



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

**město Kolín**

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I  
zastoupeno starostou Mgr. Michaelem Kašparem

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: [podatelna@mukolin.cz](mailto:podatelna@mukolin.cz)



MKOLP002TZX

na straně jedné jako „budoucí prodávající“

a

**Vrata Roček s.r.o.**

IČ 05108560

se sídlem Dolní Chvatliny 7, 281 44 Zásmuky  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 258443  
zastoupena jednatelem [REDACTED]

bankovní spojení č. ú. 4475119329/0800

ID datové schránky: wezv68p

e-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako „budoucí kupující“,

tuto

## Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

*dle ustanovení § 1785 a násl. o.ř. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.ř.“)*

### ČÁST 1

#### Článek 1

- 1.1. Město Kolín, jakožto budoucí prodávající, je výlučným vlastníkem následující nemovitosti: pozemku – parcely parc. č. 205/3 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, okres Kolín, zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV č. 10001 (dále jen „Rozdělovaný pozemek“).
- 1.2. Na základě geometrického plánu č. 2644-15/2021 vyhotoveného dne 20.04.2021 panem Ing. Pavlem Růžičkou, oprávněným zeměměřičským inženýrem č. 2389/08 pro rozdělení Rozdělovaného pozemku, pod č., dojde ke vzniku pozemku parc. č. **205/9** o výměře **6 460 m<sup>2</sup>** v kat. území **Sendražice u Kolína**, obci Kolín, (dále jen „Nemovitost“), kdy Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu hradí budoucí kupující.

- 1.3. Společnost Vrata Roček s.r.o., jakožto budoucí kupující, má vážný zájem o koupi výše uvedené Nemovitosti a Město Kolín, jakožto budoucí prodávající, má vážný zájem prodat výše uvedenou Nemovitost, kde za tímto účelem je uzavírána tato smlouva o smlouvě budoucí kupní.
- 1.4. Budoucí kupující má v úmyslu na předmětném pozemku realizovat investiční záměr „Výstavbu výrobní a skladové haly (dále jen „hala“).

## Článek 2

- 2.1. Účastníci této smlouvy si sjednali závazek smluvních stran uzavřít na základě výzvy druhé smluvní strany do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení této výzvy vlastní kupní smlouvu specifikovanou v Části 2 této smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2.2. Výzvu dle tohoto ustanovení je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna zaslat druhé smluvní straně nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby „haly“, a to za splnění podmínky uvedené v článku 2.3. této smlouvy o smlouvě budoucí, nejpozději však do **31.05.2022**
- 2.3. Budoucí kupující se zavazuje uhradit částku 284.886 Kč a dále DPH v zákonné výši (slovy: dvě-sta-osmdesát-čtyři-tisíc-osm-set-osmdesát-šest-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši ve prospěch budoucího prodávajícího, tj. celkem **344.712 Kč** (slovy: tři-sta-čtyřicet-čtyři-tisíc tři-sta-dvanáct-korun-českých) **vč. DPH** a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, jakožto rezervační zálohu, která v případě uzavření vlastní smlouvy kupní dle části 2 této smlouvy bude započtena na úhradu části kupní ceny (dále jen „Rezervační záloha“).
- 2.4. Smluvní strany si sjednaly právo budoucího prodávajícího odstoupit od této smlouvy o smlouvě budoucí v případě prodloužení budoucího kupujícího s úhradou Rezervační zálohy dle článku 2.3. této smlouvy o smlouvě budoucí delší než 30 (slovy: třicet) dní a dále v případě, kdy by bez zavinění budoucího prodávajícího nebyla uzavřena vlastní smlouva kupní nejpozději do jednoho roka ode dne uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- 2.5. Smluvní strany si sjednaly v případě odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvě o smlouvě budoucí odstupné ve výši Rezervační zálohy, kde případnou úhradou tohoto odstupného není dotčen nárok budoucího prodávajícího vůči budoucímu kupujícímu na náhradu škody.
- 2.6. Smluvní strany si sjednaly obsah vlastní kupní smlouvy, který je uveden v Části 2 této smlouvy o smlouvě budoucí, který je možno měnit jen na základě dohody obou smluvních stran.

