

1. **Ivona Zelená**, r.č. 76!  
bytem I , 592 31 Nové Město na Moravě  
(dále jen „**I. Zelená**.“)

**Olga Zelená**, r.č. 44!  
bytem I 592 31 Nové Město na Moravě  
(dále jen „**O. Zelená**.“)

(dále jen též „**první směňující**“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
**IČ: 002 94 900**  
**DIČ: CZ00294900**

(dále jen „**druhý směňující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## Směnnou smlouvu

### Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směňující jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti, každý v rozsahu id.  $\frac{1}{2}$  spoluvlastnického podílu, a to pozemku parc. č. 121 zastavěná plocha a nádvoří výměře 714 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 17 pro katastrální území Rokytno na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

2. Druhý směňující má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. 106/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2501 m<sup>2</sup> zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Rokytno na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

3. Na základě geometrického plánu č. 383-41/2020 vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou , Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 14.7.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 16.7.2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 121 oddělena část o výměře 14 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 121/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup>. Dále byla na základě téhož geometrického plánu z pozemku uvedeného v Čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 106/1 oddělena část o výměře 14 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 106/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě.

Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) I. Zelená převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id.  $\frac{1}{2}$  k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. k pozemku parc. č. 121/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup>/v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směřující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id.  $\frac{1}{2}$  k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) O. Zelená převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id.  $\frac{1}{2}$  k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. k pozemku parc. č. 121/2/v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směřující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id.  $\frac{1}{2}$  k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- c) Druhý směřující převádí do podílového spoluvlastnictví prvního směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 106/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě, a to I. Zelené v rozsahu id.  $\frac{1}{2}$  spoluvlastnického podílu a O. Zelené v rozsahu id.  $\frac{1}{2}$  spoluvlastnického podílu a první směřující prohlašují, že tuto nemovitou věc do svého podílového spoluvlastnictví v uvedených spoluvlastnických podílech přejímají.

### Čl. III

#### Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 1400 Kč

LV č. 17 : 1400 Kč

### Čl. IV

#### Stav směřovaných nemovitostí

1. První směřující prohlašují, že na nemovitosti, která je předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem, vyjma věcného břemene-služebnosti užívacího práva pro pana Jaroslava Zeleného, bytem Rokytno 2, zřízeného na základě Smlouvy darovací a o zřízení věcného břemen ze dne 11.4.2018.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem a věcným břemenem.
3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

### Čl. V

#### Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku

kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.

2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

## **ČI. VI Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňují.

## **ČI. VII Závěrečná ustanovení**

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.13 konaném dne 23.11.2020 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 14/13 /ZM/2020 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směnít nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 3.- 19.8.2020.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, po jednom každý z prvních směřujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 383-41/2020

22. 01. 2021

16.6. 2021

V Novém Městě na Moravě dne .....

Druhý směřující :

První směřující :

Michal Šmarda  
starosta



2

Ivona Zelená

Olga Zelená



