**SMLOUVA O DÍLO**

(dále též **„Smlouva“**)

*uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů*

číslo: SPA-2021-800-000168 (objednatele)

číslo: 1571221 (zhotovitele)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Smluvní strany

**Objednatel: CHEVAK Cheb a.s.**

Adresa: Tršnická 4/11, 305 02 Cheb

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle B, vložce 367

K technickým věcem pověřen: xxx

Bankovní spojení: KB Cheb, č.ú. 14102331/0100

IČO: 49787977

DIČ: CZ49787977

*(dále jen "objednatel")*

**Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.**

**projektová a inženýrská společnost**

Adresa: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

Zastoupený: xxx

Ke smluvnímu jednání pověřen: xxx

K technickým věcem pověřen: xxx

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-8607360287 / 0100

IČO: 46964371

DIČ: CZ46964371

*(dále jen "zhotovitel")*

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro přípravu stavby **„Rekonstrukce ČOV Hranice“**, a to v rozsahu následujících dílčích činností:

* Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (dále též DÚR)
* Inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí v právní moci (dále též IČ k ÚR)
* Zpracování dokumentace pro stavební povolení (dále též DSP)
* Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení v právní moci (dále též IČ k SP)
* Zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále též DPS)
* Zpracování výkazu výměr, kontrolního rozpočtu a soupisu stavebních prací a dodávek pro výběr zhotovitele (slepý rozpočet) na základě zpracování DPS (dále též VV+SSP+KRP)

Součástí je i koordinace zajištění a provedení podkladů - odpovídajícího geodetického zaměření a inženýrsko-geologického průzkumu, na základě geodeta a geologa určeného Objednatelem.

* 1. Cílem rekonstrukce čistírny odpadních vod Hranice je splnění stávajících i výhledových potřeb zájmového urbanizovaného (odkanalizovaného) území obce Hranice a obce Studánka dle současně platných legislativních požadavků.

Účelem navržených intenzifikačních opatření je navýšení látkové kapacity ČOV pro potřeby navrhovaného stavu a vytvoření systému čištění odpadních vod v novém uspořádání biologického stupně, odpovídající stávajícím technickým možnostem a legislativním požadavkům, zejména s přihlédnutím k povaze lokality ČOV a recipientu (hraniční tok). Součástí bude také rekonstrukce stávajícího kalového hospodářství.

Jako výchozí území je určen současný areál ČOV, podmínkou je ovšem intenzifikace celého areálu a ČOV za udržení provozu. V případě, že tyto podmínky nebude možné dodržet, bude navržen minimální zábor v okolí (vychází z rekognoskace terénu v rámci prohlídky v průběhu výběru Zhotovitele).

Součástí rekonstrukce ČOV Hranice je definováno Objednatelem:

* stavební úpravy hrubého předčištění při zachování stávajícího strojního zařízení stíraných česlí, úprava lapáku písku a případná separace písku
* úprava, případně přemístění čerpací stanice za hrubým předčištěním
* návrh nového a výstavba nového biologického stupně ve dvoulinkovém provedení
* návrh řešení a výstavba kalového hospodářství (kalové jímky, vhodné řešení stabilizace, odvodnění a hygienizace kalu)
* dle potřeby nové trubní a elektro rozvody
* doplnění, případná obnova ASŘTP
* demolice stávajících a nepotřebných objektů

Podrobněji viz základní podklad, z nějž bude Zhotovitel vycházet, a sice „Studie ČOV Hranice“, zprac. VP Plzeň. V tomto podkladu jsou závazně platné návrhové parametry ČOV, koncepce může být variována, ovšem změny musí být v rozpracovanosti předloženy Objednateli ke schválení.

* 1. Zhotovitel bude jednotlivé projektové stupně i inženýrskou činnost konzultovat průběžně v rozpracovanosti s Objednatelem na Zhotovitelem svolávaných výrobních výborech, a zapracuje závěry z těchto projednání do konečných výstupů.

Výstupy budou zpracovány v českém jazyce a předány 6x v tištěné formě a 1x digitálně na CD v needitovatelné formě (soubory formátu .pdf) i editovatelné formě (soubory ve formátu .doc, .xls., .dwg nebo .dgn).

* 1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 405/2017 o dokumentaci staveb v platném znění.
  2. Inženýrská činnost pro zajištění umístění stavby ČOV a stavebního povolení rekonstrukce ČOV bude realizována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Správní a ostatní poplatky jsou v režii Objednatele.
  3. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory, ostatní a vedlejší náklady. Výkaz výměr bude obsahovat výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro provedení stavby.

1. Čas plnění
   1. Zhotovitel zahájí práce po uzavření této smlouvy o dílo, předpokladem je 1.červen 2021.
   2. Jednotlivé dílčí termíny definovaných činností:

* Zpracování DÚR ……………………………………………… **31.10.2021**
* IČ - Podání žádosti o ÚR ……………………………………. **31.1.2022**
* Zpracování DSP ……………………………………………… **30.6.2022**
* IČ – Podání žádosti o SP ……………………………………. **30.9.2022**
* Zpracování DPS ……………………………………………… **31.1.2023**
* Zpracování VV+SSP+KRP ……………………………………. **31.3.2023**

U termínů inženýrské činnosti je závazným termínem podání příslušných žádostí o ÚR a SP, následně bude Zhotovitel zastupovat Objednatele na základě plné moci až do vydání povolení v právní moci se snaho bezodkladně řešit všechny činnosti, jež jsou Zhotovitel ovlivnitelné tak, aby povolení bylo dosaženo v co možná nejkratší době.

