

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod, včetně vod srážkových
číslo smlouvy: VODA/GASTRO/21/001

uzavřená mezi následujícími subjekty:

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba za provoz: xxx
e-mail: [xxx](#)
kontaktní osoba za vyúčtování: xxx,
e-mail: [xxx](#)

(dále v této smlouvě jen „**dodavatel**“)

a

Gastro Újezd s.r.o.

se sídlem: U Družstev 1012/5, 140 00 Praha 4
IČ: 284 36 393
DIČ: CZ28436393 (je plátcem DPH)
zastoupená: Karolem Kováčikem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 141364
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 43-2734770257/0100

(dále v této smlouvě jen „**odběratel**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

I.
Předmět plnění

- 1.1.** Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele zajistit dodávku vody a odvádění odpadních vod, včetně vod srážkových, a poskytnout odběrateli související služby v této smlouvě uvedené a závazek odběratele zaplatit dodavateli za poskytnutá plnění úplaty. Odběratel užívá na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání na Výstavišti Praha, číslo smlouvy GASTRO/21/001 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“) prostory připojené v odběrném místě dle odst. 1.2. na vodovod a kanalizaci.
- 1.2.** Pro účely plnění této smlouvy a fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:

Místo plnění: areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), 170 00 Praha 7 – Bubeneč,

Parcelní číslo:	Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m ²):
1841	Objekt restaurace Pražan včetně sklepů, č.p. 415	Prostor určený k provozu restaurace	705,2 m ²
1843/2	Prostor venkovní zahrádky	Prostor určený k provozu restaurace	1089 m ²
1850/1	Prostor venkovní zahrádky (označované jako <i>Gauč ve Stromovce</i>)	Prostor určený k provozu restaurace	867,95 m ²

Plnění poskytnuto ode dne: 15.6.2021

Plnění poskytnuto do dne: po dobu trvání Podnájemní smlouvy

Čísla a stavy měřidel: viz. Předávací protokol

- 1.3.** Stav měřidla bude vždy upřesněn a uveden v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení plnění dle této smlouvy, stvrzeném podpisy pověřených osob smluvních stran na předávacím protokolu; v případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřen jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).

II.

Stanovení množství dodané vody a odváděné odpadní vody

- 2.1.** Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Vodoměrem registrované množství dodané vody nebo jiným způsobem určené množství dodané vody je podkladem pro průběžné zpravidla měsíční vyúčtování (fakturaci) dodávky vody.
- 2.2.** Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které bylo zjištěno podle vodoměru s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného. Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny kanalizačním řádem, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.3.** V případě, že dodávka vody trvá v kuse déle než 1 měsíc, provádí se odečty vodoměru pro účely fakturace 1x měsíčně zpravidla k poslednímu dni kalendářního měsíce, a fakturačním obdobím je období mezi odečty.
- 2.4.** Dodavatel se dále zavazuje provádět pro odběratele odvod srážkových vod. Úplata za odvádění srážkových vod se stanoví dle Ceníku dodavatele (dále jen Ceník) a výměry zastavěné plochy nemovitosti, ve které se nachází odběratelem pronajatý prostor

v poměru podlahové plochy odběratelem pronajatého prostoru k podlahové ploše nemovitosti, ve které se tento prostor nachází či výměry pronajatého pozemku.

III.

Cenové podmínky

- 3.1.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku vody a odvádění odpadních vod, včetně vod srážkových, cenu dle Ceníku dodavatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy.

V platném Ceníku uvedené ceny jsou bez DPH.

- 3.2.** Změny cen (v důsledku změn cen u externího dodavatele vody - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.), promítne dodavatel odpovídajícím způsobem do změny platného Ceníku a cen účtovaných odběrateli. Tyto změny cen oznámí dodavatel neprodleně odběrateli písemně na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy spolu se dnem nabytí účinnosti takové změny a odběratel se zavazuje je akceptovat. Změna cen médií je považována za změnu této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1752 občanského zákoníku. Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny. Odběratel má právo takové změny písemně odmítnout a v takovém případě se písemné vyrozumění odběratele o odmítnutí změny cen považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou.
- 3.3.** Pokud dojde k poruše vodoměru uvedeného v předávacím protokolu, sjednávají smluvní strany způsob úhrady na základě technického výpočtu dle obecně závazných právních předpisů (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky).
- 3.4.** Pokud dojde k prokazatelnému poškození měřidel odběratelem nebo k neoprávněné manipulaci na měřidlech uvedených v předávacím protokolu (poškození pečeti, mechanické úpravy měřidel, apod.), je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- za každý zjištěný případ poškození, který je současně důvodem pro okamžité odstoupení dodavatele od této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení odběrateli.