## Článek 3

- 3.1. Účastníci této smlouvy si sjednali do doby uzavření kupní smlouvy následující práva a povinnosti:
- 3.2. Závazky budoucího prodávajícího:
  - 3.2.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího žádné zatížení předmětných pozemků ani jeho částí.
  - 3.2.2. Budoucí prodávající se zavazuje, že umožní budoucímu kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětný pozemek za účelem šetření na těchto pozemcích (tedy šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, a to za účelem

posouzení podmínek výstavby nebo provozu závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu, a to vše po předchozí domluvě o rozsahu, způsobu a konkrétní osobně vstupující na pozemek, včetně náhrady za případné škody a omezení spojené s realizací tohoto vstupu.

3.2.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že na žádost budoucího kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy budoucímu kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětného pozemku.

3.2.4. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout součinnost budoucímu kupujícímu po celou dobu zajišťování povolení o umístění stavby, stejně tak se zavazuje poskytnout souhlas s umístěním stavby pro účely tohoto řízení, a to za podmínky toho, že budoucí prodávající nebude mít výhrad k podobě předkládaného projektu – investičního záměru na vybudování konkrétního závodu na předmětném pozemku.

### 3.3. Závazek budoucího kupujícího

3.3.1. Budoucí kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem a zároveň se budoucí kupující zavazuje, že nemovitost a ani její část nebude užívat k provozu nadměrně ekologicky zatěžující či jinak ohrožující, případně významně omezující danou lokalitu, a to především mající charakter:

- spalovny,
  - fotovoltaiky,
  - chemického provozu nakládajícího s nebezpečnými látkami,
  - dopravně zatěžující provozu nad rozsah 50 nákladních automobilů nad 12 t denně,
  - parkovací plocha nad rozsah 10.000 m<sup>2</sup>.
- (dále jen "Nedovolený provoz").

3.3.2. Změna využití i na jinak touto smlouvou vymezený nepřípustný - Nedovolený provoz je možno dle smluvní vůle účastníků jen na základě předchozí písemné dohody mezi městem Kolín a vlastníkem touto smlouvou převáděné nemovitosti, případně právním nástupcem tohoto nového nabyvatele - kupujícího, kde kupující dle této smlouvy se zavazuje případně nové nabyvatele i jen části předmětné nemovitosti v budoucnu smluvně zavázat k respektování tohoto závazku vztahující se k Nedovolenému provozu včetně sankčního dopadu v případě jeho porušení, jinak odpovídá kupující dle této smlouvy sám městu Kolín po převodu nemovitosti či její části na třetí osobu, což kupující podpisem této smlouvy bez výhrad ztvrzuje.

3.3.3. Budoucí kupující se zavazuje řádně a odborně posoudit všechny okolnosti pro možnost realizace jeho záměru využití předmětného pozemku, a to zejména s využitím informací a stanovisek od subjektů odlišných od prodávajícího, kde v této souvislosti bere kupující zároveň na vědomí, že prodávající není dodavatelem příslušných médií a energií, stejně tak, že prodávající z pozice veřejnoprávní korporace není oprávněn zasahovat do výkonu státní správy příslušných správních orgánů zahrnující například i stavební řízení, řízení v rámci životního prostředí, vodoprávní řízení apod.

