

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném
znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 vedoucím odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje Ing. Petrem Benešem

(dále jen JMK)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 75/968, 664 34 Kuřim

IČO: 00 28 19 64

zastoupené starostou Mgr. Ing. Drago Sukalovským

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem pozemků **p. č. 287/2, p. č. 288/1, p. č. 290/1 a p. č. 1311/1 v k. ú. a obci Kuřim** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 3077**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“)

II.

1. Stavebník plánuje na částech nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat v rámci akce „**II/386 KUŘIM, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863**“ stavbu chodníků a zpevněných ploch.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 23.11.2020.
3. Předpokládané umístění stavby je vyznačeno na situaci, která tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor na pozemku p. č. 287/2 činí cca 6 m², na pozemku p. č. 288/1 činí cca 344 m², na pozemku p. č. 290/1 činí cca 33 m² a na pozemku p. č.1311/1 činí cca 388 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se stavbou chodníků a zpevněných ploch v rámci akce „**II/386 KUŘIM, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863**“, kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30.06.2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníků a zpevněných ploch v rámci akce „**II/386 KUŘIM, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavbou chodníků a zpevněných ploch dotčených částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). **Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail susjmk@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.**
3. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými doklady.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.
8. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 13. schůzi Rady města Kuřim konané dne 2.6.2021, usnesení č. R/2021/0218.
9. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 21. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 19.05.2021, usnesení č. 1327/21/R 21.

V Brně dne 16.06.2021

V Kuřimi dne 04.06.2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřim