

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Město Kyjov

se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

IČO: 00285030

DIČ: CZ00285030

zastoupené Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **II/432** a pozemku **p. č. 189, vše v k. ú. Bohuslavice u Kyjova a obci Kyjov**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na **LV č. 637**.

II.

1. Stavebník plánuje na částech pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu „**Chodník podél silnice II/432 v Bohuslavicích, Kyjov II. etapa**“, v rámci níž je řešena stavba chodníku.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 15.01.2021.
3. Předpokládané umístění a rozsah stavby chodníku na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníku, která bude realizovaná v rámci akce „**Chodník podél silnice II/432 v Bohuslavicích, Kyjov II. etapa**“, kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 22. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 02.06.2021, usnesení č. 1437/21/R22.
3. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno Radou města Kyjov dne 10.5.2021, usnesením č. 71/34.
4. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníků realizované v rámci akce „**Chodník podél silnice II/432 v Bohuslavicích, Kyjov II. etapa**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavbou dotčených částí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail susjmk@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.
5. Stavebník v případě převodu pozemku či jejich dotčených částí z vlastnictví JMK do vlastnictví stavebníka převede bezúplatně do vlastnictví JMK pozemky pod silnicemi II. a III. třídy.
6. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.

7. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 16.06.2021

V Kyjově dne 08.06.2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. František Lukl, MPA
starosta