**KUPNÍ SMLOUVA**

ev. č. KV/G33/14653/2052205

ev.č. SLZ: 1 /2021

**Smluvní strany:**

Česká republika

## Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 86

## sídlo: Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

adresa pro doručování: Praha 7, U Studánky 650/12, PSČ 170 00

zastoupený: Ing. Rudolfem Krskem, likvidátorem

IČ: 00063347

DIČ: CZ 00063347, není plátcem DPH

bankovní spojení: KB, a.s.

č.ú.: 4001209031/0100

Státní podnik je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen **„Prodávající“** na straně jedné

a

**PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: ------------------, předseda představenstva a

------------------, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.:17494043/0300

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen **„Kupující“** na straně druhé

uzavřeli dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Občanský zákoník) a § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu některých věcí z majetku státu na jiné osoby ve znění předpisů pozdějších tuto

**kupní smlouvu** (dále jen **„Smlouva“**) následujícího znění:

**Článek i.**

1. Česká republika je vlastníkem a Prodávající je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s pozemkem **parc.č. 2214/6,** ostatní plocha, o výměře 74 m2 apozemkem **parc.č. 2214/14**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m2, vše v **k.ú. Vršovice**, obec Praha (dále jen **„Pozemky“**), tak jak je zapsáno na LV č. 39 pro k.ú. Vršovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na pozemku parc.č. 2214/14 k.ú. Vršovice je svou částí umístěna stavba - budova bez čp. nebo ev. jiná stavba, která je ve vlastnictví Kupujícího a není předmětem této Smlouvy.

**Článek iI.**

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemky za dohodnutou kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 6616/23/2021 ze dne 17.2.2021 vypracovaného ------------------- ve výši **504.000,- Kč** (slovy: pětsetčtyřitisíce korun českých), tj. 4800,- Kč/m2 a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemkům. Kupující tyto Pozemky za stanovenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí Kupující Prodávajícímu ve dvou částkách, a to:

a) částku ve výši **200.000,- Kč** do 15 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této Smlouvy Smluvními stranami,

b) částku ve výši **304.000,- Kč** do 15 kalendářních dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Kupujícímu,

to vše bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3. V případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, Prodávající vrátí bezhotovostním převodem Kupujícímu již uhrazenou část kupní ceny ve výši 200.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zamítnutí vkladu Prodávajícímu.

**Článek III.**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Pozemcích neváznou žádné závady, ani se nezavázal k Pozemkům zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděné Pozemky žádnými závazky, břemeny, vyjma věcného břemene ve prospěch Kupujícího, nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděným Pozemkům neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
2. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděných Pozemků dobře seznámil a kupuje je v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví.
3. K přímému prodeji nemovitostí specifikovaných v čl. 1 odstavci 1 této smlouvy byl udělen souhlas Ministerstva financí v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. ve znění předpisů pozdějších, pod č.j. MF-15360/2021/7203-3 ze dne 19.5.2021. Tato listina tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

**Článek IV.**

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupenými Pozemky spojené. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Prodávajícím.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí je dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění, tj. dle Sazebníku správních poplatků, položka 120, Osvobození bod 5, od správního poplatku osvobozen.

**Článek V.**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.

Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne:       V Praze dne:

Prodávající: Sady, lesy a zahradnictví Praha, Kupující: PREdistribuce, a.s.

státní podnik v likvidaci

…………………………………… …………………………………..

Ing. Rudolf Krsek ---------------------

likvidátor předseda představenstva

………………………………..

--------------------

místopředseda představenstva

Příloha:

Stanovisko MF k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47 odst. 1

zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 19.05.2021 pod č.j. 15360//2021/ 7203-3