

SMLOUVA O DÍLO

Vypracování studie - ZŠ Úšovice - optimalizace využití stávajících učeben školy a školní družiny

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: **S289/21**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

Ing. arch. Václav Zůna

Nemocniční 49, 352 01 Aš

IČ: 72202327 DIČ : CZ7412021804

Bankovní spoj. : KB Aš č.ú.: 78-2182470247/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Václav Zůna

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED] - tel.: [REDACTED]

2 Předmět díla

2.1 Předmětem díla je závazek zhotovitele zhotovit, dokončit a předat objednateli studii „ZŠ Úšovice - optimalizace využití stávajících učeben školy a školní družiny“. Rozsah prací je dán touto smlouvou a nabídkou předloženou zhotovitelem. Zhotovením projektové dokumentace se pro účely této smlouvy rozumí vypracování a dodávka všech výkresů a dokumentů a další práce, které jsou potřebné k dosažení popsaného záměru.

2.2 Dílo se sestává z těchto základních částí:

2.2.1 získání vstupní podkladů

2.2.1.1 prostudování a získání dostupných podkladů (historických dokumentací atd.)

2.2.1.2 geodetické zaměření – areálu školy

2.2.1.3 vypracování situačního plánu areálu školy

2.2.1.4 vypracování pasportu budov

2.2.1.5 seznámení se s provozem školy a získání veškerých potřebných dat a informací pro vypracování popsané studie

2.2.2 vypracování studie „ZŠ Úšovice - optimalizace využití stávajících učeben školy a školní družiny“, která bude mít 2 části:

2.2.2.1 Studie optimalizace využití stávajících učeben školy

2.2.2.2 Studie optimalizace budovy družiny

2.3 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé základní části díla zahrnují tyto práce, činnosti a výkony:

2.3.1 Zhotovitel se seznámí s veškerými dostupnými podklady potřebnými pro vypracování studie.

Zhotovitel dále provede zaměření zájmového území v rozsahu nezbytném pro zhotovení popsané studie. Dále zhotovitel vypracuje situační výkres areálu na základě geodetického zaměření. Dále zhotovitel vypracuje pasport budov areálu školy na základě dostupných podkladů a vlastního zaměření. Dále se zhotovitel seznámí se s provozem školy a získá veškerá potřebná data a informace pro vypracování popsané studie

2.3.2 Zhotovitel vypracuje veškerou výše popsanou studii, která bude mít 2 části:

2.3.2.1 Studie optimalizace využití stávajících učeben školy, která bude obsahovat:

- Rozbor stávajícího stavu provozu školy s popisem případných nedostatků a problémových aspektů, které je potřebné řešit
- vypracování strategie řešení tj. možnosti optimalizace provozu, možnosti řešení (např. vytvoření nových učeben, využití stávajících), popis navrhovaného budoucího provozu
- návrh nového stavebního řešení včetně výkresové dokumentace
- Odhad nákladů na vypracování komplexní PD (pro stavební povolení i pro provedení stavby)
- Odhad nákladů na realizaci

2.3.2.2 Studie optimalizace budovy družiny, která bude obsahovat:

- Rozbor stávajícího stavu provozu školní družiny s popisem nedostatků
- vypracování strategie řešení tj. možnosti optimalizace provozu, možnosti řešení (např. vytvoření nových tříd, případně využití dalších stávajících prostor školy), návrh případných stavebních úprav
- návrh nového stavebního řešení včetně výkresové dokumentace
- Odhad nákladů na vypracování komplexní PD (pro stavební povolení i pro provedení stavby)
- Odhad nákladů na realizaci

2.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu s:

2.4.1 Podmínkami stanovenými zadávací dokumentací

2.4.2 Nabídkou zhotovitele

2.5 Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

2.6 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena dle dílčích cen jednotlivých fází.

2.7 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno dle technických norem a zákonných ustanovení platných a účinných ke dni uzavření smlouvy.

2.8 Veškerá vypracovaná dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf a v otevřeném formátu dwg nebo dgn na CD nebo jiném elektronickém nosiči dat. Dílo bude předáno objednateli v sídle objednatele. Připouští se předání prostřednictvím třetí osoby.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	277.000,00	Kč
sazba DPH	21	%
výše DPH	58.170,00	Kč
cena celkem včetně DPH	335.170,00	Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla..

3.2 Cena se skládá z cen jednotlivých fází. Dílčí ceny včetně DPH za jednotlivé části jsou tyto:

práce podle bodu 2.2.1.	<u>57.000,00 Kč</u>
práce podle bodu 2.2.2.1	<u>150.000,00 Kč</u>
práce podle bodu 2.2.2.2	<u>70.000,00 Kč</u>

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na účast členů projekčního týmu na jednáních, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy.

3.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.5 Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jiný rozsah nebo druh dodávek.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.6 Způsob sjednání změny ceny

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.
- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatелеm. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

3.7 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena dle dílčích cen jednotlivých fází. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4 Termíny plnění

4.1 Zahájení prací na díle: Práce budou zahájeny do 3 dnů od uzavření této smlouvy o dílo.

4.2 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 180 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo.