IV.

Platební a fakturační podmínky

- 4.1.** Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu stanovenou dle čl. III. této smlouvy do 15. dnů ode dne provedení odečtu měřidel nebo ukončení platnosti podnájemní smlouvy, s tím, že vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany sjednávají 15-ti denní lhůtu splatnosti, při jejímž nedodržení je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2.** Dostane-li se odběratel do prodlení s placením ceny podle této smlouvy, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Odběratel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že dodavatel odpovídá odběrateli za škodu způsobenou porušením právní povinnosti podle této smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod výhradně, dojde-li k takovému porušení úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Dodavatel zejména neodpovídá za škody, které by vznikly v souvislosti s přerušením či ukončením dodávky vody a/nebo odváděním odpadních vod od dodavatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ať již k nim dojde z jakýchkoli důvodů.
- 5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku médií v případě, že je odběratel v prodlení s platbou ceny za dodávku médií a/nebo souvisejících služeb delším než 15 dnů. Smluvní strany tímto vylučují pro takové případy odpovědnost dodavatele za škodu, která tím odběrateli vznikne.
- 5.3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen se Všeobecnými obchodními podmínkami platnými ke dni podpisu této Smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejích příloh.
- 5.4. Dodavatel je oprávněn v rámci údržby provádět výměnu měřicího zařízení. O takové výměně musí vyhotovit protokol, který doručí odběrateli, pokud nebyl odběratel přítomen samotné výměně měřicího zařízení.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 6.2. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a Všeobecné obchodní podmínky.
- 6.3. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu trvání smlouvy o podnájmu nebytových prostor, nedohodnou-li se strany jinak.

- 6.7.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 6.8.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.9.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 2: Ceník

V Praze, dne

V Praze, dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Karol Kováčík
jednatel společnosti
Gastro Újezd s.r.o.

.....
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Obchodní podmínky pro dodávku vody a odvádění odpadních vod (OPDV) platné od 1. 1. 2019

1. Úvodní ustanovení

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o dodávce vody a/nebo odvádění odpadních vod. Dodavatel si vyhrazuje právo uvést ve smlouvě odchýlná ustanovení, která mají před těmito podmínkami přednost. Pokud není uvedeno jinak, vztahují se podmínky na související dodávky a příslušenství smluvního vztahu.

2. Vymezení pojmů

2.1 Kanalizační řád, který je v platném znění zveřejněn na stránkách www.pvk.cz, stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejich vypouštění a provozu kanalizace. Při zjištění překročení nejvyšší míry znečištění stanovenou kanalizačním řádem je dodavatel oprávněn postupovat proti původci znečištění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a uzavřít s původcem buď dohodu o zvláštním stočném, pokrývajícím zvýšené náklady na odstranění znečištění nebo podat podnět k zahájení správního řízení s původcem překračujícím stanovené hodnoty kanalizačním řádem.

2.2 Ukončením odběru se rozumí ukončení dodávky vody odběrateli a/nebo ukončení odvádění odpadních vod odběrateli. Další odběr (dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod) bez písemného souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.

2.3 Přerušení dodávky vody a/nebo odvádění odpadních vod je dohodnuté ukončení odběru a odvádění na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušení pokračuje smluvní vztah beze změn.

2.4 Opravu se rozumí odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem jeho uvedení do původního nebo jinak provozu schopného stavu, který nemá vliv na její funkci a vlastnosti.

2.5 Vnitřní vodovod je potrubí určené pro rozvod vody po pozemku nebo stavbě, které navazuje na konec vodovodní přípojky. Vnitřní kanalizace je potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu lici.

3. Práva a povinnosti odběratele

3.1 Odběratel je povinen umožnit dodavateli opravu vnitřního vodovodu a/nebo vnitřní kanalizace a výměnu nebo opravu vodoměru.

3.2 Odběratel je zejména povinen chránit vodoměr a jiná měřidla před poškozením (má-li k takovým měřidlům přístup) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru nebo jiného měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo zabezpečit jednotlivé části vodoměru proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zabezpečení ze strany Odběratele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

4. Práva a povinnosti dodavatele

4.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu, kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

4.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,

a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,

b) nevyhovuje-li zařízení pro rozvod vody technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, přípojkě nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených v této smlouvě,

d) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady

4.3 Přerušení nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod dle odstavce 4.2 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení dodávky vody nebo omezení odvádění odpadních vod alespoň 2 dny předem.

