

2021-0509

Smlouva
o výkonu koordinátora BOZP stavebníka nad prováděním stavby

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Objednatel :	Město Bohumín
Sídlo:	Masarykova 158 735 81, Bohumín
Zastoupený:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
zástupce pověřený k jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Petr Vícha
b) technických:	Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic
IČ:	00297569
DIČ:	CZ 00297569
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s. , Bohumín,
Č.účtu:	1721638359/0800

(dále jen Objednatel)

1.2 Zhotovitel

HGH safety s.r.o.

Se sídlem:	Drahobejlova 1072/10 , 190 00 Praha 9
Zastoupena:	Ing. David Hoďa jednatelem společnosti
IČ:	01807544
DIČ:	CZ01807544
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	262206156/0300
Telefon:	724 962 142
Email:	office@hghsafety.cz
Kontaktní osoba:	Ing. David Hoďa jednatel společnosti Ing. Mgr. Lešek Harok jednatel společnosti

(dále jen Zhotovitel)

se výslovně dohodují, že se jejich závazkový vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, (dále jen „Občanský zákoník“) a uzavírají tuto

smlouvu.

2. Předmět smlouvy:

Objednatel touto smlouvou zadává a zhotovitel se zavazuje jménem objednatele na svou odpovědnost vykonat pro objednatele činnost koordinátora BOZP na staveništi při realizaci stavby 'Chráněné bydlení Husova č.p. 559 v Bohumíně' a to v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby.

Při realizaci stavebních prací na objektu v Husově ulici č. p. 559 v Bohumíně dojde k jeho celkové rekonstrukci vč. vybudování kvalitního a především bezbariérového zázemí pro poskytování pobytové sociální služby – chráněného bydlení pro cílovou skupinu osob se zdravotním (mentálním postižením). Součástí realizace bude vybudování nezbytného zázemí pro sociální pracovníky (pečovatelky) zajišťující poskytování této sociální služby (tzv. denní místnost a sociální zázemí).

3. Rozsah činnosti zhotovitele

3.1 V rámci koordinátora BOZP bude zhotovitel zahrnovat komplexní výkon koordinátora BOZP na staveništi, tj. činnosti nutné pro řádné a kvalitní provedení stavby včetně následujících činností:

- Zpracuje plán bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- Zpracuje přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- Zajistí ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- Bude koordinovat spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně
- Bude spolupracovat při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací, při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností
- Bude sledovat provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednáání náprav
- Bude ve spolupráci s TDI organizovat kontrolní dny min. 1x týdně k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
- Prostudování podkladů, podle kterých se bude provádět realizace stavby, PD, SOD, stavební povolení a jiná rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy či organizací dotčených stavbou
- Bude spolupracovat s projektantem zabezpečujícím autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektantem
- Bude informovat všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- Bude kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám
- Bude sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat a projednává opatření a termíny k nápravě nedostatků
- Bude provádět zápisy i do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví a jejich odstranění při práci na staveništi.

4. Lhůty a termíny

4.1. Lhůta provádění činnosti zhotovitele :

Termín zahájení : 06/ 2021

Termín ukončení : do 330 dní ode dne předání staveniště

4.2. Činnost zhotovitele končí: - dnem, kdy bude předáno a převzato dokončené dílo

5. Zásady spolupráce smluvních stran:

Povinnosti zhotovitele:

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět uvedenou činnost osobně, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.

5.2. Zhotovitel není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.

5.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

5.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou předmětem své činnosti.

5.6. Spolupracuje s autorským a technickým dozorem.

Povinnosti objednatele:

5.7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné doklady a konzultace.

5.8. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli plán kontrolních prohlídek, kontakty na zhotovitele stavby, autorský a technický dozor.

6. Odměna zhotovitele

6.1. Odměna zhotovitele za činnost koordinátora BOZP na staveništi při realizaci stavby dojednané v této smlouvě dle bodu 2, se sjednává dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/90 Sb., o cenách ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
výkon koordinátora BOZP	96.000,-Kč	20.160,-Kč	116.160,-Kč

6.2. V případě prodloužení realizace zakázky nad rámec této smlouvy, bude činnost koordinátora fakturovaná podílovou částí dle doby trvání zakázky, z částky sjednané touto smlouvou.

7. Platební podmínky

7.1. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dnů od doručení.

7.2. Úhrada bude provedena do výše 90% ceny, zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků vyplývajících z konečného předání a převzetí díla.

7.3. Objednatel není při realizaci díla z této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

8. Náhrada škody a smluvní pokuty

8.1. V případě, že bude objednateli způsobena neodbornou činností zhotovitele škoda, bude výše této škody vůči němu uplatněna v souladu s platnými právními předpisy.

8.2. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou.

8.3. Pro případ, že na vyzvání objednatele, které bude provedeno s předstihem min. 7 dnů, se zhotovitel nezúčastní kontrolního dne stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou neomluvenou účast.

9. Ostatní a závěrečná ujednání:

9.1. Objednatel a zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu a archivovat minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

9.2. Objednatel a zhotovitel je povinen do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

9.3. Objednatel může sjednanou smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden (7 dnů po sobě jdoucích) a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemně

výpovědi zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat dále v činnostech, které jsou předmětem této smlouvy. Je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s pracemi prováděnými zhotovitelem.

9.4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi objednateli. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy. Jestliže by však tímto přerušením činnosti objednateli vznikla škoda, je zhotovitel povinen objednatele upozornit na opatření nutné k jejímu odvrácení. Jestliže taková opatření objednatel nemůže učinit sám ani s pomocí jiných osob a požádá o jejich realizaci zhotovitele, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět.

9.5. Za činnost řádně uskutečňovanou zhotovitelem do účinnosti výpovědi podané objednatelem či zhotovitelem náleží zhotoviteli poměrná část odměny sjednané v čl. 6 této smlouvy. Vynaložené náklady jsou obsaženy v části odměny náležející zhotoviteli za provedené práce.

9.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.7. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku. Smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

9.8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Bohumíně dne

16.6.21

za objednatele

V Třinci dne

11.6.21

za zhotovitele



Ing. Petr Vícha, starosta města

HCH safety s.r.o.

Oralobřany 1872/10, 180 00 Praha 9
IČ: 01807544, DIČ: CZ01807544
Městský soud Praha, oddíl C, vložka 211957

Ing. David Hoďa jednatel společnosti