* 1. Místem plnění Díla je sídlo Zhotovitele, Objednatele, místo provádění budoucí stavby, případně další místa dle požadavků a potřeb Objednatele.

1. Cena za dílo
   1. Cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách podle nabídky zhotovitele jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Cena celkem bez DPH | **3 280 000,- Kč** |
| 2 | DPH - 21,0 % | 688 800,- Kč |
| 3 | Cena celkem vč. DPH | **3 968 800,- Kč** |

Z toho dílčí činnosti bez DPH činí:

* Zpracování DÚR ……………………………………………… **570 000,- Kč**
* IČ - Podání žádosti o ÚR ……………………………………. **180 000,- Kč**
* Zpracování DSP ……………………………………………… **1 150 000,- Kč**
* IČ – Podání žádosti o SP ……………………………………. **160 000,- Kč**
* Zpracování DPS ………………………………………………  **960 000,- Kč**
* Zpracování VV+SSP+KRP …………………………………….  **260 000,- Kč**

* 1. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.

1. Zaplacení ceny – platební podmínky
   1. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku s tím, že objednatel nebude během provádění díla zhotoviteli poskytovat zálohy ani žádné přiměřené části odměny. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce dle členění na jednotlivé činnosti.
   2. Platby budou uhrazeny na základě faktury - dílčího plnění a dokončení dílčích etap vystavené dle předávacího protokolu provedených prací, odsouhlasených k tomu oprávněným zástupcem objednatele, a to z každé dílčí faktury do výše 90% ze sjednané ceny, zbývajících 10% bude uhrazeno za všechny etapy po předání a převzetí kompletního díla a odstranění případných všech vad a nedodělků zjištěných při přejímce.
   3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
2. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele
3. předmět smlouvy, tj. text **„Rekonstrukce ČOV Hranice“- dílčí definované plnění**
4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné   
   od čísla uvedeného v čl. 1 odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. 11 odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
6. lhůtu splatnosti faktury,
7. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
   1. Ve fakturách bude zúčtována DPH dle platných předpisů.
   2. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
   3. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. 6.   
      odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu obou smluvních stran.
   4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
   5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
   6. Objednatel tímto (dle ustanovení § 26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) uděluje souhlas s elektronickým zasíláním daňových dokladů (faktur) na adresu chevak@chevak.cz.
8. Předávání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody
   1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. 3. odst. 2 této smlouvy. Předání

a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.

* 1. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla či jeho dílčích činností (etap) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Objednatel potvrdí v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli, a to do pěti pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
  2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
  3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům   
     a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází   
     na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

1. Součinnost objednatele
   1. Objednatel předal Zhotoviteli základní podklad, definovaný v čl. 2 této Smlouvy - Předmět plnění.

Objednatel dále k zahájení prací předá provozní a technické informace a data o ČOV Hranice v rozsahu nezbytném pro splnění Předmětu plnění.

* 1. Objednatel se zavazuje vyjádřit k řešené problematice nebo k dílčím částem projektové dokumentace nejpozději do 10 pracovních dnů od převzetí těchto podkladů od zhotovitele.
  2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
  3. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

1. Záruky za dílo
   1. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
   2. Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 8 se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.

* 1. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
  2. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy zaniká v případě, že navazující stupně projektové dokumentace a nebo vlastní stavba bude realizována bez účasti zhotovitele nebo bez jeho předchozího písemného odsouhlasení.

1. Ostatní ujednání
   1. Objednatel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům než těm, jež jsou oprávněny to od něj vyžadovat.
   2. Změny projektové dokumentace a navazujících služeb, které nebudou vyvolány vinou zhotovitele, na které se nevztahují záruky specifikované v čl. 8 této smlouvy, budou chápány jako vícepráce. Cena za tyto vícepráce včetně termínu jejich provedení bude stanovena po dohodě obou smluvních stran. Objednatel vyžádá provedení těchto prací písemnou formou.
   3. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec rozsahu díla dle této smlouvy včetně případného doplnění průzkumů, budou sjednány formou oboustranně potvrzeného dodatku smlouvy o dílo.
   4. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu odpovídající za škody způsobené vlastní činností v minimální výši plnění odpovídající výši ceny díla bez DPH.
2. Smluvní pokuty
   1. Smluvní pokuta za prodlení dodání díla této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z ceny dílčích částí díla dle odst. 3.2 a 4.1 za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
   2. Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.
3. Závěrečná ustanovení
   1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
   2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
   3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
   4. Tato smlouva o dílo obsahuje sedm stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
   5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a všech případných dodatků dle povinností vyplívající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb a.s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

**Čl. 12 Přílohy**

12.1 Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – kopie pojistné smlouvy

V Brně, dne ………………. V Chebu, dne ……………..

Za Zhotovitele: Za Objednatele:

…………………………………

xxx

jednatel společnosti