4.4 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod dle odst. 4.2 dodavatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé v této souvislosti,

5. Dodávka vody a měření množství dodané vody

5.1 Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit. 5.2 Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Jiný způsob určení množství dodané vody, zejména pro případ vady vodoměru, může stanovit v odůvodněných případech dodavatel a to se souhlasem odběratele. Vodoměrem registrované množství dodané vody nebo jiným způsobem určené množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky (fakturaci) vody.

6. Odvádění odpadních vod a měření vody odvedené

6.1 Obecné technické podmínky měření množství vypouštěných odpadních vod, způsob výpočtu množství vypouštěných odpadních vod a způsob výpočtu množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace, není-li měření zavedeno, směrná čísla spotřeby vody a způsob vypořádání rozdílů stanoví prováděcí právní předpis k zákonu o vodovodech a kanalizacích. Množství srážkových vod vypouštěných do kanalizace bez měření se vypočte na základě dlouhodobého úhrnu srážek v oblasti, ze které jsou srážkové vody odváděny do kanalizace, zjištěného u příslušné regionální pobočky Českého hydrometeorologického ústavu, druhu a velikosti ploch nemovitostí a příslušných odtokových součinitelů.

6.2 Dodavatel může provést sám, je-li oprávněn, nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušení smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro podnět na zahájení správního řízení. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody

7.1 Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace, je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli smluvní pokutu do výše 10.000 Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu do výše stanovené dodavatelem dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě o zaplacení uhradit. Úhrada pokuty nezabývá odběratele odpovědností za dodavatele způsobenou újmu.

7.2 Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno (odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečných závadných látek a nebezpečných látek - viz. kanalizační řád, který je zveřejněn na stránkách www.pvk.cz) a látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.

7.3 Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši: 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.4 Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé újmy. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.

8. Reklamacie

8.1 Odběratel má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci:

a) u dodávek vody – na dodávku vody v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem, včetně fakturace a vyúčtování,

b) u odvádění odpadních vod – na odvádění odpadních vod v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem a na množství odváděných odpadních vod, včetně fakturace a vyúčtování.

8.2 Reklamacie uplatňuje odběratel písemně na adresu uvedenou ve smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod,

8.3 V případě reklamacie je odběratel povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při přešetřování a řešení reklamacie.

8.4 Zjevná vada jakosti vody (zápach, zákal, barva apod.) musí být reklamována odběratelem nejpozději do 24 hodin od zjištění, ostatní vady jakosti bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

8.5 Na základě reklamacie množství dodané vody, kdy ze strany odběratele není zpochybňována funkčnost

vodoměru a správnost měření, zajistí dodavatel ve lhůtě do 2 pracovních dnů od podání reklamace provedení kontrolního odečtu stavu vodoměru. Odběratel nebo jím pověřená osoba má povinnost být přítomen u kontrolního odečtu stavu vodoměru. Pokud nebude zajištěna přítomnost odběratele nebo jím pověřené osoby ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, bude reklamacie považována za bezpředmětnou. Vyhodnocení reklamacie bude provedeno bez zbytečného odkladu po provedení kontrolního odečtu stavu vodoměru a porovnání zjištěných údajů s údaji o odběrném místě vedenými dodavatelem.

8.6 Vodoměr podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem (zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění) nebo pozbylo platnosti ověření vodoměru podle tohoto zvláštního předpisu, považuje se vodoměr za nefunkční a množství skutečně dodané vody se v takovém případě stanoví náhradním způsobem podle předcházejícího odběru za dobu platnosti smlouvy.

8.7 Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Újmou se rozumí veškeré majetkové hodnoty, které dodavatel vynaložil nebo které by bylo nutné vynaložit, aby došlo k uvedení věci v předešlý stav. Tím nejsou dotčeny další nároky dodavatele v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

8.8 V případě reklamacie odvádění odpadních vod dohodnutým způsobem a v dohodnutém množství zajistí dodavatel bez zbytečného odkladu prošetření reklamacie na místě samém. Pokud nebude zajištěna přítomnost odběratele nebo jím pověřené osoby ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, bude reklamacie považována za bezpředmětnou.

8.9 Podání reklamacie nezabývá odběratele povinností uhradit cenu fakturovanou dodavatelem ve lhůtě splatnosti.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit OPDV (novelizovat), popřípadě je nahradit novými. Změny (novelizované) OPD dodavatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (tj. na své webové adrese) a také písemně oznámí odběrateli vždy nejpozději 30 dní před začátkem jejich účinnosti. Odběratel je povinen se s novelizovanými (novými) OPDV seznámit.

