

Číslo smlouvy objednatele:.....

Číslo smlouvy zhotovitele: 2021/79

Číslo zakázky zhotovitele: 454

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

Název zakázky: **„Kout na Šumavě – Vodojem a posílení vodovodu v obci a nové vodní zdroje HV 02 a HV 03“**

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

**Obec Kout na Šumavě**

Kout na Šumavě č.p. 1, 345 02 Kout na Šumavě

Bohuš Havlovic - starosta obce

002 53 499

CZ00253499

GE Money bank, a.s.

80027704/0600

+420 379 730 531

[ou@koutnasumave.cz](mailto:ou@koutnasumave.cz)

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

se sídlem

IČ:

DIČ:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12676

zástupce ve věcech smluvních

Ing. Petr Plichta, jednatel společnosti

Šárka Plichtová, prokurista společnosti

(dle VOR jedná každý statutár samostatně)

zástupce ve věcech technických

Ing. Jitka Malá, prokurista společnosti

bankovní spojení

ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu

182 817 168/0300

tel.: +420 475 201 580, fax: +420 474 720 561, e-mail: [provod@provod.cz](mailto:provod@provod.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### *smlouvu o dílo,*

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na akci „Kout na Šumavě – Vodojem a posílení vodovodu v obci a nové vodní zdroje HV 02 a HV 03“ v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy.

Předmětem plánované stavby je výstavba nových vodních zdrojů HV 02 a HV 03 a jejich vstrojení a vybudování vodovodního přivaděče (PE DN 65 o délce cca 913 m) od těchto nových vrtů ke stávající vodovodní síti.

A dále výstavba vodojemu a posílení vodovodu v obci, spočívající z vybudování vodovodních přivaděčů o celkové délce cca 943 m. Vybudování bezpečnostního přepadu (PVC DN 250 o délce cca 455 m). Vybudování vodovodní sítě v obci o délce cca 2,39 km a vybudování vodojemu o objemu 240 m<sup>3</sup>.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

**2.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení pro část „Kout na Šumavě – vodojem a posílení vodovodu v obci“** v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 8 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Součástí projektové dokumentace bude **zajištění geodetického zaměření** v rozsahu místa budoucí stavby.

*Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 6 paré v tištěné podobě (složka číslování 1-6) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).*

**2.2. Inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení pro část „Kout na Šumavě – vodojem a posílení vodovodu v obci“**

- projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení (státními organizacemi, správci sítí apod.) a zajištění vydání jejich stanovisek,
- spolupráce při zajišťování Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti s investorem stavby,
- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení včetně příloh,
- podání žádosti o vydání stavebního povolení bez správního poplatku,
- účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného stavebního povolení.

**2.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na výběr zhotovitele - pro části „Kout na Šumavě – vodojem a posílení vodovodu v obci“ a „Nové vodní zdroje HV 02 a HV 03“**- v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb., která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

*Projektová dokumentace (DPS) bude objednateli předána v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě (složka číslování 1- 4) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).*

#### **2.4. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Ve smyslu a za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady. Výkaz výměr bude obsahovat výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací.

#### **2.5. Zpracování kontrolního rozpočtu** v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se stanovením předpokládané hodnoty investičních nákladů veřejné zakázky s rekapitulací všech zpracovaných soupisů.

#### **2.6. Zpracování zadávací dokumentace na stavební práce - dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – jedná se o veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.**

Součástí této dokumentace bude:

- návrh zadávacích podmínek se zařazením stavebních a inženýrských objektů dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů,
- zpracování podmínek poskytovatele dotace,
- obchodní podmínky, které budou součástí návrhu smlouvy o dílo s budoucím zhotovitelem a v souladu s podmínkami administrátora dotace.

#### **2.7. Spolupráce při zajištění technického a ekonomického poradenství při realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby (bez zajištění právního poradenství) v rámci zadávacích řízení VZ podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:**

- **vypracování oznámení nebo výzvy** a jejich zveřejnění v souladu s platnou legislativou (tzn. zasílání oznámení ke zveřejnění do Věstníku veřejných zakázek, případně po dohodě s objednatelem zajištění zveřejnění na profilu zadavatele),
- **poskytování vysvětlení zadávací dokumentace** – vypracování odpovědí k žádostem účastníků řízení o vysvětlení zadávací dokumentace, po dohodě s objednatelem případné organizování prohlídky místa s podáním potřebných informací,
- **hodnocení nabídek a dokladů** – organizační zabezpečení otírání a hodnocení nabídek (komisi stanoví zadavatel), vypracování protokolů, čestných prohlášení komise, vypracování výzvy na doplnění nebo vysvětlení nabídek, vypracování zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny,
- **ukončení soutěže** – zajištění agendy s přijímáním případných námitek, vypracování stanovisek k námitkám, vypracování oznámení o výběru nejvhodnější nabídky případně oznámení o prodloužení zadávací lhůty nebo zdůvodnění při zrušení soutěže, kontrola obsahu smlouvy a jejích příloh s nabídkou vybraného účastníka zadávacího řízení a s požadavky zadavatele, po podpisu smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení zveřejnění této informace v souladu s platnou legislativou (VVZ, profil zadavatele, apod...).

