

Č. j. KRPS-160043-98/ČJ-2020-0100MN-VZ

Identifikátor VZ: N006/21/V00008934

Počet listů: 12

Přílohy: 3/19**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I**Smluvní strany****OPENBLU s.r.o.**

Zastoupená:	
Sídlo:	Nad Farou 628, 517 01 Solnice
IČ:	28795199
DIČ:	CZ28795199
Bankovní spojení:	KB Hradec Králové
Číslo účtu:	
Telefon:	
e-mail:	
Datová schránka:	eumqzdv

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, Vložka 27853

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená:	Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
Sídlo:	Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ:	75151481
DIČ:	CZ75151481
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	507432881/0710
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	
Datová schránka:	2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – „**OOP MNICHOVO HRADIŠTĚ - výměna oken a výmalba objektu - realizace**“, a to dle projektové dokumentace, která byla vypracována firmou Anitas projekční ateliér s.r.o., Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 257 55 668. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází ze souhrnné projektové dokumentace uvedené v čl. II odst. 1. smlouvy a cenové nabídky k předmětu smlouvy. Cenová nabídka je obsažena v příloze č. 1 smlouvy. Příloha č. 1 – „Cenová nabídka“ je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V a VI této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatel a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatel písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatel objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Věcný a časový průběh stavby bude určen vzájemně odsouhlaseným „Harmonogramem realizace stavby“, který bude nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 3. Zhotovitel se zavazuje plnit, resp. zhotovit dílo, v souladu s tímto harmonogramem. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zajistí při výměně oken montážní prostor (prostor ve vzdálenosti 1,5 m od oken bude vždy vyklizen, veškeré zakrytí sestěhovaného nábytku zajistí dodavatel a dále zajistí denní hrubé vyčištění hlavních komunikačních prostorů). Počet místností na vyklizení oznámí zhotovitel vždy 2 pracovní dny předem, maximálně však 2 místností. Demontáž a montáž okna musí být zhotovena vždy během pracovní doby a místnost musí být zajištěna proti vniknutí a povětrnostním podmínkám (okna mechanicky zajištěna a spáry vyplněny). Zhotovitel zajistí na své náklady záборы chodníků včetně zpracování a realizaci DIO.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce (výrobu referenčního okna pro odsouhlasení MěÚ Mnichovo Hradiště, odborem památkové péče) na předmětném díle nejpozději do **20 dnů** od převzetí staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **4 měsíců** od převzetí staveniště. Referenční okno bude předáno k odsouhlasení do **20 dnů** od převzetí staveniště.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do **15 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
5. Místo plnění: **OOP Mnichovo Hradiště, Víta Nejedlého 720, Mnichovo Hradiště, st. pozemek p. č. 2285.**

Čl. IV

Vliv klimatických podmínek, nebo nepředvídatelných víceprací na dobu plnění zhotovitele

1. Termíny stanovené v čl. III, odst. 2. a 3. smlouvy mohou být na základě dohody obou stran změněny, formou dodatku ke smlouvě, na jiné termíny a to v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky, nebo v návaznosti na případné nepředvídatelné vícepráce.
2. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou.
3. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla.
4. Zhotovitel stavby podá objednateli návrh na přerušení prací a dodávek písemnou formou, nejpozději 3 kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušení realizace stavby.
5. Zahájení realizace přerušných prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do 3 kalendářních dnů před navrhovaným termínem.
6. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení.
7. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby.
8. Změna lhůty plnění z důvodu nepředvídatelných víceprací se vypořádá v návrhu změnového listu stavby, který tvoří Přílohu č. 2 – „Změnový list stavby“ a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	826.885,64 Kč
DPH 21% ve výši	173.645,98 Kč
CELKEM	1.000.531,62 Kč

Slovy: jedenmilionpěstřicetjedna korun českých šedesát dva haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na měsíčních dílčích fakturách za řádně provedenou část díla, dokladovanou zjišťovacím protokolem, na kterém objednatel potvrdí příslušné dílčí plnění smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání - převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90% a zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. VI odst. 1. smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena

v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 5. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
9. U daňového dokladu doručeného po 7. prosinci daného kalendářního roku se splatnost stanoví na 60 dnů ode dne doručení.

Čl. VII

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu stavební deník a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
3. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně 5 pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatel v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Čl. VIII

Dodatečné stavební práce a méně práce

1. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku této smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci stavebního díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění nezbytnosti těchto dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí bude odůvodnění případného návrhu na změnu termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
2. Vznikne-li v průběhu realizace díla potřeba záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb jednou nebo více položkami, je zhotovitel povinen pořídit písemný přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací nebo služeb a uvede zda materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, nižší nebo vyšší. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
3. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
4. Stanovení ceny dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb:
 - a) pro ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb budou použity jednotkové ceny, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy (v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb),
 - b) pro ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v příloze této smlouvy (v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), budou použity ceny v čase a v místě obvyklé. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy – sborník URS Praha, a.s. nebo RTS a.s.,
 - c) v případě, že uznaná cenová soustava položku stavebních prací, dodávek nebo služeb neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.

5. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba neprovedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění jejich neprovedení. Součástí bude navržení změny termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k neprovedení stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu. Jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb budou odpovídat jednotkovým cenám, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).
6. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatel schváleného změnového listu.
7. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
8. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méně prací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méně prací k této smlouvě o dílo. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí.
9. V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s dodatečnými stavebními pracemi, dodávkami a službami.

Čl. IX

Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o převzetí – převzetí díla.

Čl. X

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. XI

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po **dobu 60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **6 kalendářních dnů** od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 30 kalendářních dní**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XV smlouvy.

Čl. XII

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku XI odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu 3. tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III a IX,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III odst. 2. této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,

- f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XIV

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu, pouze v pracovní dny, v době **07:00 - 15.30 hod** (Po dohodě bude možné prodloužit pracovní dobu do 18.00 hodin). Vzniklá suť bude odkládána pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XV

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Jiří Tyrner, DiS., investiční referent, tel.:  
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 


Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3 čl. XVI. této smlouvy.
5. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

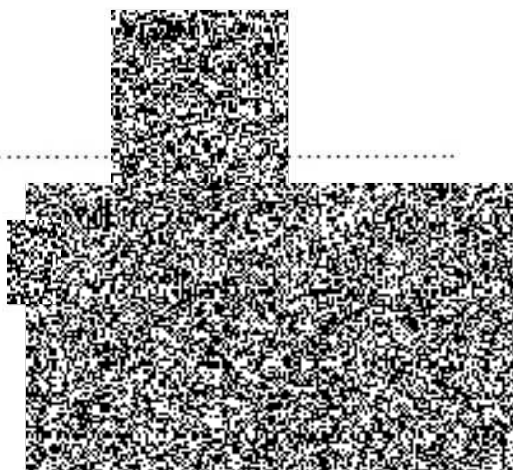
Příloha č. 1 – Cenová nabídka, která se sestává z 16 stran textu.

Příloha č. 2 – Změnový list stavby, která se sestává ze 2 stran textu.

Příloha č. 3 – Harmonogram realizace stavby - stavebního díla, která se sestává z 1 strany textu.

Za zhotovitele:

V Solnici dne 15 -06- 2021



Za objednatele:

Praze dne 20 -05- 2021



Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020555
Stavba: OOP Mnichovo Hradiště – výměna oken a výmalba objektu

KSO:
Místo: Mnichovo Hradiště

CC-CZ:
Datum: 12. 10. 2020

Zadavatel:
ČR-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OPENBLU s.r.o.

IČ: 28795199
DIČ: CZ28795199

Projektant:
ANITAS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ANITAS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 826 885,64

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
PF základní	21,00%	826 885,64	173 645,98
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 000 531,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020555

Stavba: OOP Mnichovo Hradiště – výměna oken a výmalba objektu

Místo: Mnichovo Hradiště

Datum: 12. 10. 2020

Zadavatel: ČR-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Projektant: ANITAS s.r.o.

Uchazeč: OPENBLU s.r.o.

Zpracovatel: ANITAS s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		826 885,64	1 000 531,62
SO 01	Výměna oken a výmalba objektu	826 885,64	1 000 531,62

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OOP Mnichovo Hradiště – výměna oken a výmalba objektu

Objekt:

SO 01 - Výměna oken a výmalba objektu

KSO:

Místo: Mnichovo Hradiště

CC-CZ:

Datum: 12. 10. 2020

Zadavatel:

ČR-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OPENBLU s.r.o.

IČ:

28795199

DIČ:

CZ28795199

Projektant:

ANITAS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ANITAS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

826 885,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	826 885,64	21,00%	173 645,98
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 000 531,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

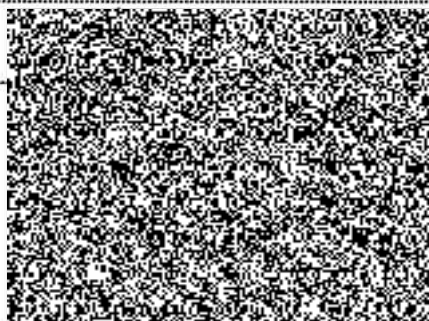
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OOP Mnichovo Hradiště – výměna oken a výmalba objektu

Objekt:

SO 01 - Výměna oken a výmalba objektu

Místo: Mnichovo Hradiště

Datum: 12. 10. 2020

Zadavatel: ČR-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Projektant: ANITAS s.r.o.

Uchazeč: OPENBLU s.r.o.