9.2. Změní-li dodavatel smluvní podmínky, je odběratel oprávněn takovou změnu písemně ve lhůtě 10-ti dnů od vyrozumění o změně odmítnout bez uvedení důvodu a v takovém případě se písemně vyrozumění odběratele o odmítnutí změny smluvních podmínek považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou.

9.3. Neprojeví-li odběratel včas písemně vůli smlouvu vypovědět, stávají se novelizované (nové) OPDV nebo zvýšení ceny (novelizovaný ceník) závazné pro další smluvní vztah podle smlouvy.

9.4. Právo na vypovězení smlouvy podle tohoto článku odběrateli nevzniká v případě zvýšení regulované složky ceny, daní a poplatků, a dále v případě změny jiných smluvních podmínek v nezbytném rozsahu z důvodu zajištění souladu s obecně závazným právním předpisem.

10. Ochrana osobních údajů

10.1. Dodavatel zpracovává osobní údaje odběratele (dále také jako „subjekt údajů“) v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „GDPR“.

10.2. Dodavatel vystupuje jako správce osobních údajů a odběratel jej může v souvislosti se zpracováváním osobními údaji kontaktovat na adrese jeho sídla: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7.

10.3. Dodavatel zpracovává osobní údaje odběratele, které mu odběratel v souvislosti s uzavřením smlouvy poskytl, bez jeho souhlasu na základě čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) GDPR, a to z důvodu nezbytnosti pro splnění smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem, z důvodu nezbytnosti pro splnění právních povinností dodavatele, jakož i z důvodu nezbytnosti pro ochranu

oprávněných zájmů dodavatele. Dodavatel osobní údaje zpracovává a shromažďuje za účelem uzavření smlouvy, poskytování plnění podle smlouvy a k jejímu ukončení, dále za účelem případného vymáhání nároků vyplývajících ze Smlouvy.

10.4. Dodavatel zpracovává následující osobní údaje odběratele nebo fyzických osob, které za něho jednají ve smluvních vztazích s dodavatelem: jméno, příjmení, titul, datum narození a úmrtí, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, doručovací adresu, adresu odběrného místa, číslo účtu, email, telefon, a výše záloh, plateb, vyúčtování a spotřeb. Tyto osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty třetí osobě a ani nebudou předány do zahraničí.

10.5. Osobní údaje předávané odběratele jsou zpracovávány písemně prostřednictvím smlouvy, přičemž dále jsou zavedeny do počítačového systému dodavatele. Dodavatel přijal taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Přístup k osobním údajům mají pouze odpovědné osoby.

10.6. Osobní údaje jsou zpracovávány a uchovávány po dobu trvání smlouvy a následně po dobu nezbytně nutnou pro ochranu oprávněných zájmů dodavatele.

10.7. Každý subjekt údajů má právo požadovat omezení zpracování jeho osobních údajů dodavatelem v případě, že má za to, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v nepřesné podobě, protiprávně, nebo jsou zpracovávány nepotřebné osobní údaje. Každý subjekt údajů má právo i před uplynutím doby dle čl. 10.3. OPD požadovat výmaz svých osobních údajů. O oprávněnosti návrhů subjektu údajů rozhoduje dodavatel. Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že dodavatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu s právním předpisem či těmito OPD může požádat dodavatele o vysvětlení či požadovat na dodavateli odstranění takového stavu. Pokud dodavatel takové žádosti nevyhoví, má subjekt údajů právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

10.8. Odběratel má právo požadovat opravu svých osobních údajů, má právo k nim přistupovat. V případě, že se zpracováním osobních údajů nesouhlasí, má právo vůči dodavateli podávat námitky, podávat žádosti na omezení zpracování, obracet se na Úřad na ochranu osobních údajů či na soudy s nárokem poskytnutí ochrany včetně požadavku na náhradu škody.

Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od 1. 1. 2019

CENÍK TEPLA, VODY A PLYNU PLATNÝ OD 1. 1. 2021

TEPLO: 729,- Kč/GJ

VODNÉ, STOČNÉ: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
+ přírážka 10% za provoz vodovodní sítě, měření a odečty,
(49,79 + 42,56 = 92,35 × 1,1 = 101,59 Kč/m³)

SRÁŽKOVÁ VODA: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
+ přírážka 5% za provoz kanalizační sítě
(42,56 × 1,05 = 44,69 Kč/m³)

PLYN: dle platného ceníku a fakturace Pražská plynárenská, a.s.

VYTÁPĚNÍ LTO: cena LTO podle aktuální nákupní ceny

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.