## ČÁST 2

Ev. č. ..../2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

### **město Kolín**

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I

zastoupeno starostou Mgr. Michaelem Kašparem

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: [podatelna@mukolin.cz](mailto:podatelna@mukolin.cz)

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

### **Vrata Roček s.r.o.**

IČ 05108560

se sídlem Dolní Chvatliny 7, 281 44 Zásmyky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 258443

zastoupena jednatelem [REDACTED]

bankovní spojení č. ú. 4475119329/0800

ID datové schránky: wezv68p

e-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako „**kupující**“,

tuto

## **Kupní smlouvu**

*dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)*

### **I.**

#### **Prohlášení stran**

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 205/3, orná půda, který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, zapsané na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Na základě nezapsaného geometrického plánu č. 2644-15/2021 pro rozdělení pozemku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného Ing. Pavlem Růžičkou a ověřeného tímto úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem dne 20.04.2021 pod č. 23/2021 s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, s očíslováním parcel ze dne 29.04.2021, č. PGP 744/2021-204 (dále i jen "geometrický plán") došlo ke vzniku pozemku parc. č. **205/9** o výměře **6 460 m<sup>2</sup>**, který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, kdy Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující má zájem zřídit na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 2 této smlouvy výstavbu výrobní a skladové haly (dále jen „hala“). Další podmínky využití předmětného pozemku jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětného pozemku na kupujícího a jeho využitím kupujícím.

## II.

### Definice pojmů obsažených ve smlouvě

**Předmětným pozemkem** je pozemek **parc. č. 205/9** orná půda o výměře **6 460 m<sup>2</sup>**, v kat. území **Sendražice u Kolína**, obec Kolín, dle GP č. 2644-15/2021.

**Řízením** se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětného pozemku.

**Zatížením** se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky; mezi takové skutečnosti patří zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětného pozemku.

**Závodem** se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na předmětném pozemku.

**Technickými podmínkami** se rozumí dokument, jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry.

## III.

### Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že
  - a) předmětný pozemek byl platně a účinně schválen jako průmyslová zóna v územním plánu obce Ovčáry;
  - b) je výlučným vlastníkem předmětného pozemku, na/k předmětnému pozemku do uzavření kupní smlouvy nebudou existovat žádné nájemní smlouvy, břemena, zástavy, nebo jakákoli jiná práva třetích osob vztahující se k předmětnému pozemku, vyjma v době podpisu kupní smlouvy existující nájemní smlouvy se ZOD Zálabí, kde tento nájemce se zavázal vyklidit předmět nájmu v rozsahu převáděných nemovitostí dle této smlouvy a to do dvou měsíců ode dne podání návrhu na vklad na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku dle této smlouvy, kde nejpozději k poslednímu dni lhůty k vyklizení bude ukončen i nájemní vztah v rozsahu předmětného pozemku se ZOD Zálabí.
  - c) nemá vědomost o tom, že by na předmětném pozemku byly inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání

předmětného pozemku k zamýšlenému záměru vylučovaly, vyjma sítí určených pro obsluhu předmětného pozemku;

- d) sám nezahájil a ani nezahájí a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II., na základě kterých by třetí osobě mohlo vzniknout vlastnické či užívací právo k předmětnému pozemku, a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;
- e) předmětný pozemek nemá žádné právní vady či překážky, ani žádná zatížení, včetně dluhů, vztahujících se k předmětnému pozemku, vyjma stavu zajištění připravenosti předmětného pozemku pro převzetí předmětného pozemku kupujícím, které bude řešeno samostatným smluvním ujednáním;
- f) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- g) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- h) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně předmětného pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím možnostem prodávajícího jako subjektu soukromoprávních vztahů a při limitaci zejména normami zákona o obcích;
- i) k předmětnému pozemku se neváží žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající bez jakéhokoliv omezení;
- c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;
- e) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak dostát řádně všem svým závazkům spojených s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy;
- f) pro účely naplnění záměru využití předmětného pozemku vyjádřeného kupujícím mimo jiné v rámci článku I. této smlouvy si před podpisem řádně a s využitím odborné pomoci prověřil u prodávajícího, ale i příslušných subjektů a třetích osob právní a faktický stav předmětného pozemku a možnost jeho využití k zamýšlenému účelu do budoucna.