Zpracovatel: ANITAS s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

826 885,64

HSV - Práce a dodávky HSV

144 671,44

3 - Svislé a kompletní konstrukce 32 915,04

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 61 137,03

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 32 991,73

997 - Přesun sutě 16 362,36

998 - Přesun hmot 1 265,28

PSV - Práce a dodávky PSV

676 214,20

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 9 120,00

764 - Konstrukce klempířské 24 831,30

766 - Konstrukce truhlářské 386 627,89

767 - Konstrukce zámečnické 4 594,56

781 - Dokončovací práce - obklady 11 928,24

783 - Dokončovací práce - nátěry 38 534,16

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 167 934,27

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy 32 643,78

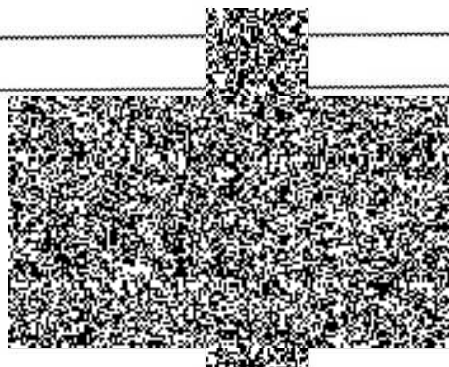
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 1 200,00

VRN3 - Zařízení staveniště 2 400,00

VRN7 - Provozní vlivy 2 400,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OOP Mnichovo Hradiště – výměna oken a výmalba objektu

Objekt:

SO 01 - Výměna oken a výmalba objektu

Místo:

Mnichovo Hradiště

Datum:

12. 10. 2020

Zadavatel:

ČR-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Projektant:

ANITAS s.r.o.

Uchazeč:

OPENBLU s.r.o.

Zpracovatel:

ANITAS s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
p							

Náklady soupisu celkem

826 885,64

D HSV

Práce a dodávky HSV

144 671,44

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

32 915,04

1	K	310238211	Zazdívková otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,922	6 000,00	5 532,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

W "dozdívky parapetů"

W "2.np"

W 1,73*0,5*(0,9-0,71)

0,164

W 1,73*0,5*(0,9-0,76)

0,121

W 1,62*0,45*(0,9-0,74)

0,117

W 1,75*0,45*(0,9-0,74)

0,126

W "3.np"

W 1,75*0,5*(0,9-0,71)

0,166

W 1,65*0,45*(0,9-0,75)

0,111

W 1,74*0,45*(0,9-0,75)

0,117

W Součet

0,922

2	K	346272236	Přizdívková z pórabetonových tvárnic tl 100 mm	m2	35,655	768,00	27 383,04
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

W "pro původní okna dvojitá (dozdění ostění, nadpraží, parapetu)"

W "05, 07-010, 013, 014"

W 2*2*(1,73+1,72)*0,25

3,450

W 2*2*(1,62+1,74)*0,25

3,360

W 2*2*(1,75+1,74)*0,25

3,490

W 6*2*(1,44+1,9)*0,25

10,020

W 4*2*(1,84+1,9)*0,25

7,480

W 2*2*(1,85+1,7)*0,25

3,550

W 3*2*(1,17+1,7)*0,25

4,305

W Součet

35,655

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

61 137,03

3	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	14,000	264,00	3 696,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

W "po dozdvíčkách parapetů"

W "zevnitř"

W 4+3

7,000

W "zvenku"

W 4+3

7,000

W Součet

14,000

4	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	10,000	720,00	7 200,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

W "odhad 10 m2"

W 10

10,000

5	K	613131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený strojně	m2	43,684	18,00	786,31
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

W "před štukováním"

