

**Smlouva č. 10416/2021/OM na zhotovení a projednání projektové dokumentace**

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**25/2021/A/S/OM/Bi**

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

ve věcech technických: Markem Plintou, referentem majetkové správy  
Robertem Balonem, referentem majetkové správy - technikem

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.  
pobočka Ostrava

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

---

dále jen objednatel**a****DK projekt, s.r.o.**

Bohumínská 94/113, 7112 00, Ostrava - Muglinov

Zastoupený:

ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXXXX

---

IČ: 27775518  
DIČ: CZ27775518  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
KS:  
VS:  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 51461

---

dále jen zhotovitel

## čl. I.

### Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, případně ohlášení v podrobnostech pro provádění staveb pro stavbu „**Projektová dokumentace a zpracování PBŘ nebytových prostor 2. NP na ul. 30 dubna 3060/4, 3059/6 v Moravské Ostravě**“, nebo případně vyřízení stanoviska stavebního úřadu uvedených v čl. II bodu 1. této smlouvy včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl. II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, případně ohlášení v podrobnostech pro provádění této stavby nebo případně vyřízení stanoviska stavebního úřadu: „**Projektová dokumentace a zpracování PBŘ nebytových prostor 2. NP na ul. 30 dubna 3060/4, 3059/6 v Moravské Ostravě**“ a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru.
2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou a zadáním, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění jsou zejména tyto práce:
  - zaměření skutečného stavu,
  - projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění staveb dle vyhl. 499/2006 Sb. (dále také jako „projektová dokumentace“) včetně vypracování požárně bezpečnostního řešení na základě odborného stanoviska na úseku požární ochrany k vypracování požárně bezpečnostního řešení nebytových prostor vydaného [redacted] odborně způsobilou osobou podle § 11 odst. 1 zákona o požární ochraně ze dne 6. 5. 2021, dle přílohy č. 4 této smlouvy,
  - zajištění stanoviska HZS k PD,
  - výkon autorského dozoru realizace stavby v minimálním rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací podmínky, jejichž součástí bude zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost, a to e-mailem bez zbytečného odkladu od obdržení žádosti objednatele tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené ZZVZ.

## čl. III.

### Náležitosti plnění předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek

- a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Příslušné doklady a vyjádření budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti dle ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
  - Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
  - Inženýrské činnosti a autorský dohled dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
  - Projektová dokumentace bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních, včetně položkového a slepého výkazu výměr v každém vyhotovení.
  - Textová, výkresová a ekonomická část dokumentace bude zpracována se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textová a tabulková část dokumentace musí být objednateli poskytnuta ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresová část ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.dwf, \*.dxf, \*.plp, \*.pdf).

#### čl. IV.

##### Doba plnění

- Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude zahájena ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Projektová dokumentace bude objednateli předána **do 31. 7. 2021.**
- Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním všech kolaudačních souhlasů nebo převzetím stavby (nebude-li v souladu se stavebním zákonem žádáno o kolaudační souhlas).
- Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel informován a bude dohodnut další postup plnění závazků dle této smlouvy vč. nutných úprav smluvních vztahů.

#### čl. V.

##### Cena za plnění

- Cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena (bez DPH) v Kč
PD pro stavební povolení (případně ohlášení stavby) v podrobnostech pro provádění stavby „Projektová dokumentace a zpracování PBŘ nebytových prostor 2. NP na ul. 30 dubna 3060/4,3059/6 v Moravské Ostravě“ včetně Inženýrské činnosti k vyřízení pravomocného stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru)	32 300,-
<b>Cena bez DPH</b>	

DPH 21 %	6 783,-
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>39 083,-</b>

- Cena autorského dozoru je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **400,- Kč/hod** bez DPH. Tato

- odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. XI. odst. 9 písm. b) této smlouvy.
3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
  4. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
  5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
  7. Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

## čl. VI.

### Předání díla a místo plnění

1. Projektová dokumentace bude objednateli předána osobně na odboru majetkovém v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

## čl. VII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle jednotlivých projektových dokumentací zhotovené na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
9. Výše uvedená ustanovení nemají vliv na odpovědnost zhotovitele danou § 2630 občanského zákoníku

