

N Á J E M N Í S M L O U V A

Číslo: 126/2021 O nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená v souladu s ustanovením § 2302 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění, mezi:

Město Planá, IČO : 00260096

se sídlem v Plané, Nám. Svobody 1 , PSČ: 348 15

zastoupené

Plánskými službami, s.r.o.

se sídlem Planá, Slovanská ulice 110, PSČ: 348 15

IČO: 26342235, DIČ: CZ26342235

zastoupenou jednatelem : Ing. Daliborem Fričem

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce : POLIKLINIKA TACHOV

zastoupené : Ing. Petr Tuňáček

IČO: 00868256 DIČ: CZ00868256

Bydliště/sídlo: Václavská 1560

34701 Tachov

Adresa pro doručování: **Plzeňská 293**

34815 Planá

tel: 374 718 111 Email : reditel@poltc.cz

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem nájmu je prostor sloužící podnikání o výměře : 66,30 m² hlavní činnosti
19,71 m² vedlejší činnosti
prostory umístěný v objektu č.p. 293 v ulici Plzeňská v Plané, tj. budova včetně pozemku, na němž je budova umístěna v přízemí (dále „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel , jakožto vlastník předmětu nájmu, je oprávněn dát výše uvedený prostor do nájmu nájemci a zároveň prohlašuje, že toto právo nesvědší jinému subjektu.

3. Pronajímatel tímto výslovně deklaruje , že ve věcech týkajících se předmětu nájmu jej výhradně zastupuje společnost Plánské služby s.r.o., IČO: 26342235 , se sídlem Planá , Slovanská ulice č.p. 110 , a to na základě mandátní smlouvy č. 2/02 na zabezpečení správy majetku města Planá včetně dodatků.



Článek II.
Předmět a doba nájmu, účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy, a to na : **dobu neurčitá od : 01.06.2021 dle UR č. 231/7 ze dne 3.5.2021**
2. Pronajímatel prohlašuje a nájemce svým podpisem stvrzuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání podle této smlouvy a v tomto stavu je nájemce přebírá. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že nájemce převzal od pronajímatele předmět nájmu dnem uvedeným v čl. II., bod 1, pokud není mezi stranami dohodnuto převzetí předmětu nájmu k jinému datu.
3. Předmět nájmu se pronajímá pro účely: **biochemická laboratoř.**

Článek III.
Výše nájemného a záloh za služby spojené s užíváním prostor a jejich úhrada

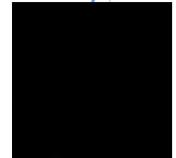
1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli dohodnuté částky v částce : viz platební kalendář.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájem a zálohy za služby spojené s užíváním nebytového prostoru , a to na účet pronajímatel. Č: XXXXXXXXXX
3. Vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním nebytového prostoru bude provedeno jednou ročně za období leden - prosinec do 30. dubna následujícího roku.

Článek IV.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat po dobu nájmu prostor sloužících podnikání ve stavu způsobilém k užívání.
3. Provozovatel se zavazuje po dobu nájmu nezbytné služby, a to dodávku tepla, dodávku studené vody a odvádění odpadních vod, osvětlení, dodávku el. energie.
4. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu na základě předchozí dohody s nájemcem, a to zejména za účelem provádění údržby, nutných oprav a odečtu, jestliže je toto zapotřebí a za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem.

Článek V.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, a to po celou dobu nájemního vztahu.



2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k porušování jakéhokoliv právního předpisu České republiky, zejména pak trestního zákoníku a přestupkového zákona. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

3. Nájemce nemá bez souhlasu pronajímatele právo v předmětu nájmu provozovat jinou než dohodnutou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání stran, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do předmětných nemovitostí na jeho požádání, a to nejpozději do 14. dnů od doručení výzvy.

5. Nájemce je povinen za tímto účelem zpřístupnit předmět nájmu a umožnit provedení nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Po dobu znemožnění přístupu pronajímatele do předmětu nájmu nemá nájemce nárok na slevu z nájemného.

6. V případě způsobení jakékoliv škody nájemcem nebo osob, které se v předmětu nájmu pohybovali s jeho souhlasem, je nájemce povinen tuto škodu odstranit sám na své náklady.

7. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizené odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, ke kterému dochází při řádném užívání a údržbě prostor, a to ke dni zániku nájmu. Při ukončení nájmu se obě smluvní strany zavazují sepsat a podepsat protokol, na základě kterého bude předmět nájmu předán a převzat.