W 43,684

43,684

6	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do	m2	57,048	300,00	17 114,40
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"pro původní okna dvojitá (dozdění ostění, nadpraží, parapety)"				
	W		"05, 07-010, 013, 014"				
	W		2*2*(1,73+1,72)*(0,25+0,15)		5,520		
	W		2*2*(1,62+1,74)*(0,25+0,15)		5,376		
	W		2*2*(1,75+1,74)*(0,25+0,15)		5,584		
	W		6*2*(1,44+1,9)*(0,25+0,15)		16,032		
	W		4*2*(1,84+1,9)*(0,25+0,15)		11,968		
	W		2*2*(1,85+1,7)*(0,25+0,15)		5,680		
	W		3*2*(1,17+1,7)*(0,25+0,15)		6,888		
	W		Součet		57,048		
7	K	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	43,684	300,00	13 105,20
	W		"pro původní okna dvojitá (dozdění ostění, nadpraží)"				
	W		"05, 07-010, 013, 014"				
	W		2*(1,73+2*1,72)*(0,25+0,15)		4,136		
	W		2*(1,62+2*1,74)*(0,25+0,15)		4,080		
	W		2*(1,75+2*1,74)*(0,25+0,15)		4,184		
	W		6*(1,44+2*1,9)*(0,25+0,15)		12,576		
	W		4*(1,84+2*1,9)*(0,25+0,15)		9,024		
	W		2*(1,85+2*1,7)*(0,25+0,15)		4,200		
	W		3*(1,17+2*1,7)*(0,25+0,15)		5,484		
	W		Součet		43,684		
8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	51,900	240,00	12 456,00
	W		"pro původní okna zdvojená a luxfery"				
	W		"02, 03, 04, 06, 011"				
	W		2*(1,47+1,77)		6,480		
	W		8*2*(0,57+0,56)		18,080		
	W		2*(1,18+1,18)		4,720		
	W		2*(1,72+1,89)		7,220		
	W		2*2*(1,72+2,13)		15,400		
	W		Součet		51,900		
9	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	142,620	12,00	1 711,44
	W		"pro původní okna dvojitá (dozdění ostění, nadpraží, parapety)"				
	W		"05, 07-011, 013, 014"				
	W		2*2*(1,73+1,72)		13,800		
	W		2*2*(1,62+1,74)		13,440		
	W		2*2*(1,75+1,74)		13,960		
	W		6*2*(1,44+1,9)		40,080		
	W		4*2*(1,84+1,9)		29,920		
	W		2*2*(1,85+1,7)		14,200		
	W		3*2*(1,17+1,7)		17,220		
	W		Součet		142,620		
10	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	149,751	18,00	2 695,52
	W		142,62*1,05 Přepočtené koeficientem množství		149,751		
11	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,648	420,00	2 372,16
	W		"dozdívky parapetů - vyrovnání pod parapety"				
	W		"2.np"				
	W		1,73*0,5		0,865		
	W		1,73*0,5		0,865		
	W		1,62*0,45		0,729		
	W		1,75*0,45		0,788		
	W		"3.np"				
	W		1,75*0,5		0,875		
	W		1,65*0,45		0,743		
	W		1,74*0,45		0,783		
	W		Součet		5,648		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

32 991,73

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně	hod	16,000	720,00	11 520,00
	VV		"stavební úpravy po dozdívkách parapetů zvenku"				
	VV		"omítka 8 hod, nátěr 2+2+2 hod + rezerva 2 hod"				
	VV		8+2+2+2+2		16,000		
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m	m2	185,630	12,00	2 227,56
	VV		"uvažováno cca 1/3 dotčené plochy"				
	VV		556,89/3		185,630		
14	K	952901106	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří	m2	0,763	6,00	4,58
	VV		"012"				
	VV		0,7*1,09		0,763		
15	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří	m2	9,724	6,00	58,34
	VV		"01"				
	VV		4*1,7*1,3*1,1		9,724		
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	556,890	6,00	3 341,34
	VV		"místosti dotčené malováním a výměnou oken"				
	VV		"1.np"				
	VV		18,17+10,87+6,16+16,28+11,11+16,82		79,410		
	VV		15,76+4,57+12,65+1,5+1,5+13,65+13,65		63,280		
	VV		"2.np"				
	VV		39+15,3+18+10,2+7,3+6,5+2,4+6,2+1,5+1,5+17,5+14,5+7		155,600		
	VV		"3.np"				
	VV		19,1+17,8+17,2+17,8+18,1+6,4+1,5+1,5+17,5+14,5+17,1		148,500		
	VV		"4.np"				
	VV		16,9+1,5+1,5+17,1		37,000		
	VV		19,7+17,2+17,8+7,6+10,8		73,100		
	VV		Součet		556,890		
17	K	962081141	Bourání přiček ze skleněných tvárníc tl do 150 mm	m2	0,319	660,00	210,54
	VV		"03 - luxfery"				
	VV		0,57*0,56		0,319		
18	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	58,347	192,00	11 202,62
	VV		"05"				
	VV		2*1,73*1,72		5,951		
	VV		"07"				
	VV		2*1,62*1,74		5,638		
	VV		"08"				
	VV		2*1,75*1,74		6,090		
	VV		"09"				
	VV		6*1,44*1,9		16,416		
	VV		"010"				
	VV		4*1,84*1,9		13,984		
	VV		"013"				
	VV		2*1,85*1,7		6,290		
	VV		"014"				
	VV		2*1,17*1,7		3,978		
	VV		Součet		58,347		
19	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,234	192,00	428,93
	VV		"03"				
	VV		7*0,56*0,57		2,234		
20	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,392	192,00	267,26
	VV		"04"				
	VV		1,18*1,18		1,392		
21	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	13,180	192,00	2 530,56
	VV		"02"				

