

Chutě života, s.r.o.

Horní 1619/63, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ 24813753

DIČ CZ24813753

Zastoupena Ing. Ivo Ptáčníkem, jednatelem
(dále jen Dodavatel)

a

Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace

Dr. Martínka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ 73184560

Bankovní spojení: 94-1621460207/0100

Zastoupena Ing. Michaelou Mahrovou, DiS., ředitelkou
(dále jen KZOJ)

Obě smluvní strany po vzájemném projednání a ve shodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je nabídka pronájmu, s následným odkupem, celkového kávového konceptu do kavárny Luna, to znamená kávovar, mlýnek a vodní systém (filtrace), dále jen „technologie“, blíže specifikovaná níže.

- Kávovar La Mille výrobce La Nuova Era
- Mlýnek Fiorenzato výrobce Fiorenzato
- Filtrační systém výrobce BWT (best water technologies)

II. TERMÍN PLNĚNÍ A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Dodavatel dodá předmět smlouvy do Café Luna dne 15. 6. 2021. Smlouva je uzavřená na dobu určitou od 15. 6. 2021 do 14. 6. 2025, tj. 48 měsíců.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

Měsíční náklady na provoz „technologie“, rozuměno kávovar, mlýnek a vodní systém, jsou sjednány, na období 1. až 12. měsíc nájmu, ve výši **2 588 Kč bez DPH /měsíčně**. Po 12 měsících přechází do majetku KZOJ Vodní systém za symbolickou částku 1 Kč bez DPH. Měsíční náklady na provoz „technologie“, rozuměno již jen kávovar a mlýnek, jsou sjednány, na období od 13. měsíce nájmu ve výši **1 990 Kč bez DPH/měsíčně**. Po 48 měsících nájmu přechází do majetku KZOJ Kávovar a Mlýnek za symbolickou částku 1 Kč bez DPH.

Dodavatel vystaví fakturu za nájem vždy nejpozději do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce a dohodnutá splatnost je 14 dní.

IV. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Dodavatel:

- doporučuje provádět u kávovaru pravidelnou servisní prohlídku s frekvencí 6 měsíců. Nabídková cena servisu je, po dobu trvání této smlouvy, 990 Kč bez DPH za každou tuto prohlídku, jejíž nedílnou součástí je výměna těsnění. V případě poruchy zaviněné nesprávným používáním kávovaru a mlýnku, bude následný servis účtován k tíži odběratele.
- dodá KZOJ kávový kredit, jako bonus partnera, ve výši 8 Kg kávy zdarma
- garantuje funkčnost „technologie“ po celou dobu nájmu, to znamená u vodního systému 12 měsíců a u kávovaru a mlýnku 48 měsíců. KZOJ hradí veškerý doporučený servis a drobné opravy způsobené běžným používáním a běžným opotřebením. Veškeré závady a opravy vždy konzultuje s dodavatelem, který rozhodne, zda se jedná o záruční nebo pozáruční opravu a zda sám nebude uplatňovat opravu u svého dodavatele.
- garantuje servis do 24 hodin od nahlášení poruchy v pracovní dny, v případě potřeby zapůjčí náhradní kávovar. V případě poruchy zaviněné nesprávným používáním kávovaru a mlýnku, bude servis účtován k tíži odběratele.
- garantuje servis do 24 hodin od nahlášení poruchy ve dny pracovního volna a klidu, případně ve státní svátky, za poplatek 690 Kč bez DPH za hodinu práce včetně dopravy, v případě potřeby zapůjčí náhradní kávovar.
- poskytuje pozáruční servis v cenách dle aktuálního ceníku,
- nabízí proškolení personálu na místě každý rok zdarma,
- nabízí přístup do elearningu www.baristaonline.cz – osvěžení základních baristických postupů,
- nabízí pravidelné závozy kávy, vždy v úterý a čtvrtek, dle předchozí emailové domluvy,
- nabízí porcelánový servis po dobu spolupráce zdarma (espresso, cappuccino šálky včetně podšálků).

KZOJ:

- se zavazuje pečovat o kávovar a mlýnek s péčí řádného hospodáře, to znamená pravidelně na denní bázi čistit páky, trysky a mlýnek čistícími prostředky doporučenými a zakoupenými u dodavatele za ceny v místě a čase obvyklé (dle standardních ceníkových cen, snížených o 5 %), provádět pravidelný servis,
- se zavazuje pečovat o filtrační systém s péčí řádného hospodáře, to znamená minimálně jednou ročně, případně po vyčerpání limitu protečené vody patrony tuto vyměnit a pravidelně čistit filtr pevných částic a při opotřebením vyměnit spotřební část filtru. Veškeré výměny se KZOJ zavazuje řešit přes dodavatele, za ceny v místě a čase obvyklé, (dle standardních ceníkových cen, snížených o 5 %),
- se zavazuje řádně a ve splatnosti hradit fakturované nájemné sjednané touto smlouvou,
- propagovat a udržovat dobré jméno dodavatele ve smyslu kvality a prozákaznického přístupu.

- nedílnou součástí této smlouvy je ceník čisticích prostředků a filtrů, které jsou dodavatelem doporučeny používat k řádné údržbě najatého majetku. V případě, že dojde k navýšení cen, bude ceník aktualizován.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že žádné informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze kdykoli ukončit výpovědí smluvních stran. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po prokazatelném doručení výpovědi druhé straně. V případě výpovědi před řádným ukončením smlouvy, bude zaplacené nájemné považováno za úhradu opotřebení používané „technologie“ a zůstává v majetku dodavatele a odběratel bude mít přednostní odkupní právo pro kávovar, mlýnek a filtrační systém za aktuální zůstatkovou cenu. Dodavatel může smlouvu vypovědět jen v případě, že KZOJ hrubě poruší smluvní ujednání uvedená v bodě IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 15. 6. 2021.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, dle zákona 340/2015 Sb.

V Ostravě dne

.....
Ing. Michaela Mahrová

.....
Ing. Ivo Ptáčník