

## **Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. smlouvy pronajímatele 21/00410021/2017-N**

### **Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem: v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11,

zastoupený: Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace

se sídlem Hutská 1375, 272 01 Kladno

IČ 00410021

zastoupeno: PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, ředitelem,

bankovní spojení KB a. s.

č. účtu 4236141/0100

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

### **AWT Rekultivace a. s.**

IČ 47676175

se sídlem: Dělnická 41/884, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 777,

zastoupená: Ing. Andrzejem Santariusem, předsedou představenstva a

Ing. Bohumilem Bonczekem, místopředsedou představenstva

DIČ: CZ47676175

bankovní spojení: ING Bank N. V.

č.ú.: 1000507105/3500

na straně druhé (dále jen nájemce)

### **I.**

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou uzavřely dne 1. 9. 2011, upraví takto:

A.

Dosavadní znění čl. II odst. 1 se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

### **II.**

*1. Pronajímatel pronajímá nájemci pro středisko stavební výroby (provoz Kladno):*

*- nadzemní podlaží budovy č. p. 137 o výměře 188,45 m<sup>2</sup>, část obce Vinařice, jež je součástí pozemku p. č.1863/1*

*- dílnu v budově bez č. p. o výměře 335 m<sup>2</sup>, jež je součástí pozemku 1864/57*

*- část pozemku p. č. 1864/1 o výměře 703 m<sup>2</sup> ostatní plocha*

*vše v obci Vinařice a v katastrálním území Vinařice u Kladna, zapsané na LV 1049 pro obec Vinařice a katastrální území Vinařice u Kladna v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.*

B.

V čl. III odst. 1 se mění částky nájemného takto:

*1. Dosavadní částka ve výši Kč 408.000,00 (slovy: čtyři sta osm tisíc korun českých) za rok, tj. měsíčně 34.000,00Kč (slovy: třicet čtyři tisíc korun českých) se mění na částku*

318.000,00 Kč (slovy: tři sta osmnáct tisíc korun českých) za rok, tj. měsíčně 26.500,00 Kč (slovy: dvacet šest tisíc pět set korun českých).

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2011 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejich účastníků obdrží po dvou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor po jeho přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v něm uvedené odpovídají pravdě, že byl sepsán a podepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jeho obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tímto dodatkem.
5. Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 013-07/2017/RK ze dne 23. 2. 2017 ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb., o krajích.

V Kladně dne 14. 3. 2017

V Havířově dne 9. 3. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
PhDr. Zdeněk Kuchyňka

.....  
Ing. Andrzej Santarius

.....  
Ing. Bohumil Bonczek