

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

## Č. smlouvy obtíženého 65-106-2020\_LCR SAP: 16010-033179

uzavřená na základě ust. § 1257 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové PSČ 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem generálním ředitelem

dále zastoupena Ing. Františkem Musilem, lesním správcem Lesní správy Opava, se sídlem Stará silnice 1872/4, Předměstí, 746 01 Opava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 19-683920227/0100

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

### **CETIN a.s.,**

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČ: 25788680,

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,

IČ: 43964435,

DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

zastoupena jednatelem Ing. Jirím Kunertem

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: **gr82ukh**

( „**CETIN**“)

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### I. Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím/i pozemkem/y, jehož/jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměr a v m <sup>2</sup>	Výměra služebnosti dle GP v m	Katastrální Území	LV	Obec
4465/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1189	12	Slezská Ostrava	3291	Ostrava
4472	Ostatní plocha	Jiná plocha	3481	89	Slezská Ostrava	3291	Ostrava

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 3291, pro obec Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“.)

2. Oprávněný zřídil na služebných pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením 16010-033179 VPIC Ostrava, Pikartská lesy ČR v jejímž rámci bylo:
- na pozemcích umístění podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**vedení**“).

### II. Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedených v čl. I. této smlouvy, a to ke každému z nich, služebnost spočívající v oprávnění :

- *zřízení a provozování vedení včetně zařízení veřejné komunikační sítě*
- *užívání vedení včetně jeho údržby a oprav*
- *přístupu k vedení za účelem provozu, užívání, oprav či údržby*
- *vstupu / vjezdu*

to vše **v rozsahu 101 bm** včetně ochranného pásma (dále jen „**služebnost**“).

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu :  
č.j. 4559-55/2021, schválený KÚ pro MS kraj, KP Ostrava dne 17.3.2021, pod č. 76/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- a) Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickými plány**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím

není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.

- b) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- c) Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

### III. Náhrada

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně, dohodou za 79,50 Kč/bm. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou náhradu ve výši **8 030 Kč** bez DPH (slovy: osm tisíc třicet korun českých). K takto ujednané náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému náhradu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem uhrazení se rozumí den připsání náhrady ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit náhradu dle tohoto článku nejpozději do **30 dnů** ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu: **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000, Praha 9**. Faktura musí obsahovat číslo a název stavby „16010-033179“ VPIC Ostrava, Pikartská Lesy ČR.
4. Pro případ prodlení s úhradou náhrady dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinností za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému písemně předem vstup na služební/é pozemek, a to nejméně 30 dnů předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu

na služební/é pozemek/ky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebního pozemku do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.

7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14ti dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
8. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebního pozemku v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.
11. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebních pozemků v průběhu zimního období.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá **oprávněný**, a to bezodkladně po uhrazení náhrady dle článku III. této smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv. Po té mu bude smlouva bezodkladně zaslána s dokladem o úhradě a o zveřejnění v registru smluv.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného. /Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebními pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## VI. Criminal compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této dohody nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost Druhé straně dohody, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

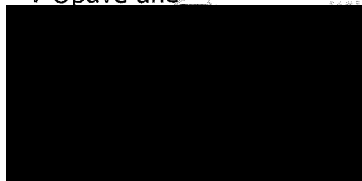
## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů  
Zakladatel udělil:  
písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 14622/2021-MZE-16221 ze dne 23.3.2021  
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění („zákon o registru smluv“).
3. Obtížený je povinen zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.  
Zveřejnění  
zajistí obtížený. Oprávněný je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet ([www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je
  - geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti

Obtížený: 29.4.2021

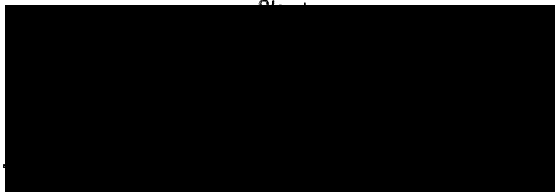
V Opavě dne



.....  
Lesy České republiky, s.p.  
Ing. František Musil

Oprávněný:

V Opavě, dne 22.4.2021



.....  
CETIN a.s.  
na základě plné moci  
Ing. Jiří Kunert  
jednatel společnosti Slezskomoravské  
telekomunikace Opava s.r.o.

Opava  
17  
2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku c. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
4465/1										4465/1		3291			
4472										4472		3291			

Druh věcného břemene : dle listin

Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kod kv.

k.u. Slezská Ostrava (714828)

3114-56	466630.92	1102253.71	6
4336-1	466631.42	1102230.15	3
4336-2	466630.94	1102230.01	3
4336-3	466630.93	1102231.93	3
4336-4	466630.47	1102231.73	3
4336-5	466630.07	1102233.33	3
4336-6	466629.69	1102233.01	3
4336-7	466629.26	1102234.08	3
4336-8	466629.02	1102233.62	3
4336-9	466627.80	1102234.45	3
4336-10	466627.58	1102233.99	3
4336-11	466626.98	1102235.09	3
4336-12	466626.56	1102234.79	3
4336-13	466624.48	1102242.48	3
4336-14	466623.96	1102242.48	3
4336-15	466624.70	1102243.08	3
4336-16	466624.30	1102243.48	3
4336-17	466626.79	1102243.80	3
4336-18	466626.51	1102244.24	3
4336-19	466628.47	1102245.65	3
4336-20	466628.03	1102245.91	3
4336-21	466630.35	1102253.51	6
4336-22	466630.88	1102255.51	3
4336-23	466631.38	1102255.47	6
4336-24	466630.79	1102256.24	3
4336-25	466631.29	1102256.22	3
4336-26	466631.81	1102261.04	3
4336-27	466632.33	1102261.10	3
4336-28	466631.39	1102262.01	3
4336-29	466631.79	1102262.35	3
4336-30	466622.92	1102267.78	3
4336-31	466623.26	1102268.16	3
4336-32	466615.07	1102277.06	3
4336-33	466615.45	1102277.40	3
4336-34	466606.89	1102285.81	3
4336-35	466607.43	1102285.97	3
4336-36	466607.10	1102286.91	3
4336-37	466607.56	1102286.63	3
4336-38	466622.99	1102298.93	3
4336-39	466623.11	1102298.39	3
4336-40	466623.99	1102298.70	3
4336-41	466623.69	1102298.26	3
4336-42	466627.11	1102294.09	3
4336-43	466626.81	1102293.65	3
4336-44	466627.73	1102293.97	3
4336-45	466627.85	1102293.43	3
4336-54	466628.43	1102294.52	6
4336-55	466628.70	1102294.10	6
1	466631.20	1102230.93	3
2	466629.04	1102234.14	3
3	466627.50	1102234.69	3
4	466626.65	1102234.72	3
5	466624.06	1102242.78	3
6	466624.67	1102242.99	3
7	466626.50	1102243.70	3
8	466626.91	1102243.93	3
9	466629.96	1102250.54	6
10	466631.42	1102256.81	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil <b>úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil <b>úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95
	Dne: 17. března 2021 Číslo: 76/2021	Dne: 23. března 2021 Číslo: 1070/2021
	Neplatnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČO: 05515238 Nam. Sv. Čecha 732/1, Ostrava E-mail: lyged@lyged.cz www.lyged.cz	<b>Katastrální úřad souhlasí s obřadováním parcel.</b>	
Číslo plánu: 4559-55/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Slezská Ostrava Mapový list: Ostrava 6-1/12	<b>Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b> ██████████	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny úředněstanov. způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-671/2021-807 2021.03.22 11:24:30 CET	

