

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZ ČR č. j. 17268-11/2012 ze dne 29. 05. 2012
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001
bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/ 0710
zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“ nebo „IKEM“)

a

Úklidový servis ATAK a ORSETO s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 151294
se sídlem Heřmanova 829/14, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 28889355, DIČ: CZ28889355
bankovní spojení: 2180785309/0800
zastoupená Miroslavem Poděbradským a Michalem Žampachem
(dále jen „nájemce“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě:

I.

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 24. 8. 2017 nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Smlouvou pronajímatel pronajal nájemci prostory v pavilonu S5, na adrese Vídeňská 1958/9, 140 21, Praha 4 – Krč, a to v 1. podlaží pavilonu S5, místnost č. S5 1006, o výměře 19 m². Tyto prostory nájemce užívá k zajištění služeb z titulu uzavřené Smlouvy o poskytování služeb v oblasti úklidových a čistících prací v objektech IKEM ze dne 26. 8. 2009.
- 1.3. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) smluvní strany projevují svoji vůli změnit smlouvu dle podmínek uvedených níže.

II.

- 2.1. Vzhledem k tomu, že počínaje datem 19. 3. 2021 bylo v důsledku zahájení stavební činnosti v areálu IKEM nutno přestěhovat nájemce z prostor uvedených v čl. 1.2. tohoto dodatku, pronajímatel a nájemce se dohodli na změně prostor, které měl nájemce v nájmu. Z tohoto důvodu dochází k následujícím změnám smlouvy:

Čl. I. odst. 1 smlouvy se mění takto:

„Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, je osobou oprávněnou k výkonu vlastnických práv k pavilonu S4 bez č. p., na adrese Vídeňská 1958/9, Krč, 140 21 Praha 4, nacházející se na pozemku parc. č. 2261/8 v k. ú. Krč zapsané na LV č. 795 u obce Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“), a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a brát na sebe závazky z této smlouvy vyplývající.“

Čl. I odst. 2 smlouvy se mění takto:

„Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci prostory v pavilonu S4, na adrese Vídeňská 1958/9, Krč, 140 21 Praha 4, a to v 1.nadzemním podlaží pavilonu S4, místnost č. S4 1002, o výměře 15,77m². V souvislosti s pronájmem bude pronajímatel pro nájemce zajišťovat po celou dobu pronájmu uvedené služby.“

Čl. V odst. 1 smlouvy se mění takto:

„Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného v částce 3 205,87 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě pět korun českých a osmdesát sedm haléřů) měsíčně.

Nájemné za pronajaté nebytové prostory činí: 9 617,61 Kč/čtvrtletí.“

Čl. V odst. 2 se mění takto:

„Pronajímatel zajišťuje po dobu nájmu předmětného prostoru dodávky elektrické energie, dodávky vody, včetně odvodu odpadních vod, užívání telefonní linky 261 362 138 a internetu.

- a) dodávka el. energie – skutečná spotřeba dle nově zřízeného elektroměru*
- b) dodávky vody včetně odvodu odpadních vod – dohodnutá spotřeba 80 m³/rok*
- c) užívání telefonní linky 261 362 138 podle počtu hovorů na základě faktury dodavatele*
- d) užívání internetu za 1 přípojku o rychlosti 100 Mb/s je 1.000,-Kč bez DPH měsíčně*

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Úhrada za el. energii a dodávku vody včetně odvodu odpadních vod budou účtovány čtvrtletně samostatnými fakturami za aktuální ceny dle fakturace dodavatelů zpětně. Úhrada za užívání telefonní linky 261 362 138 bude účtována měsíčně dle odečtu telefonních hovorů samostatnou fakturou zpětně. Poplatek za internet bude účtován samostatnou fakturou.“

2.2. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v celém rozsahu na tento dodatek.


3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že na obsahu tohoto dodatku byly dohodnuty již dne 19. 3. 2021, ačkoli o tom v té době nebyl pořízen formalizovaný písemný dodatek ke smlouvě, a že tento dodatek v písemné podobě formalizuje předchozí faktickou dohodu smluvních stran. Tímto ustanovením dochází k narovnání smluvních vztahů vzniklých před podpisem této smlouvy. Ustanovení tohoto dodatku se používají již od 19. 3. 2021.

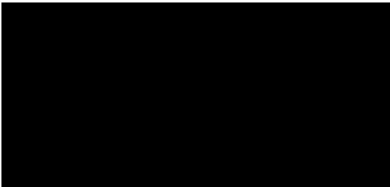
3.3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Pokud je dodatek podepisován elektronicky, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

16. 06. 2021

V Praze dne

V dne


Ing. Michal Stiborek, MBA
Ředitel


Miroslav Poděbradský
Jednatel


Michal Žampach
Jednatel