#### **IV. Předmět smlouvy**

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětný pozemek, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětný pozemek do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

#### **V. Kupní cena**

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány za předmětný pozemek činí 441 Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: čtyři-sta-čtyřicet-jedna-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), celkem tedy 2.848.860 Kč (slovy: dva-milióny-osmset-čtyřicet-osm-tisíc-osmset-šedesát-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem **3.447.121 Kč** (slovy: tři-milióny-čtyřista-čtyřicet-sedm-tisíc-sto-dvacet-jedna-korun-českých) vč. DPH.
- 2) Kupující bere na vědomí, že kupní cena za předmětný pozemek byla určena znaleckým posudkem č. 1015-10/2021 ze dne 15.01.2021 vyhotoveným znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v článku V. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy a to na základě vystaveného daňového dokladu.

#### **VI. Závazky prodávajícího**

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětného pozemku ani jeho částí.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětný pozemek za účelem šetření na těchto pozemcích (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětného pozemku.
- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku, jakož i návrh na povolení vkladu práva zpětné koupě a předkupního práva k předmětnému pozemku s oběma stranami jako účastníky do 10 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou uhrazení celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této smlouvy.

## VII. Závazek kupujícího

- 1) Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem a zároveň se kupující zavazuje, že nemovitost a ani její část nebude užívat k provozu nadměrně ekologicky zatěžující či jinak ohrožující, případně významně omezující danou lokalitu, a to především mající charakter:
  - spalovny,
  - fotovoltaiky,
  - chemického provozu nakládajícího s nebezpečnými látkami,
  - dopravně zatěžující provozu nad rozsah 50 nákladních automobilů nad 12 t denně,
  - parkovací plocha nad rozsah 10.000 m<sup>2</sup>.(dále jen "Nedovolený provoz").
- 2) Změna využití i na jinak touto smlouvou vymezený nepřípustný - Nedovolený provoz je možno dle smluvní vůle účastníků jen na základě předchozí písemné dohody mezi městem Kolín a vlastníkem touto smlouvou převáděné nemovitosti, případně právním nástupcem tohoto nového nabyvatele - kupujícího, kde kupující dle této smlouvy se zavazuje případně nové nabyvatele i jen části předmětné nemovitosti v budoucnu smluvně zavázat k respektování tohoto závazku vztahující se k Nedovolenému provozu včetně sankčního dopadu v případě jeho porušení, jinak odpovídá kupující dle této smlouvy sám městu Kolín po převodu nemovitosti či její části na třetí osobu, což kupující podpisem této smlouvy bez výhrad ztvrzuje.
- 3) Kupující i v souladu s obsahem jeho prohlášení učiněným v rámci článku III. odst. 2) písm. f) této smlouvy se zavazuje řádně a odborně posoudit všechny okolnosti pro možnost realizace jeho záměru využití předmětného pozemku, a to zejména s využitím informací a stanovisek od subjektů odlišných od prodávajícího, kde v této souvislosti bere kupující zároveň na vědomí, že prodávající není dodavatelem příslušných médií a energií, stejně tak, že prodávající z pozice veřejnoprávní korporace není oprávněn zasahovat do výkonu státní správy příslušných správních orgánů zahrnující například i stavební řízení, řízení v rámci životního prostředí, vodoprávní řízení apod.

## VIII. Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětnému pozemku ve smyslu § 2140 a násl. o.z., a to po dobu do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku, a to jako právo věcné. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětný pozemek nebo jejich částí před zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 441,- Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: čtyři-sta-čtyřicet-jedna-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a nezhodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dotčené stavbami, které

by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje nový nabyvatel – oprávněný z předkupního práva uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem, v příslušné evidenci katastru nemovitostí, ve prospěch oprávněné strany z předkupního práva, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisem omezující vlastnické či užívací právo, spojené s činností strany povinné z předkupního práva, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

