

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:

Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele

Provedení doplňujícího inženýrsko-geologického průzkumu

Před zahájením prací na dalších stupních dokumentace je nutno provést doplňující IG a HG průzkum (IGP). Rozsah průzkumu bude určen zpracovatelem projektu tak, aby byl dostatečným podkladem pro návrh řešení v projektové dokumentaci.

Objednateli bude předána složka IG průzkumu 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD.

Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vč. získání územního rozhodnutí v právní moci

Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) v rozsahu dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, a to včetně inženýrské činnosti - projednání se zainteresovanými orgány a organizacemi za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a inženýrské činnosti spojené s řízením o vydání územního rozhodnutí, získání a předání územního rozhodnutí v právní moci (dále i „Dílo“ nebo „DÚR“).

- Při zpracování DÚR budou respektovány podmínky a požadavky všech zainteresovaných orgánů a organizací.
- Projektová dokumentace DÚR zohlední při návrhu řešení výsledky provedeného IG a HG průzkumu a průzkumu chráněných živočichů a rostlin.
- Při zpracování DÚR bude respektován schválený územní plán Plzně.
- Součástí DÚR bude zpracování podrobného povodňového modelu a posouzení odtokových poměrů
- Součástí DÚR bude složka řešení demolice stávajících objektů hospodářského dvora ZOO.
- Součástí DÚR bude geodetické zaměření lokality.
- V DÚR budou doloženy výpisy z LV vč. snímku pozemkové mapy všech stavbou dotčených pozemků a sousedních pozemků vč. zakreslu do pozemkové mapy.
- V dokumentaci bude vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy ověřené Katastrálním úřadem.
- Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON a platné zákony a předpisy TKP a „Generel odvodnění města Plzně“, „Plzeňský standard – kanalizace a vodovod“, „Plzeňský standard komunikací“ a schválený územní plán města Plzně.
- Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.
- Zhotovitel je povinen v průběhu jejího zpracování projednávat řešení DÚR s Objednatel na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této Smlouvy, 3 (tří) výrobních výborů v průběhu provádění prací a závěrečného výrobního výboru před předáním DÚR Objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). Zhotovitel může počet konání VV nad rámec požadavku zadavatele uskutečnit dle svého uvážení.
- Vyvolané přeložky a všechna nová vedení sítí budou zpracovány zhotovitelem projektové dokumentace.
- Finální verze DÚR musí být projednána a odsouhlasena ze strany objednatele a provozovatele - ZOO a BZ Plzeň.
- DÚR bude zpracována tak, aby na jejím základě mohlo být vydáno územní rozhodnutí a byla podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

- **Inženýrská činnost k DÚR**

Součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání územního rozhodnutí vč. projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o územní rozhodnutí, inženýrská činnost spojená s řízením o územní rozhodnutí a vydání územního rozhodnutí.

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DÚR, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o územní rozhodnutí a jednání během územního řízení), bude objednatelem udělena písemná plná moc.

Zpracovaná DÚR bude Objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného územního rozhodnutí, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3 x DÚR v listinné podobě z toho 1 x potvrzená stavebním úřadem,
- 1 x DÚR v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DÚR a kladných stanovisek všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1 x Geodetické zaměření v tištěné podobě
- 1 x Geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD

- **Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) a získání pravomocného stavebního povolení**

Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dalšími souvisejícími zákony a vyhláškami a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, „Generel odvodnění města Plzně“, „Plzeňský standard – kanalizace a vodovod“, „Plzeňský standard komunikací“ (dokumenty jsou dostupné na adrese XXXX) a schválený územní plán města Plzně.

- DSP musí být zpracována tak, aby na jejím základě bylo vydáno stavební povolení.
- DSP bude zpracována o obsahu a v rozsahu dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a veškerých jeho prováděcích vyhlášek.
- Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a další platné zákony a vyhlášky;
- DSP musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy s doložením výpisů z KN dotčených a sousedních pozemků;
- Zhotovitel je povinen během zpracování DSP spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby;
- rozpracovaná DSP musí být projednána se všemi vlastníky dotčených a sousedních pozemků a zařízení;
- samostatnou složkou DSP budou podklady pro majetkoprávní vypořádání, tj. dočasné a trvalé zábory, výkupy, podklady pro nájemní smlouvy a věcná břemena pro všechny stavbou dotčené nemovitosti včetně sousedních pozemků. Dělení bude po jednotlivých majitelích pozemků s vyznačením délky a rozsahu dotčení pozemku. Před dokončením složky bude tato konzultována s příslušným referentem na OI MMP;
- DSP musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení;
- v průběhu projektování bude zhotovitel svolávat jednání týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky za účasti všech zainteresovaných;

- zhotovitel je povinen v průběhu jejího zpracování projednávat řešení DSP s Objednatel a provozovatelem – ZOO a BZ Plzeň na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této Smlouvy, 3 (tři) výrobních výborů v průběhu provádění prací a závěrečného výrobního výboru před předáním DSP Objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). Zhotovitel může počet konání VV nad rámec požadavku zadavatele uskutečnit dle svého uvážení;
- DSP musí obsahovat ZOV, včetně časového harmonogramu;
- vyvolané přeložky a všechna nová vedení sítí budou zpracovány dodavatelem projektové dokumentace;
- zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;
- finální verze DSP musí být projednána a odsouhlasena ze strany objednatele a provozovatele – ZOO a BZ Plzeň.
- objednatel si vyhrazuje právo změny způsobu povolování stavby v závislosti na stanovisku příslušného stavebního úřadu.

Součástí DSP bude:

- Statické posouzení – podrobný statický výpočet;
- dendrologický průzkum a návrh kácení zeleně;
- průkaz energetické náročnosti budovy-dle požadavku stavebního úřadu a v souladu s platnou legislativou;
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu;
- plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č.6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Inženýrská činnost ke SP

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení - tj. zejména projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o stavební povolení, inženýrská činnost spojená s řízením o stavební povolení a vydání stavebního povolení;
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o stavební povolení a jednání během stavebního řízení), bude objednatel udělena písemná plná moc.

Zpracovaná DSP bude Objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného stavebního povolení, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 4x DSP v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem (originál), 1 x potvrzené stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA;
- 1x DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD

Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- DPS se nesmí odchýlit od dokumentace pro stavební povolení;
- DPS bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP;
- součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování, zpracovaná DPS bude obsahovat zatřídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace. Do DPS budou zapracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu. Finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena ze strany objednatele a provozovatele – ZOO a BZ Plzeň;
- do DPS je zhotovitel povinen zapracovat případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení;
- v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků;
- zhotovitel svolá vstupní výrobní výbor před zahájením prací dle této smlouvy 3 (tří) výrobních výborů v průběhu prací a závěrečný výrobní výbor před předáním DPS objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). Zhotovitel může počet konání VV nad rámec požadavku zadavatele uskutečnit dle svého uvážení.
- zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV.

Součástí dokumentace DPS bude:

- statické posouzení (podrobný statický výpočet);
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu;
- plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č.6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.;
- neoceněný a oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 7 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
 - 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
 - 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
 - 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls, popř. *.xlsx;
 - 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
 - 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls, popř. *.xlsx
- 1x CD s dokladovou částí k DPS vč. závěrečného projednání DPS a ověřených inženýrských sítí