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1,47*1,77		2,602		
	W		"06"				
	W		1,72*1,89		3,251		
	W		"011"				
	W		2*1,72*2,13		7,327		
	W		Součet		13,180		
22	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do	m2	10,000	120,00	1 200,00
	W		"pro sanční omítku (lokální místa)"				
	W		10		10,000		
	D	997	Přesun sutě				16 362,36
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	5,285	120,00	634,20
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,285	120,00	634,20
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	100,415	24,00	2 409,96
	W		5,285*19 "Přepočtené koeficientem množství"		100,415		
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17	t	5,285	2 400,00	12 684,00
	D	998	Přesun hmot				1 265,28
27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	5,272	240,00	1 265,28
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				676 214,20
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 120,00
28	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
	W		"demontáž a zpětná montáž radiátoru"				
	W		2		2,000		
29	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000	720,00	1 440,00
30	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	3,600	600,00	2 160,00
	W		2*2*1,5*0,6		3,600		
31	K	735192923	Zpětná montáž otopného tělesa panelového dvouřadého do 1500 mm	kus	2,000	1 440,00	2 880,00
32	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	1,000	240,00	240,00
	D	764	Konstrukce klempířské				24 831,30
	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	48,030	30,00	1 440,90
34	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou R _s 330 mm	m	48,030	480,00	23 054,40
	W		"02-011, 013, 014"				
	W		1,77+0,05		1,820		
	W		8*(0,57+0,05)		4,960		
	W		1,18+0,05		1,230		
	W		2*(1,73+0,05)		3,560		
	W		1,73+0,05		1,780		
	W		2*(1,74+0,05)		3,580		
	W		2*(1,75+0,05)		3,600		
	W		6*(1,44+0,05)		8,940		
	W		4*(1,84+0,05)		7,560		
	W		2*(1,72+0,05)		3,540		
	W		2*(1,85+0,05)		3,800		
	W		3*(1,17+0,05)		3,660		
	W		Součet		48,030		
35	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,140	2 400,00	336,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				386 627,89
36	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	17,000	60,00	1 020,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	42,657	576,00	24 570,43
	VV		"09"				
	VV		6*1,44*1,9		16,416		
	VV		"010"				
	VV		4*1,84*1,9		13,984		
	VV		"013"				
	VV		2*1,85*1,7		6,290		
	VV		"014"				
	VV		3*1,17*1,7		5,967		
	VV		Součet		42,657		
38	M	61110012	okno dřevěné otevřené/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	42,657	2 505,60	106 881,38
39	M	61110012-R	příplatek k dřevěným oknům za členění a barvu dle požadavků PD	m2	42,657	2 505,60	106 881,38
40	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřavých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,392	561,60	781,75
	VV		"04"				
	VV		1,18*1,18		1,392		
41	M	61140051	okno plastové otevřené/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,392	1 380,00	1 920,96
42	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřavých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	30,859	561,60	17 330,41
	VV		"02"				
	VV		1,77*1,47		2,602		
	VV		"05"				
	VV		2*1,73*1,72		5,951		
	VV		"06"				
	VV		1,72*1,89		3,251		
	VV		"07"				
	VV		2*1,62*1,74		5,638		
	VV		"08"				
	VV		2*1,75*1,74		6,090		
	VV		"011"				
	VV		2*1,72*2,13		7,327		
	VV		Součet		30,859		
43	M	61140053	okno plastové otevřené/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	30,859	1 380,00	42 585,42
44	M	61140053-R	příplatek k plastovým oknům za členění a barvu dle požadavků PD	m2	30,859	1 380,00	42 585,42
45	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevřavých s rámem do zdiva	kus	8,000	561,60	4 492,80
	VV		"03"				
	VV		8		8,000		
46	M	61140049	okno plastové otevřené/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	2,554	1 380,00	3 524,52
	VV		"03"				
	VV		8*0,57*0,56		2,554		
47	K	766624910-R	Oprava oken dřevěných - oprava (výměna) krytek (D+M)	kpl	4,000	360,00	1 440,00
	VV		"01"				
	VV		4		4,000		
48	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	5,000	120,00	600,00
	VV		"01"				
	VV		4		4,000		
	VV		"012"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
49	K	766692110-R	Demontáž záclonových krytů délky do 1,75 m	kus	19,000	240,00	4 560,00
	VV		"pro zpětnou montáž"				
	VV		19		19,000		
50	K	766692111	Montáž záclonových krytů povrchově upravených délky do 1,75 m	kus	19,000	360,00	6 840,00

