (dále jen „ společní nájemci")

takto:

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 161/2 o výměře 386 m² v kat. území Sedlec, evidovaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na LV č. 275. Vlastnické právo k pozemku nabyl od Pozemkového fondu ČR na základě smlouvy o bezúpaltném převodu č. INO/23/02/004581/2007 dle zák. č. 95/1999 Sb. (příloha č.1).

II.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I, za účelem využití jako zahrádka k rekreačním účelům.

III.
Doba nájmu

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /113/

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od ~~1.5.2009~~ 15.6.2009

IV.
Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2., za dohodnuté nájemné, které činí 2 702 Kč (slovy dva tisíce sedm set dvě koruny české) ročně, tj. 7 Kč/m ² / rok.
   Nájem je podle § 56 odst. 4zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

2. Společní nájemci se zavazují platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, složenkou na účet pronajímatele u PPF banky, a.s. Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 1490240005157998/6000, VS 400003284, KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /113/

3. Alikvotní díl nájemného za období od ~~1.5.2009~~ do 31.12. 2009 ve výši ~~1 814 Kč~~ (slovy jeden tisíc osm set čtrnáct korun českých) uhradí společní nájemci pronajímateli na výše uvedený účet k 30.6. 2009. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /113/

4. Pronajímatel a společní nájemci se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně společným nájemcům. V případě, že společní nájemci nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V.

Závazková část

1. Společní nájemci přejímají předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.

2. Společní nájemci se zavazují:
   a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,

   b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda společní nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem,

   c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti společných nájemců, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),

   d) že při skončení nájmu nebudou požadovat náhradu investic vložených společnými nájemci do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

3. Společní nájemci jsou povinni:
   a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem společných nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
   b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu společní nájemci nesmějí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.

5. Společní nájemci nesmějí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i společní nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v roční výpovědní lhůtě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV, odst. 4. k jeho zaplacení, nebo poruší-li společní nájemci podmínky této smlouvy a nesjednají nápravu do 30ti dnů od písemného upozornění pronajímatele.

3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Výpověď bude společným nájemcům doručena do vlastních rukou na adresu společných nájemců uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou společnými nájemci.
   Společní nájemci jsou povinni při změně adresy uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence. Doručení výpovědi společným nájemcům se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
   a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých),

   b) v případě, že společní nájemci nepředají při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, jsou povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,

   c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí společní nájemci pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, min. však 300 Kč (slovy tři sta korun českých) celkem,

   d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle VI. odst.4 jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých)za každý den porušení této povinnosti,

   e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči společným nájemcům.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a společnými nájemci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

   Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

4. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž společní nájemci obdrží jeden a pronajímatel sedm stejnopisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem ~~1.5.2009~~ 15.6.2009

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /413/

6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne - 9 -06- 2009

Za pronajímatele:

RNDr. Peter Dinica, CSc.
ředitel odboru

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-53-

V Praze dne 20.4.2009

Za společné nájemce:

Ivána Pekařová Martin Pekař

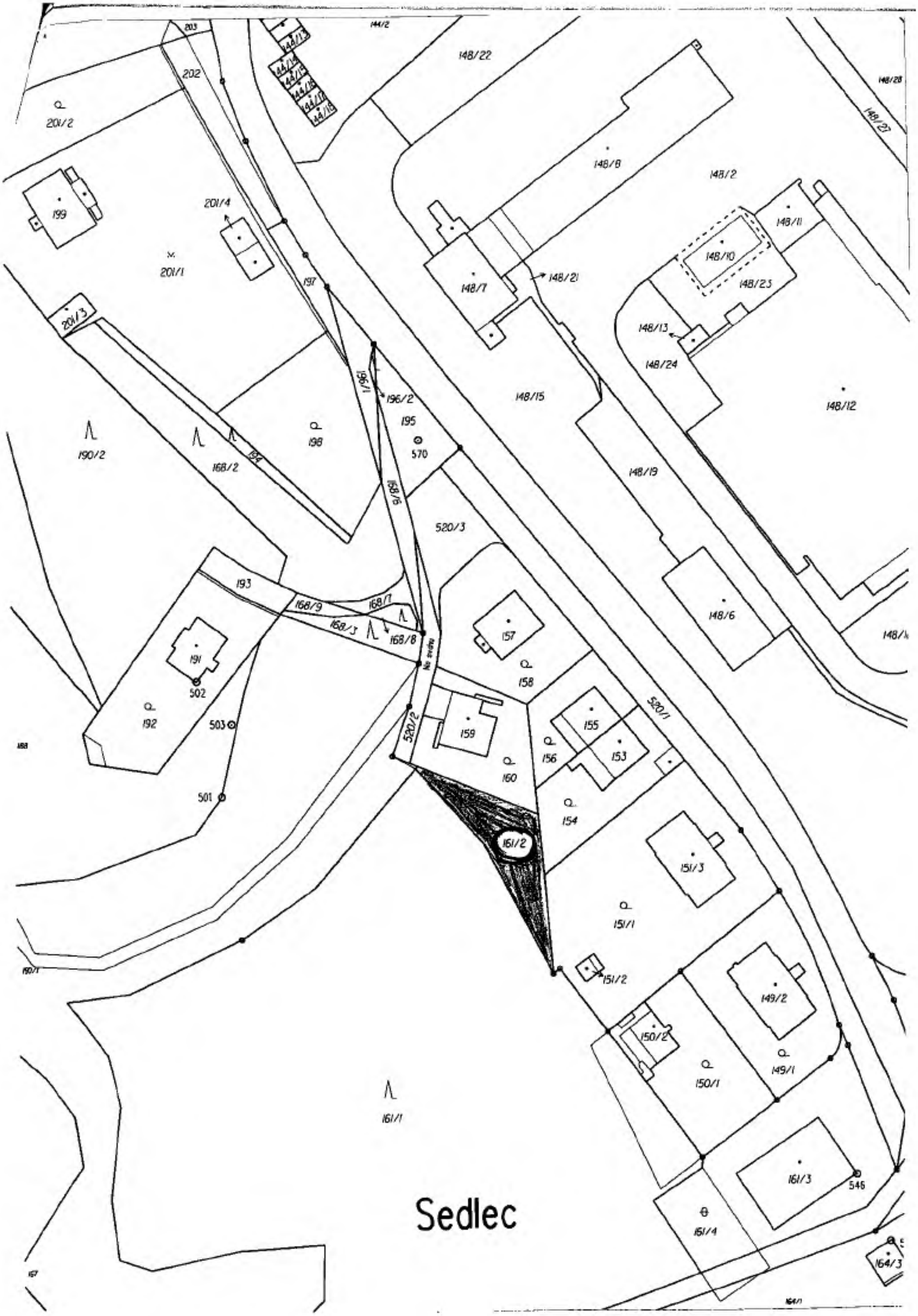
DOLOŽKA

Potvrzujeme [illegible] 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro [illegible] tohoto právního úkonu.

Ing. Mgr. Miroslav POCHE JUDr. František HOFFMAN

Pověřené činnové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 25 -06- 2009



Sedlec
148/22
148/8
148/2
148/11
148/10
148/23
148/7
148/21
148/13
148/24
148/15
148/12
148/19
148/6
148/27
148/28
201/2
201/4
201/1
201/3
199
202
203
197
196/1
196/2
195
570
198
190/2
168/2
194
168/6
520/3
193
168/9
168/7
168/3
168/8
191
502
192
503
501
157
158
159
160
156
155
153
154
520/1
520/2
161/2
151/3
151/1
151/2
149/2
150/2
150/1
149/1
161/1
161/3
546
161/4
164/3