Článek VI. Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah lze ukončit dohodou stran.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Pronajímatel má právo nájem vypovědět, má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat; nebo porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání. Výpovědní doba v těchto případech činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Veškerá korespondence vztahující se k této smlouvě se považuje za doručenou následující den poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak nájemce, tak pronajímatele). Adresy pro doručování jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si tímto ujednávají, že v případě, že některé ujednání této smlouvy se v budoucnu stane nebo bude shledáno neplatným či neúčinným, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné či neúčinné ujednání nahradí ujednáním novým, které svým významem bude nejvíce odpovídat významu ujednání, jež se stalo neplatným či neúčinným, a to ve lhůtě do 14 dnů od doručení výzvy jednou ze stran.

2. Změny této smlouvy jsou možné písemnou dohodou smluvních stran, a to formou dodatku k této nájemní smlouvě.

3. Smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za jiných nepříznivých podmínek.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s účinností od

Přílohu této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - platební kalendář

V Plané dne : 10.5.2021



Město Planá zastoupené
Plánské služby s.r.o
jednatel společnosti
Ing. Daliborem Fričem

POLIKLINIKA TACHOV,
příspěvková organizace
Václavská 1560, 347 01 Tachov



nájemce
Ing. Petr Tuháček
ředitel

MĚSTO PLANÁ
Nám. Svobody čp. 1
② 348 15 PLANÁ
IČO: 002 60 096, DIČ: CZ00260096
zastoupené společností
Plánské služby, s.r.o.

Platební kalendář - rozpis nájmu a záloh

platný pro rok 2021

k nájemní smlouvě ze dne : 1.6.2021

| | |
|-----------------------|---|
| Pronajímatel : | Město Planá nám. Svobody čp. 1 348 15 Planá IČO : 00 26 00 96, DIČ:CZ00260096 zastoupené společností Plánské služby, s.r.o. |
|-----------------------|---|

(dále jen pronajímatel)

| | |
|------------------|---|
| Nájemce : | Poliklinika Tachov Václavská 1560 34710 Tachov IČO: 00868256 DIČ: CZ 00868256 |
|------------------|---|

(dále jen nájemce)

Předmět zdanitelného plnění - nájemné a služby spojené s nájmem nebytových prostor v objektu :
Plzeňská 293

Částky ve splátkovém kalendáři jsou uvedené v Kč.

| Detailní rozpis rok | | | |
|---------------------|-----------|-------------------|------------------|
| Název | Sazba DPH | Kč včetně DPH | Kč/ měsíc |
| Nájem | 0% | 66 984,00 | 5 582,00 |
| Tepllo | 10% | 36 000,00 | 3 000,00 |
| TÚV | 10% | 4 800,00 | 400,00 |
| Studená voda | 10% | 3 600,00 | 300,00 |
| SPD O | 0 | 1 200,00 | 100,00 |
| El. energie | 21% | 18 000,00 | 1 500,00 |
| Výtah | 21% | 0,00 | 0,00 |
| Rozúčtování | 15% | 960,00 | 80,00 |
| Služby | | | 5 380,00 |
| Celkem | X | 131 544,00 | 10 962,00 |

Tento platební kalendář roku 2021 je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy č. 126/2021

| platba č. | datum uskutečnění zadatelného plnění | datum splatnosti | nájemné bez služeb | služby viz detailní rozpis | celkem vč.DPH |
|-----------|--------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------|---------------|
| 1. | leden | 15.dne | | | - |
| 2. | únor | 15.dne | | | - |
| 3. | březen | 15.dne | | | - |
| 4. | duben | 15.dne | | | - |
| 5. | květen | 15.dne | | | - |
| 6. | červen | 15.dne | 5 582,00 | 5 380,00 | 10 962,00 |
| 7. | červenec | 15.dne | 5 582,00 | 5 380,00 | 10 962,00 |
| 8. | srpen | 15.dne | 5 582,00 | 5 380,00 | 10 962,00 |
| 9. | září | 15.dne | 5 582,00 | 5 380,00 | 10 962,00 |
| 10. | říjen | 15.dne | 5 582,00 | 5 380,00 | 10 962,00 |
| 11. | listopad | 15.dne | 5 582,00 | 5 380,00 | 10 962,00 |
| 12. | prosinec | 15.dne | 5 582,00 | 5 380,00 | 10 962,00 |

Bankovní spojení : účet 35 - 1980720349 / 0800 v České spořitelně

V Plané dne: 10.5.2021

Pronajímatel

MĚSTO PLANÁ
Nám. Svobody čp. 1
348 15 PLANÁ
IČO: 002 60 096, DIČ: CZ00260096
zastoupené společností
Plánské služby, s.r.o.

Ing. Petr Tuháček

Poliklinika Tachov,
příspěvková organizace
Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČ:00868 256, Tel.: 374 718 243