

Město Týn nad Vltavou, IČO: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako **vlastník nemovitosti a prodávající** na straně jedné

a

Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Smíchov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
zastoupená společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin
Molnár a Pavel Stratil
osoba odpovědná za smlouvu: Jan Beneš

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 202100075

I.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p.č. 1993/10** o výměře 1692 m² – orná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Geometrickým plánem č. 3844-4/2021, zpracovaným Ing. Janem Pytlem, který byl dne 18.1.2021 ověřen KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod č. PGP-167/2021-301 a který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 1993/10 odděluje část o výměře 241 m² označená jako **p. č. 1993/47** – orná půda, v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí společnosti **Lidl Česká republika v.o.s.** (*dále jen kupující*) **pozemek p.č. 1993/47** o výměře 241 m² – orná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou, vzniklý na základě geometrického plánu dle čl. II.

Kupující tento pozemek do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši 400 Kč/m², tj. pozemek 1993/47 o výměře 241 m² x 400 Kč/m² = 96.400 Kč. Prodej pozemku je mimo režim DPH. Kupní cena je konečná.

Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní ve výši 1.000 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **99.400 Kč (slovy: devadesátdevěttisícčtyřista korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů po podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 202100075

V.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodávané nemovité věci, na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob ani netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupuje a přijímá.

VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 28.1.2021, usnesením č. 6/2021. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 24.07.2020 do 10.08.2020. Prodávající prohlašuje, že byly splněny veškeré náležitosti vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, pro uzavření této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Oba z účastníků této smlouvy přebírají jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5)

pracovních dnů, po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XII.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem. Potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv připojí prodávající k návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Přílohy této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3844-4/2021

Příloha č. 2 – Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku p.č. 1993/10 dle GP

Příloha č. 3 – Výpis z OR kupujícího

Příloha č. 4 – Výpis z OR Lidl Holding s.r.o.

Podpisy smluvních stran na následující straně.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Jan Beneš

Podpis: 

V Týně nad Vltavou dne ..1.7..-05- 2021

V Praze dne 24.5.2021

Prodávající:

Kupující:

