



## DODATEK Č. 5

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, nám. Míru 1220/3 ze dne 2. 7. 2012

### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 39 Praha 2  
IČ: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
Zastoupena: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku  
(dále jen „pronajímatel“)

### 1.2. NÁJEMCE

GUOSHI GROUP s.r.o.  
se sídlem: Příčná I. 883, 252 42 Jesenice  
IČO: 25661825  
DIČ: CZ25661825  
Zastoupena: Thi Khanh Nguyenem, jednatelem  
(dále jen „nájemce“)

## I.

Výše uvedený nájemce užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 2. 7. 2012 jednotku č. 103 v 1. NP domu nám. Míru 1220/3, Praha 2.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 112 ze dne 8. 3. 2021 se tímto dodatkem rozšiřuje předmět nájmu o jednotku č. 101 s rozlohou 38 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. NP domu nám. Míru 1220/3, Praha 2.

## II.

Tímto dodatkem se mění články nájemní smlouvy ze dne 2. 7. 2012 takto:

### čl. III-bod 3.1.:

Předmětem nájmu jsou nebytové jednotky nacházející se v 1. NP:

- a) **nebytová jednotka č. 103 o výměře 94 m<sup>2</sup>** (účel nájmu: provozování pohostinského zařízení, snack baru – kavárny) - na základě usnesení RMČ Praha 2 č. 2 ze dne 15.5.2012.
- b) **nebytová jednotka č. 101 o výměře 38 m<sup>2</sup>** (účel nájmu: sklad) - na základě usnesení RMČ Praha 2 č. 112 ze dne 8.3.2021

### čl. VI-bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu plochy částku:

- a) 5.411,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v zákonné výši za jednotku č. 103
- b) 9 000,-Kč/rok + DPH v zákonné výši za jednotku č. 101

### Jednotka č. 103:

Celková výše ročního nájemného činí 508.662,-Kč + DPH v zákonné výši.  
Měsíční nájemné činí 42.389,-Kč + DPH v zákonné výši.

**Jednotka č. 101:**

Celková výše ročního nájemného činí 9.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné činí 750,-Kč + DPH v zákonné výši.

Výše nájemného jednotky č. 101 za období 1.11.2020 – 30.6.2021 činí 6.000,- + DPH v zákonné výši a je splatné do 15.7.2021. Nájemce užíval jednotku č. 101 bez souhlasu MČ Praha 2 již od 1.11.2020.

**čl. VI-bod 6.4.:**

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

- a) **Zálohy na služby za jednotku č. 103** činí celkově 68.364,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

teplo	2.017,- Kč
vodné a stočné	3.200,- Kč
osvětlení společných prostor	80,- Kč
úklid	400,- Kč

likvidace odpadu – nájemce doloží kopii smlouvy se svozovou firmou

Výše měsíčních záloh na všechny služby **za jednotku č. 103 činí 5.697,- Kč.**

- b) **Zálohy na služby za jednotku č. 101** činí celkově 1.740,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

Vodné (srážková voda)	35,- Kč
osvětlení společných prostor	20,- Kč
úklid	90,- Kč

Výše měsíčních záloh na všechny služby **za jednotku č. 101 činí 145,- Kč.**

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

**čl. VI-bod 6.6.:**

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1 a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách **za každou jednotku zvlášť**, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

**Za jednotku č. 103:**

**Celková výše měsíční platby činí 42.389,- Kč + DPH v zákonné výši a 5.697,- Kč záloha na služby.** Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na

**Za jednotku č. 101:**

**Celková výše měsíční platby činí 750,- Kč + DPH v zákonné výši a 145,- Kč záloha na služby.** Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.