## čl. VIII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

## čl. IX.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

## **čl. X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **čl. XI.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

#### **Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

#### **Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

přičemž faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- e) číslo a datum vystavení faktury,
- f) lhůtu splatnosti faktury,
- g) soupis provedených prací,
- h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) objednatel uhradí cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí kompletní projektové dokumentace, dále pak případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby,
  - b) cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za vykonaný autorský dozor uhradí objednatel na základě faktury vystavené po vydání posledního kolaudačního souhlasu pro stavbu, nebo po převzetí dokončené stavby (nebude-li na stavbu vyžadován kolaudační souhlas) na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.
10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění dle této smlouvy.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## čl. XII.

### Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
3. Pokud zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněně požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovými dokumentacemi a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny staveb o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla včetně DPH.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracovaných projektových dokumentací staveb (které jsou předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracovaných projektových dokumentací staveb, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

### čl. XIII.

#### Autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované na základě této smlouvy, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektových dokumentací. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektových dokumentací a jejich změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

### čl. XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
3. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatel na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.

5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle směrnice SME 2019 – 01 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č.0215/RMOB1822/5/19 ze dne 04. 02. 2019 zmocněn vedoucí odboru majetkového.

#### Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21-05-2021  
Místo: Ostrava

**Bc. Martin Cyž**  
vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

#### Za zhotovitele

Datum: 25.5.21  
Místo: Ostrava

Bohumíns  
Te

Jednatelka



**Přílohy**

Příloha č. 1 - Minimální rozsah AD

Příloha č. 2 - Zadání

Příloha č. 3 - Plná moc

Příloha č. 4 - Odborné stanovisko na úseku požární ochrany k vypracování požárně bezpečnostního řešení  
nebytových prostor vydaného Ing. Petrem Bednarzem

příloha č. 1 ke smlouvě č. 10416/2021/OM

## **Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby:**

### **A – Popis a rozsah výkonu AD:**

- 1 - účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2 - vysvětlivky a objasnění k projektovým dokumentacím v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektových dokumentací při realizaci díla
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektových dokumentací
- 6 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 7 - projekční řešení malých změn projektových dokumentací (nákrsky, náčrty)
- 8 - účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)

### **B – Zásady výkonu AD:**

- 1 - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitel akce, provedené telefonicky, e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby
- 3 - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku, eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail, poštou)
- 4 - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

Příloha č. 2 ke smlouvě č.10416/2021/OM

## ZADÁNÍ

### **Vypracování cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení nebytových prostor ve 2. NP na ul. 30 dubna 3060/4,3059/6 v Moravské Ostravě.**

---

Požadujeme zpracování cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení nebytových prostor ve 2. NP na ul. 30 dubna 3060/4, 3059/6 v Moravské Ostravě.

PD bude zpracována na základě odborného stanoviska na úseku požární ochrany k vypracování požárně bezpečnostního řešení nebytových prostor vydaného Ing. ~~Janem Bednářem~~ odborně způsobilou osobou podle § 11 odst. 1 zákona o požární ochraně ze dne 6. 5. 2021.

Rozsah bude stanoven na základě průběžného jednání k projektové dokumentaci a potřeb objednatele.

Příloha č. 3 ke smlouvě č.10416/2021/OM

## PLNÁ MOC

ke smlouvě na zhotovení a projednání projektové dokumentace  
č. 10416/2021/OM

„Projektová dokumentace a zpracování PBR nebytových prostor 2. NP na ul. 30  
dubna 3060/4, 3059/6 v Moravské Ostravě“

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Mor. Ostrava  
IČ: 00845451  
Zastoupený: Bc. Martin Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

**Zhotovitel:** DK projekt, s.r.o.  
Bohumínská 94/113, 7112 00, Ostrava - Muglinov  
IČ: 27775518

Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby za něj dle smlouvy č. 10416/2021/OM vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby) pro stavbu „Projektová dokumentace a zpracování PBR nebytových prostor 2. NP na ul. 30 dubna 3060/4, 3059/6 v Moravské Ostravě“.