4.3 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatel, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

5 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

5.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk

bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.2 Práce budou uhrazeny po dokončení veškerých prací dle článku 2.2 a po protokolárním předání díla, tj. hradí se celková sjednaná cena díla.

5.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.4 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.5 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Zhotovitel prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
- není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
- jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

5.7 Jestliže se zhotovitel tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakéhokoliv důvodu schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy a to písemnou formou. Odběratel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.8 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatелеm dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

6 Průběh provádění díla

6.1 Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele.

6.2 Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.

6.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořící předmět díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě s výjimkou oprávnění sjednaných v čl. 10 této smlouvy.

6.4 Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit jej zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.5 Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy pouze osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikace, tj. realizačním týmem ve složení:

- vedoucí zakázky: Ing. arch. Václav Žůna

Vedoucí zakázky je kontaktní osobou zhotovitele ve věcech technických a odpovídá ve vztahu k objednateli za řádné a včasné plnění povinností ostatními členy realizačního týmu.

7 Majetkové sankce, smluvní pokuty

7.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.

7.1.1 Za prodlení s termíny zahájení prací, předání díla v termínech dle článku 4 smlouvy, a to ve výši 0,1% z ceny díla dle článku 3.1 za každý den prodlení.

7.1.2 Za prodlení s termíny zahájení prací, předání díla v termínech dle článku 4 smlouvy, a to ve výši 0,1% z ceny díla dle článku 3.1 za každý den prodlení.

7.2 V případě prodlení uhrazení faktury objednatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.3 Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

7.4 Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

7.6 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

7.7 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

8 Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. 4 této smlouvy. O provedené převímce bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.

8.2 Po dokončení díla je zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla. Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 7 pracovních dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo převezme. Po dobu trvání převímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění. Objednatel stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků.

8.3 Za řádné a včas provedené a dokončené Dílo je považováno dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků.

8.4 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.

9 Záruky

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

9.2 Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla, jakož i to, že dílo bude zpracováno podle norem a právních předpisů platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace.

9.3 Zhotovitel zaručuje, že projektová dokumentace je navržena tak, že stavba, dle této dokumentace provedená, bude při běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu hluku a na úsporu energie a ochranu tepla a bude splňovat další kritéria, která lze po zhotoviteli spravedlivě požadovat.

9.4 Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady projektu, a to bez časového omezení, a dále uhradit objednateli prokazatelné náklady spojené s odstraněním vady a škody způsobené vadou projektu při realizaci stavby.

9.5 Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

9.6 Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu deseti let od data kolaudace stavby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody a nemajetkové újmy, které objednateli vzniknou z titulu vadného plnění zhotovitelem. Za takové újmy smluvní strany považují i rozdíl mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci.

9.7 Náhrady škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním zhotovitele se řídí všemi příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10 Autorská práva

10.1 Zhotovitel tímto uděluje časově neomezenou licenci, tj. výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné Dílo užíváno výlučně Objednatelům v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel:

10.1.1 mohl Dílo neomezeně užívat,

10.1.2 mohl udělovat svolení k užívání Díla jím pověřenými třetími osobami (podlicence),

10.1.3 byl oprávněn s Dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,

10.1.4 mohl zadat úpravu Díla k tomu oprávněnou třetí osobou,

10.1.5 mohl s Dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a

10.1.6 byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatel veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou bezúplatně nabývána Objednatelům bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, Dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatel a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni Dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

10.2 Objednatel je oprávněn, zadat úpravu projektové dokumentace, popř. stavby zhotovené na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy k tomu oprávněné třetí osobě, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas Autora stvrzený podpisem této smlouvy.

11 Okolnosti vylučující odpovědnost

11.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu občanského zákoníku se, kromě okolností v občanském zákoníku uvedených, považuje překročení lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska nebo rozhodnutí

dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí nebo majitelů nemovitostí dotčených dílem nebo negativní vyjádření těchto subjektů, které nemá oporu v platných zákonných ustanoveních nebo technických normách.

11.2 Zhotovitel je povinen o této situaci objednatele neprodleně informovat a pro tyto případy předložit objednateli datované žádosti o vydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí a další existující doklady prokazující aktivní snahu zhotovitele plnit řádně smluvní termíny.

12 Odstoupení od smlouvy

12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

12.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

12.2.1 Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl.4 této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů.

12.2.2 Jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele, anebo bude zhotovitelem podán návrh na oddlužení.

12.2.3 Vstup zhotovitele do likvidace.

12.2.4 Uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

12.2.5 Prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 60 dnů.

12.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

13 Změna smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Převod práv bude v tomto smyslu realizován prostřednictvím institutu postoupení smlouvy dle ust. § 1895 občanského zák.

14 Závěrečná ustanovení

14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 14.4 smlouvy.

14.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy s výjimkou poskytování informací v rámci plnění zákonných povinností.

14.3 Veškeré dohody učiněné před uzavřením smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkci postavení osob, které předsmluvní jednání

učinily.

14.4 Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy objednatel

14.5 Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatel.

14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 20.5.2021

Cheb dne 20.5.2021

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací

.....
Ing. arch. Václav Zůna