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"zpětná montáž"				
	W		19		19,000		
51	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	10,000	288,00	2 880,00
	W		"04"				
	W		1		1,000		
	W		"09"				
	W		6		6,000		
	W		"014"				
	W		3		3,000		
	W		Součet		10,000		
52	M	61140071	parapet plastový vnitřní – š 300mm, dekor	m	13,365	300,00	4 009,50
	W		"09"				
	W		6*1,44*1,1		9,504		
	W		"014"				
	W		3*1,17*1,1		3,861		
	W		Součet		13,365		
53	M	61140079	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	1,298	120,00	155,76
	W		"04"				
	W		1,18*1,1		1,298		
4	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	10,000	24,00	240,00
55	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	16,000	420,00	6 720,00
	W		"02"				
	W		1		1,000		
	W		"05"				
	W		2		2,000		
	W		"06"				
	W		1		1,000		
	W		"07"				
	W		2		2,000		
	W		"08"				
	W		2		2,000		
	W		"010"				
	W		4		4,000		
	W		"011"				
	W		2		2,000		
	W		"013"				
	W		2		2,000		
	W		Součet		16,000		
56	M	61140070	parapet plastový vnitřní – š 250mm, dekor	m	12,166	300,00	3 649,80
	W		"010"				
	W		4*1,84*1,1		8,096		
	W		"013"				
	W		2*1,85*1,1		4,070		
	W		Součet		12,166		
57	M	61140079	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	18,843	120,00	2 261,16
	W		"02"				
	W		1,77*1,1		1,947		
	W		"05"				
	W		2*1,73*1,1		3,806		
	W		"06"				
	W		1,72*1,1		1,892		
	W		"07"				
	W		2*1,62*1,1		3,564		
	W		"08"				
	W		2*1,75*1,1		3,850		
	W		"011"				
	W		2*1,72*1,1		3,784		
	W		Součet		18,843		
58	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	16,000	24,00	384,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	2,610	120,00	313,20
D 767 Konstrukce zámečnické							4 594,56
60	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	10,816	180,00	1 946,88
	VV		1,77*1,47		2,602		
	VV		3*0,57*0,56		0,958		
	VV		1,18*1,18		1,392		
	VV		1,62*1,74		2,819		
	VV		1,75*1,74		3,045		
	VV		Součet		10,816		
61	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	10,816	240,00	2 595,84
	VV		"zpětná montáž"				
	VV		1,77*1,47		2,602		
	VV		3*0,57*0,56		0,958		
	VV		1,18*1,18		1,392		
	VV		1,62*1,74		2,819		
	VV		1,75*1,74		3,045		
	VV		Součet		10,816		
62	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,216	240,00	51,84
D 781 Dokončovací práce - obklady							11 928,24
63	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	10,000	120,00	1 200,00
64	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním	m2	10,000	420,00	4 200,00
	VV		"odhad oprav a doplnění vč. ostění a parapetů"				
	VV		10		10,000		
65	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	11,000	480,00	5 280,00
	VV		10*1,1 Přepočtené koeficientem množství		11,000		
66	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	10,000	60,00	600,00
67	K	781477113	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým	m2	10,000	60,00	600,00
68	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,201	240,00	48,24
D 783 Dokončovací práce - nátěry							38 534,16
69	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	41,948	60,00	2 516,88
70	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	41,948	180,00	7 550,64
71	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	41,948	180,00	7 550,64
	VV		"01"				
	VV		"měřeno 4 x plochou okna + koef. 1,1 na členění"				
	VV		4*4*1,7*1,3*1,1		38,896		
	VV		"012"				
	VV		"měřeno 4 x plochou okna"				
	VV		4*0,7*1,09		3,052		
	VV		Součet		41,948		
72	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	60,000	36,00	2 160,00
	VV		"117"				
	VV		2*(4,5+3)*2		30,000		
	VV		"118"				
	VV		2*(4,5+3)*2		30,000		
	VV		Součet		60,000		
73	K	783817121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	60,000	300,00	18 000,00
74	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	3,500	36,00	126,00
	VV		"po dozdvíčkách parapetů"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"zvenku (cca 0,5 m2)"				
	VV		(4+3)*0,5		3,500		
75	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	3,500	180,00	630,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				167 934,27
76	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	990,293	6,00	5 941,76
	VV		"50% plochy"				
	VV		1980,585*50/100		990,293		
77	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	81,845	6,00	491,07
	VV		"50% plochy"				
	VV		163,69*50/100		81,845		
78	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	990,293	12,00	11 883,52
	VV		"50% plochy"				
	VV		1980,585*50/100		990,293		
79	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	81,845	18,00	1 473,21
	VV		"50% plochy"				
	VV		163,69*50/100		81,845		
80	K	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000	24,00	240,00
	VV		"výkvet apod. - odhad"				
	VV		10		10,000		
81	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do	m	250,000	36,00	9 000,00
82	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	483,790	12,00	5 805,48
	VV		"1.np"				
	VV		18,17+10,87+6,16+16,28+11,11+16,82		79,410		
	VV		15,76+4,57+12,65+1,5+1,5+13,65+13,65		63,280		
	VV		"2.np"				
	VV		39+15,3+18+10,2+7,3+6,5+2,4+6,2+1,5+1,5+17,5+14,5+7		155,600		
	VV		"3.np"				
	VV		19,1+17,8+17,2+17,8+18,1+6,4+1,5+1,5+17,5+14,5+17,1		148,500		
	VV		"4.np"				
	VV		16,9+1,5+1,5+17,1		37,000		
	VV		Součet		483,790		
83	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	507,980	6,00	3 047,88
	VV		483,79*1,05 Přepočtené koeficientem množství		507,980		
84	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m2	250,000	12,00	3 000,00
85	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	262,500	6,00	1 575,00
	VV		250*1,05 Přepočtené koeficientem množství		262,500		
86	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 980,585	9,60	19 013,62
87	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80	m2	163,880	9,60	1 573,25
88	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 980,585	48,00	95 068,08
	VV		"103"				
	VV		2*(3,3+6)*3,45		64,170		
	VV		-(2,9*2,5-4)		-3,250		
	VV		18,17		18,170		
	VV		"104, 105"				
	VV		2*(2,8+6)*3,45		60,720		
	VV		10,87+6,16		17,030		
	VV		"107"				
	VV		2*(6,65+5,05)*3,45		80,730		
	VV		"108"				
	VV		2*(3,4+3,2)*3,45		45,540		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		11,11			11,110		
VV		"109"					
VV		2*(2,75+6)*3,45			60,375		
VV		16,82			16,820		
VV		"112"					
VV		2*(1,7+2,95)*(3,45-1,5)			18,135		
VV		2*(1,4+1,4)*(3,45-1,5)			10,920		
VV		2*(1,4+1,4)*(3,45-1,5)			10,920		
VV		2*(3,25+2)*(3,45-1,5)			20,475		
VV		15,76-(1,7*2,95)			10,745		
VV		"113"					
VV		2*(2,95+1,55)*3,45			31,050		
VV		4,57			4,570		
VV		"114"					
VV		2*(1,9+6,3)*3,45			56,580		
VV		12,65			12,650		
VV		"115"					
VV		2*(1,2+1,55)*3,45			18,975		
VV		1,5			1,500		
VV		"116"					
VV		2*(1,1+1,55)*3,45			18,285		
VV		1,5			1,500		
VV		"117"					
VV		2*(4,5+3)*(3,45-2)			21,750		
VV		13,65			13,650		
VV		"118"					
VV		2*(4,5+3)*(3,45-2)			21,750		
VV		13,65			13,650		
VV		Mezisoučet			658,520		
VV		"201"					
VV		2*(6,5+6)*2,95			73,750		
VV		39			39,000		
VV		"202"					
VV		2*(2,55+6)*2,95			50,445		
VV		15,3			15,300		
VV		"203"					
VV		2*(3+6)*2,95			53,100		
VV		18			18,000		
VV		"204"					
VV		2*(2,9+3,5)*2,95			37,760		
VV		10,2			10,200		
VV		"205"					
VV		2*(2,9+2,4)*2,95			31,270		
VV		7,3			7,300		
VV		"206"					
VV		2*(3,1+2,85)*(2,95-2,2)			8,925		
VV		6,5			6,500		
VV		"207"					
VV		2*(2,1+1,4)*(2,95-2,2)			5,250		
VV		2,4			2,400		
VV		"208"					
VV		2*(3,1+2)*(2,95-2,2)			7,650		
VV		6,2			6,200		
VV		"209"					
VV		2*(1+1,5)*(2,95-2,1)			4,250		
VV		1,5			1,500		
VV		"210"					
VV		2*(1+1,5)*(2,95-2,1)			4,250		
VV		1,5			1,500		
VV		"211"					
VV		2*(5,6+3,3)*2,95			52,510		
VV		-4			-4,000		
VV		17,5			17,500		
VV		"212"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*(2,9+5)*2,95		46,610		
	VV		14,5		14,500		
	VV		"213"				
	VV		2*(8,65+1,55+1)*2,95		66,080		
	VV		-2,7*2,95		-7,965		
	VV		15,7		15,700		
	VV		Mezisoučet		585,485		
	VV		"301, 302"				
	VV		2*(6,15+6)*3		72,900		
	VV		19,1+17,8		36,900		
	VV		"303"				
	VV		2*(2,8+6)*3		52,800		
	VV		17,2		17,200		
	VV		"304"				
	VV		2*(2,9+6)*3		53,400		
	VV		17,8		17,800		
	VV		"305"				
	VV		2*(2,95+6)*3		53,700		
	VV		18,1		18,100		
	VV		"308"				
	VV		2*(3,4+2)*3		32,400		
	VV		6,4		6,400		
	VV		"309"				
	VV		2*(1+1,5)*(3-2,1)		4,500		
	VV		1,5		1,500		
	VV		"310"				
	VV		2*(1+1,5)*(3-2,1)		4,500		
	VV		1,5		1,500		
	VV		"311"				
	VV		2*(5,6+3,3)*3		53,400		
	VV		-4		-4,000		
	VV		17,5		17,500		
	VV		"312"				
	VV		2*(2,9+5)*3		47,400		
	VV		14,5		14,500		
	VV		"313"				
	VV		2*(8,65+1,5+1)		22,300		
	VV		-2,7*3		-8,100		
	VV		17,1		17,100		
	VV		Mezisoučet		533,700		
	VV		"402"				
	VV		2*(2,75+6)*2,9		50,750		
	VV		16,9		16,900		
	VV		"410"				
	VV		2*(1+1,5)*(2,9-2,1)		4,000		
	VV		1,5		1,500		
	VV		"411"				
	VV		2*(1+1,5)*(2,9-2,1)		4,000		
	VV		1,5		1,500		
	VV		"414"				
	VV		2*(8,65+1,55+1)*2,9		64,960		
	VV		-2,7*2,9		-7,830		
	VV		17,1		17,100		
	VV		Mezisoučet		152,880		
	VV		"ostatní opravy maleb v nemalovaných místnostech"				
	VV		50		50,000		
	VV		Mezisoučet		50,000		
	VV		Součet		1 980,585		
89	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	163,690	60,00	9 821,40
	VV		(2,7+2*5)*(2,95+0,4+3+0,45+2,9)		123,190		
	VV		3*5*2,7		40,500		
	VV		Součet		163,690		

