



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Liborem Střechou, starostou města

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

CETIN a. s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, PSČ 190 00

IČO 04084063

DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2020 společností

Vegacom a. s.

sídlo: Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, PSČ 142 01

IČO 25788680

DIČ CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6070

zastoupená Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí – na základě pověření ze dne 8.12.2020

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2056/1, p. č. 2056/21 a p. č. 2058/8, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů. Oprávněný je vlastníkem stavby – podzemní komunikační vedení včetně rozvaděče a související elektrické přípojky včetně elektroměrového rozvaděče dle zákona č. 127/2005 Sb., §104, odst. 1 a odst. 2 (dále „komunikační vedení a zařízení“), která je stavbou pod označením „11010-081369 RVDSL1711_M_B_HODO228-HODO1HR_OK“.

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu užívání částí pozemků p. č. 2056/1, p. č. 2056/21 a p. č. 2058/8, vše v k. ú. Hodonín za účelem umístění, provozu, údržby a oprav komunikačního vedení a zařízení (služebnost ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb.), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10276-486/2020 ověřeném dne 22. 10. 2020, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka komunikačního vedení a zařízení umístěné pod povrchem předmětných částí pozemků činí 165,08 bm.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence komunikačního vedení a zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) komunikačního vedení umístěného pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) zařízení veřejné telekomunikační sítě umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 33.700,- Kč (slovy: třicet tisíc sedm set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 33.700,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 7.077,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **40.777,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc sedm set sedm set desát sedm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. V takto dohodnuté úhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy a ze zákona č. 127/2005 Sb. Právo povinného na náhradu škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách komunikačního vedení a zařízení tímto není dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 60 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo SAP a název akce a budou doručeny na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, je oprávněný oprávněn ho vrátit k opravě či doplnění.
5. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost smluvních stran

1. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky po provedení prací na komunikačním vedení a zařízení do původního či náležitého stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.

2. Oprávněný oznámí vstup na pozemky povinnému písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určenému uživateli zatížených pozemků.
3. Bude-li povinný provádět na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit komunikační vedení a zařízení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
4. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývajícího ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví pozemků na nového nabyvatele pozemků.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu veřejné komunikační sítě výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod veřejné komunikační sítě, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k veřejné komunikační síti.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty dohodnuté v článku III. odstavci 1.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným

použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 08. 06. 2021

Povinný :

.....
Libor Stře
starosta m

V Brně dne 27.1.2021

Oprávněný :

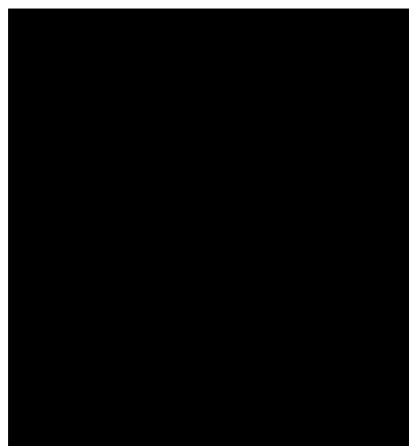
.....
Mgr. Lucie Paclíková
referentka veřejnoprávních záležitostí
dle pověření

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 18. 5. 2021 usnesením č. 4128.

V Hodoníně dne 08. 06. 2021

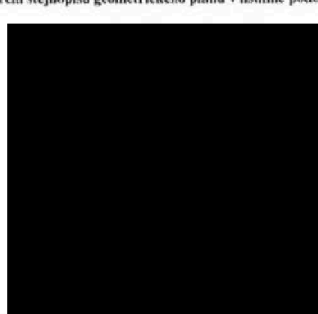


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha									m ²	Způsob využití	
2056/1												2056/1	10001			
2056/21												2056/21	10001			
2058/8												2058/8	10001			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95</p>
	<p>Dne: 22.10.2020 Číslo: 364/2020</p>	<p>Dne: 27.10.2020 Číslo: 1681/2020</p>
	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 10276-486/2020</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1158/2020-706 2020.10.27 08:56:59 CET</p>	
<p>Okres: Hodonín</p>		
<p>Obec: Hodonín</p>		
<p>Kat. území: Hodonín</p>		
<p>Mapový list: Hodonín 6-0/44</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

2766

2766

V
2055/1

V
2051/0

2833/1

2763

- 1
- 2
- 3
- 4





V
205110

205163

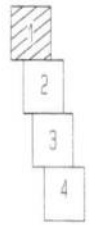
2783

28391

V
205611

2672

1	95074.25	120175.21
2	95074.23	120175.51
3	95075.23	120175.75
4	95074.75	120175.43
5	95076.15	120175.25
6	95075.57	120175.12
7	95075.18	120175.42
8	95077.72	120175.22
9	95078.73	120185.45
10	95078.31	120185.35
11	95078.30	120185.23
12	95078.86	120185.23
13	95078.86	120185.23
14	95078.10	120185.25
15	95080.66	120185.23
16	95080.18	120185.51
17	95085.76	120185.44
18	95085.30	120185.24
19	95087.34	120185.54
20	95086.88	120185.54
21	95093.35	120185.01
22	95092.89	120185.21
23	95095.25	120185.34
24	95094.83	120185.02
25	95095.71	120185.28
26	95095.29	120185.55
27	95099.08	120185.84
28	95098.62	120185.55
29	95100.66	120185.55
30	95100.18	120185.81
31	95101.05	120185.84
32	95100.57	120185.72
33	95101.78	120185.71
34	95101.32	120185.53
35	95104.64	120185.25
36	95104.18	120185.75
37	95105.57	120185.26
38	95105.11	120185.55
39	95111.28	120185.35
40	95110.63	120185.15
41	95117.26	120174.55
42	95115.63	120174.55
43	95118.85	120174.24
44	95118.14	120170.54
45	95121.51	120165.55
46	95120.55	120165.40
47	95124.24	120157.75
48	95123.78	120157.57
49	95125.13	120153.20
50	95125.57	120152.25
51	95128.10	120148.75
52	95127.82	120148.50
53	95128.73	120145.24
54	95128.25	120145.22
55	95129.00	120144.52
56	95128.58	120144.22
57	95130.33	120143.54
58	95128.83	120143.22
59	95130.86	120142.25
60	95130.50	120141.55
61	95132.26	120139.25
62	95131.56	120139.25
63	95133.23	120136.43
64	95132.77	120136.25
65	95134.41	120133.52
66	95133.89	120133.32
67	95135.15	120129.40
68	95135.70	120129.22
69	95137.00	120127.25
70	95136.57	120127.11
71	95136.74	120127.02
72	95135.83	120126.68
73	95138.34	120125.11
74	95135.95	120125.25





2786

V
2056/1

2833/1

V
0.4/02

V
2056/1

- 1
- 2
- 3
- 4