### III. Cena díla

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání jednotlivých částí díla sjednanou cenu ve výši:

<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>1 382 000,00 Kč</b>
DPH 21%	290 220,00 Kč
<b>Celkem cena včetně DPH</b>	<b>1 672 220,00 Kč</b>

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná.

#### 3.2. Specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění:

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení stavby	688 000,00 Kč	144 480,00 Kč	832 480,00 Kč
Geodetické zaměření	113 000,00 Kč	23 730,00 Kč	136 730,00 Kč
Inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na výběr zhotovitele	373 000,00 Kč	78 330,00 Kč	451 330,00 Kč
Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	37 000,00 Kč	7 770,00 Kč	44 770,00 Kč
Zpracování kontrolního rozpočtu	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	7 260,00 Kč
Zpracování zadávací dokumentace na stavební práce - dle zákona č. 134/2016 Sb.,	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
Spolupráce při zajištění technického a ekonomického poradenství	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
<b>Celková cena</b>	<b>1 382 000,00 Kč</b>	<b>290 220,00 Kč</b>	<b>1 672 220,00 Kč</b>

3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží **mimo správních poplatků** (např. za zajištění vydání povolení stavby, za uložení sítí do komunikací apod.).

3.4. Dohodnutá cena obsahuje dokumentaci v počtu vyhotovení uvedených výše. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

---

## IV. Čas a místo plnění

4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. **Termíny plnění:**

Termín zahájení díla:

**ihned po podpisu smlouvy o dílo**

Termín ukončení díla:

nejpozději do 31.1.2022 musí být ukončena fáze přípravy projektu v rozsahu stavební dokumentace pro provedení stavby, uzavřené smlouvy o dílo na základě proběhlého zadávacího řízení na realizaci stavby a vydané pravomocné stavební povolení

4.3. Zhotovitel musí počítat s případným zdržením např. při vydání stavebního povolení či nutnosti opakovaného provedení zadávacího řízení, či vypořádávání námitek v zadávacím řízení. Termín 31. 1. 2022 je mezní z pohledu poskytovatele dotace, nelze jej tedy prodloužit.

4.4. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

4.5. Smluvní strany sjednávají povinnost zhotovitele uhradit objednateli paušální náhradu škody ve výši nepřiznané dotace za prodlení s předáním díla, které vedlo k nedodržení mezního termínu 31. 1. 2022 a tím neobdržení dotace. Náhrada škody je splatná k poslednímu dni v měsíci, v němž právo na náhradu škody objednateli vzniklo.

## V. Platební podmínky

5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech díla po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

5.3. Splatnost faktur bude **15 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

5.4. Sazba DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

---

## VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli plnou součinnost, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat a zajistit potřebné doklady a informace, podklady a rozhodnutí nezbytná pro výkon jeho činnosti a dále zabezpečovat plnění povinností, které na sebe sám převzal.
- 6.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.4. Pokud se v průběhu realizace předmětu smlouvy objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, a to tak, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy.
- 6.5. Dodržení sjednaných termínů plnění je závislé na součinnosti objednatele se zhotovitelem. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost podle ustanovení tohoto článku, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu termínů realizace sjednaných činností dle předmětu této smlouvy včetně nároku na úhradu již provedených prací na základě předloženého soupisu. Tuto skutečnost zhotovitel sdělí statutárnímu zástupci objednavatele.

## VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů a v případě, že jedna ze smluvních stran poruší smlouvu závažným způsobem. V případě, že po uzavření smlouvy nastanou okolnosti, které jsou nepředvídatelné (vyšší moc) a nezávislé na vůli stran je

objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady související s prováděním díla a cenu již skutečně provedených prací a úkonů.

7.4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat jednotlivé části díla dle článku II. v souladu s podmínkami pro následné podání žádosti do OPŽP 2021-2027.

## VIII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.
- 8.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## IX.

### Ujednání všeobecné

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí Občanský zákoníkem v platném znění.

V Koutě na Šumavě, dne 16.6.2021

V Ústí nad Labem, dne 16.6.2021



za objednatele



- PROVOD -  
inženýrská společnost, s.r.o.  
V Podhájí 226/28  
400 01 Ústí nad Labem  
Tel.: 475 201 580  
Fax: 474 720 561  
IČ: 250 83 829 DIČ: CZ250 83 829

za zhotovitele