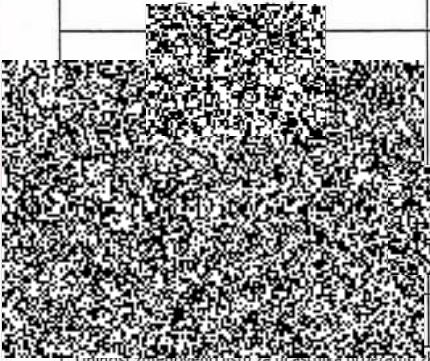
PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				32 643,78
90	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	63,225	96,00	6 069,60
	W		"01"				
	W		4*1,3*1,7		8,840		
	W		"07"				
	W		2*1,62*1,74		5,638		
	W		"08"				
	W		2*1,75*1,74		6,090		
	W		"09"				
	W		6*1,44*1,9		16,416		
	W		"010"				
	W		4*1,84*1,9		13,984		
	W		"013"				
	W		2*1,85*1,7		6,290		
	W		"014"				
	W		3*1,17*1,7		5,967		
	W		Součet		63,225		
91	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	63,225	420,00	26 554,50
2	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,082	240,00	19,68
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 000,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 200,00
93	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	1 200,00	1 200,00
	W		"zaměření otvorů"				
	W		1		1,000		
D		VRN3	Zařízení staveniště				2 400,00
94	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 400,00	2 400,00
D		VRN7	Provozní vlivy				2 400,00
95	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	2 400,00	2 400,00

