



18217/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/11953/2020-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Tereza Vavrečková, náměstkyně pro Právní služby a hospodaření s majetkem

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

MATE, a. s.

se sídlem Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno,

kteřou zastupuje XXXXXXXXXXXX, místopředseda představenstva a XXXXXXXXXXXXX, člen představenstva

IČO: 46900322, DIČ: CZ46900322,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

bankovní spojení XXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 49/20

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 256/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 256/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 256/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 357
- parcela číslo: 256/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 357
- parcela číslo: 256/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 256/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 257/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 257/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 357
- parcela číslo: 257/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 266, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 357
- parcela číslo: 267, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 357
- parcela číslo: 268, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 357

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Dolní Heršpice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno – město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Městského soudu v Brně o určení právního vztahu sp. zn. 15 C-208/2007 - 243 ze dne 16. 5. 2011, právní moc ke dni 26. 6. 2013, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemkům **parc. č. 256/4, parc. č. 256/5, parc. č. 256/6, parc. č. 256/13, parc. č. 256/14, parc. č. 257/6, parc. č. 257/13, parc. č. 266, parc. č. 267 a parc. č. 268** v k. ú. Dolní Heršpice a k pozemku **parc. č. 257/18** o výměře 2.624 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Dolní Heršpice, včetně všech součástí – trvalé porosty a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 256/4 a na veřejně přístupné části pozemků parc. č. 257/13 a parc. č. 257/18 (dále jen „**převáděný majetek**“). Pozemek parc. č. 257/18 v k. ú. Dolní Heršpice byl oddělen geometrickým plánem č. 900-52/2019 ze dne 21. 3. 2019, vypracovaným XXXXXXXXXXXX, Podolí XXX, 664 03 Podolí, z pozemků parc. č. 256/3 a parc. č. 257/1 uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, ÚMČ Brno – Brno-jih, dne 14. 10. 2019, pod čj. MCBJIH/09746/2019/SÚ/Vo. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, **činí 38 270 000,00 Kč** (slovy: třicet osm milionů dvěstě sedm desát tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX**, a to do devadesáti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupující bere na vědomí, že oplocení a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 256/13, 256/14 a na veřejně nepřístupné části pozemků parc. č. 257/13 a 257/18 v k. ú. Dolní Heršpice, nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou tak předmětem převodu.

3. Kupující bere na vědomí, že se část převáděného majetku nachází ve stanoveném záplavovém území.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy mimo jiné i převáděný majetek (vyjma pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Dolní Heršpice, který je veřejně přístupný a není tak předmětem pronájmu) na základě nájemní smlouvy č. 3451/18. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí ve vztahu ke shora specifikované části převáděného majetku dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 90 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 90 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, úroky z prodlení.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních příp. dluhů kupujícího vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 28. 1. 2021

V Brně

dne 26. 11. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....

Mgr. Tereza Vavrečková
náměstkyně pro Právní služby
a hospodaření s majetkem

XXXXXXXXXXXXX
místopředseda představenstva
MATE, a. s.

V Brně

dne 26.11. 2020

.....

XXXXXXXXXXXXX
člen představenstva
MATE, a. s.

Přílohy: Geometrický plán č. 900-52/2019