

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného, dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00285455, zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D. – jako prodávající**

a

2. **Zemědělské družstvo VESELAN, Milokoš' 314, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 46968067, zastoupeno předsedou představenstva Karlem Janíkem - jako kupující**

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem hmotné nemovité věci, a to pozemků:

p. č. 5766 orná půda o výměře 1756 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území **Veselí-Předměstí** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín

p. č. 3518 orná půda o výměře 3918 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území **Milokoš'**, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín vyznačen, nepřevodil výše uvedené nemovité věci na jinou osobu a je jako vlastník oprávněn s nimi volně nakládat.
3. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a. vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - b. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - c. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - d. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.
4. Vyjde-li najevo, že některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího, je nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jednou ze

smluvních stran z důvodů vymezených v této smlouvě, tato se ve smyslu ust. § 2004 odst. 1 občanského zákoníku od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit vše, co v souvislosti s uzavřením této smlouvy převzaly, a to do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy písemné odstoupení od smlouvy bude doručeno jeho adresátovi.

5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznášá žádné námitky.

II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky: p. č. 5766 o výměře 1756 m² v k. ú. Veselí-Předměstí a pozemek p. č. 3518 o výměře 3918 m² v k. ú. Milokoš', blíže označené v čl. I. odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou na základě dohody smluvních stran ve výši 30 Kč/m², tj. při celkové výměře 5674 m² kupní cena za tyto pozemky činí částku 170.220 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc dvě stě dvacet korun českých), v rámci majetkoprávního vypořádání za pozemky v připravované II. etapě Průmyslové zóny Veselí nad Moravou.
2. Kupující kupuje pozemky blíže označené v článku I. této kupní smlouvy, do svého vlastnictví.
3. **Kupní cenu ve výši 170.220 Kč se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. 19-1442991379/0800, VS 46968067 do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.**
4. V případě, že celá kupní cena nebude zaplacená, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.
2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Sjedná se jurisdikce soudů České republiky.
3. Účastníci se dohodli, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.

5. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
6. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 03.03.2021 do 19.03.2021. Prodej pozemku schválilo Zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou na svém 11. zasedání dne 22.03.2021 pod bodem usnesení 12/11/ZMV/2021.
7. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů po uhrazení celkové kupní ceny. Poplatek za návrh na vklad hradí kupující.
8. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a k. ú. Veselí-Předměstí a v k. ú. Milokošť provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
11. Proávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou dne

.....
prodávající
město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města

.....
kupující
Zemědělské družstvo VESELAN
Karel Janík