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele v územním řízení, stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektovým dokumentacím,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10416/2021/OM do nabytí právní moci všech stavebních povolení (případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby) na stavbu „Projektová dokumentace a zpracování PBR nebytových prostor 2. NP na ul. 30 dubna 3060/4, 3059/6 v Moravské Ostravě“

V Ostravě dne: 21.05.2021

za objednatele  
Bc. Martin Cyž  
vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 25.5.21

za zhotovitele

Příloha č. 4 ke smlouvě č.10416/2021/OM

MOaP038810.21  
06.05.2021



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz  
06.05.2021  
PODÁTÍ

Ing. Petr Bednárz, KORT Ostrava  
Bělehradská 308/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Vážená paní  
[redacted] referent majetkové správy -  
přípravář veřejných zakázek  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava  
a Přívoz  
Odbor majetkový  
Oddělení správy majetku  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon	Ostrava
[redacted]	Be / 039 / 2021	[redacted]	06. 05. 2021

## VĚC

**ODBORNÉ STANOVISKO NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY  
k vypracování požárně bezpečnostního řešení nebytových prostor 2. NP na ulici 30. dubna 3060/4,  
3059/6 v Moravské Ostravě**

Dobrý den.

Na základě Vašeho požadavku a na základě Vaší objednávky, Vám předkládám odborné stanovisko na úseku požární ochrany k vypracování požárně bezpečnostního řešení nebytových prostor 2. NP na ulici 30. dubna 3060/4, 3059/6 v Moravské Ostravě, dle platných právních a ostatních předpisů, osobou odborně způsobilou dle § 11 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

### Předložené dokumenty:

1. Stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení č. PO-582-1z99-Ry/385, z 16. 9. 1999
2. Kolaudační rozhodnutí č. 531/2000, ze dne 31. 7. 2000
3. Zjednodušená dokumentace - pasport - půdorys 1.NP, z 04/2005
4. Zjednodušená dokumentace - pasport - půdorys 2.NP, z 04/2005
5. Zjednodušená dokumentace - pasport - pohled ze dvora a částečný svislý řez, z 04/2005
6. Návrh stavebních úprav - půdorys 2.NP

Dotaz / žádost k vypracování požárně bezpečnostního řešení nebytových prostor 2. NP na ulici 30. dubna 3060/4,  
3059/6 v Moravské Ostravě:

„Dobrý den, dovoluji si Vás požádat o případné stanovisko k možnosti zazdít průchozí dveře mezi nebytovými prostory v 2.NP na ul. 30. dubna 3060/4, 3059/6 v Ostravě. Tyto prostory se v minulosti rozdělávaly a znovu slučovaly. V současné době jsou rozděleny tak, jako je to zaznačeno v přiloženém půdorysu, červeně a zeleně. Propojovací dveře jsou zaznačeny modře. Samostatné vstupy do jednotlivých nebytových prostorů jsou zaznačeny žlutě. Čísla jednotek jsou naše interní, červený prostor je v současné době prázdný. V příloze zasílám veškeré podklady, které jsou k nebytu k dispozici. Nedohledal se bohužel žádný celistvý projekt, pouze torza rozhodnutí a půdorysy pasportů apod.

### Náš dotaz tedy zní:

- lze vůbec mít takto vyřešen nebytový prostor se zamčenými dveřmi mezi NP (pokud ne, jak postupovat)?
- je možné zazdít propojovací dveře mezi nebytovými prostory?
- je nutné na základě stanoviska PO z roku 1999 zhotovit nové PBR v případě, že budou spoj. dveře zazděny?
- pokud budou spoj. dveře zazděny - budou stačit přístupová schodiště, nebo je nutno zajistit další únikové cesty?“

Sídlo: Ing. Petr Bednárz, Nádražní 308/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava



Ing. Petr Dvořák, Ing. Jiří Čížek  
Moravská Ostrava a Přívoz  
Úřad městského obvodu

Na základě předložených a zpracovaných dokumentů leme v první fázi sdělit následující:

- Lze vůbec mít takto vyřešen nebytový prostor se zamčenými dveřmi mezi NP (pokud ne, jak postupovat)?  
Nebytový prostor je možné mít vyřešen se zamčenými dveřmi.  
Pokud se v tomto prostoru nachází např. hlavní uzávěry médií (plyn, voda, elektro) je nutné dveře označit příslušnými bezpečnostními tabulkami.
- Je možné zazdít propoňovací dveře mezi nebytovými prostory?  
Je nutné na základě stanoviska PO z roku 1999 zhotovit nové PBR v případě, že budou spoj. dveře zazděny? Pokud budou spoj. dveře zazděny - budou stačit přístupová schodiště, nebo je nutno zajistit další únikové cesty?  
Tyto otázky můžeme spojit dohromady. Z minulosti tento prostor zřejmě sloužil jako druhá úniková cesta pro osoby vyskytující se v bytovém domě.  
Pokud by se dochovála projektová dokumentace včetně požární zprávy, tak bychom to mohli jednoduše zkontrolovat.  
Pokud chcete zazdít prostor mezi bytovými domy, tak určitě musíte k tomu mít zpracované požární bezpečnostní řešení PBR (požární zprávu), ve kterém se musí vyhodnotit únikové cesty. Toto PBR musíte předložit orgánu státnímu požárnímu dozoru (oddělení stavební prevence) ke schválení.  
V PBR se musí vyhodnotit únikové cesty, tzn. počet únikových cest (zda stačí jedna nebo více), druhy (nechráněné, chráněné), rozměry (šířka, délka), kapacita (počet osob).  
Pozn.: Pro lepší zhodnocení by bylo nutné si daný objekt prohlédnout.

Na základě předložených a zpracovaných dokumentů leme v druhé fázi sdělit následující:

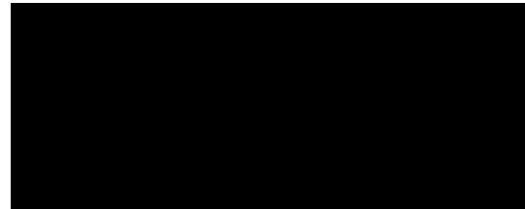
Návrh žadatele - zazdění dveřního otvoru mezi objekty.

- K vypracování požárně bezpečnostního řešení je nutné nejdříve vypracovat projektovou dokumentaci stavby, tzn.:
  - ✓ provést zakreslení stávající stavu
  - ✓ provést zakreslení bouracích prací
  - ✓ provést zakreslení nového stavu
- Požadavky požární bezpečnosti staveb na tuto stavební akci:
  - ✓ stávající chráněná úniková cesta typu „A“ se ponechá
  - ✓ z důvodu nevyhovující délky nechráněné únikové cesty se z druhého schodiště vytvoří další chráněná úniková cesta typu „A“ (přirozeně větraná)
- Požadavky na novou chráněnou únikovou cestu typu „A“:
  - ✓ větrací otvor (okna) min. 2 m<sup>2</sup>
  - ✓ požární dveře na vstupu do CHÚC „A“ ve 2.NP včetně požárního prosklení
  - ✓ východ CHÚ „A“ musí vést na volné prostranství tzn., že je nutné provést stavební úpravy v 1.NP (u vstupu do restaurace) - požárně oddělit vstup do restaurace od CHÚ „A“
  - ✓ podlahy dle požadavku vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a příslušných ČSN, tzn. třída reakce na oheň podlahoviny C1fl (vztahuje se na stávající CHÚC „A“)
  - ✓ požadavky na umístění hořlavých látek v nové CHÚC „A“ dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. (vztahuje se na stávající CHÚC „A“)



Ing. Petr Bednarz, KORT Ostrava  
STANĚNÍ VEŘEJNÉHO PRÁVA, VOJVNĚNÁ 10, 702 00 OSTRAVA

S pozdravem a přáním příjemného dne



Ing. Petr Bednarz  
majitel firmy

odborně způsobilá osoba  
podle § 11 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb.,  
o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,  
osvědčení MV, číslo v katalogu: S-OZO-16/2002

MECNARZ

Příloha:

Faktura