Příloha č.2 smlouvy o dílo - č.j.: KRPS-160043/ČJ-2020-0100MN-VZ
Počet listů: 2

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1.
Identifikace akce:	
Název akce	OOP MNICHOVO HRADIŠTĚ - výměna oken a výmalba objektu - realizace
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	OPENBLU s.r.o. , Nad Farou 628, 517 01 Solnice
Projektant:	Anitas projekční ateliér s.r.o., Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 257 55 668
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Vícepráce -	
Méněpráce -	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Nové řešení:	
Zdůvodnění změny:	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: žádný		
Vliv na kvalitu díla: žádný		
Vliv na cenu:		
Připočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
	Za projektanta:	Za technický dozor stavby:
	 a	
	Datum:	Datum:
Úplnost zmiňovaného listu za účelem programu kontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

HARMONOGRAM REALIZACE STAVEBNÍHO DÍLA

(DOPLNÍ UCHAZEČ)

Navržený Harmonogram realizace stavby musí být zpracován minimálně v týdenních lhůtách nebo podrobněji.

- 1. týden – převzetí staveniště
- 3. týden – předání referenčního okna
- 4.-12. týden – výroba nových oken
- 12. týden – demontáž oken
 - montáž nových oken
- 13. týden – zednické zapravení nových oken + montáž parapetů
 - demontáž oken
 - montáž nových oken
- 14. týden – zednické zapravení nových oken + montáž parapetů
 - demontáž oken
 - montáž nových oken
- 15. týden – zednické zapravení nových oken + montáž parapetů
 - demontáž oken
 - montáž nových oken
 - ostatní práce, malby apod.
- 16. týden – zednické zapravení nových oken + montáž parapetů
 - ostatní práce, malby apod.