- 2) Nabídka ke koupi předmětného pozemku musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětný pozemek nebo jeho části třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Prodávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Prodávající nabude předkupní právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Prodávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

## IX.

### Výhrada práva zpětné koupě

- 1) Prodávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětný pozemek zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do tří let od vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nezačíná kupující stavební činnost s výjimkou, kdy k této skutečnosti dojde z důvodů, jež kupující nemůže ovlivnit. Výhrada práva zpětné koupě zaniká okamžikem, kdy dojde k zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku, resp. podáním návrhu na výmaz tohoto práva z příslušné evidence v katastru nemovitostí.
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího veškerá práva k předmětnému pozemku na prodávajícího za kupní cenu ve výši 441 Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: Čtyři-sta-čtyřicet-jedna-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši

odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a neznehodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícím. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.

- 3) Tato výhrada práva zpětné koupě se dle smluvní vůle účastníků sjednává jako právo věcné, kde toto se na základě této smlouvy bude zapisovat do příslušné evidence katastru nemovitostí zatěžující předmětný pozemek.
- 4) Prodávající se zavazuje, že po zániku výhrady zpětné koupě poskytne kupujícímu součinnost při jejím výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku výhrady do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

## **X.**

### **Věcná břemena**

- 1) Prodávající tímto deklaruje připravenost uzavřít potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě) a za standardních smluvních podmínek za kterých prodávající uzavírá obdobné smluvní vztahy s jinými subjekty, pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající je připraven zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to bez zbytečného odkladu po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

## **XI.**

### **Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody**

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu předmětného pozemku a retenci dešťové vody na předmětném pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice předmětných pozemků.
- 3) Odvod dešťových vod z předmětného pozemku bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu.
- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující

porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání a rozhodnutí příslušného správního orgánu v rozporu.

## XII.

### Vynětí ze zemědělského půdního fondu

- 1) Kupující provede trvalé odnětí dotčených částí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu a uhradí trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- 2) Kupující provede veškerá opatření týkající se sejmutí ornice a jejího uskladnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutím o trvalém odnětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu, územním rozhodnutím a stavebním povolením na stavbu.

## XIII.

### Technické podmínky a závazek účasti na správě Průmyslové zóny

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry (dále jen „Průmyslová zóna“) při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) Kupující tímto prohlašuje a svým podpisem této smlouvy ztvrdzuje plně a pro něj dostatečně seznámení se s tzv. Technickými a obecnými podmínkami Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry ze dne 29.05.2020, v aktuálním znění, kde zároveň se tímto kupující zavazuje tyto podmínky plně respektovat s výhradou obsaženou v rámci odstavce 4) článku XI. smlouvy. Kupující tímto určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z technických podmínek na jeho straně: [REDAKCE] Odpovědnou osobou určenou prodávajícím je vedoucí Odboru správy městského majetku Městského úřadu v Kolíně – tedy pan [REDAKCE] mail: [REDAKCE]
- 3) Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.
- 4) Kupující se zavazuje k účasti na správě, údržbě a rozvoji Průmyslové zóny prováděné prodávajícím, a to přijetím závazku každoročního finančního příspěvku na správu, údržbu a rozvoj Průmyslové zóny ve výši odpovídající rozloze vlastněného pozemků či pozemků v této Průmyslové zóně ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun) za každý byt' jen započatý hektar nabytého pozemku (dále jen „Příspěvek“)
- 5) Smluvní strany si sjednaly, že Příspěvek se zavazuje kupující hradit ve prospěch účtu č. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s, variabilní symbol 1178, každoročně vždy nejpozději do 1.3. daného roku předem a při nabytí nemovitosti po tomto datu, tak v prvním roce převodu vlastnictví do 30-ti dnů ode dne vyrozumění kupujícího z katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti, a to ve výši odpovídající počtu

započatých měsíců daného kalendářního roku, kde prvním měsícem pro výpočet výše tohoto Příspěvku v prvním roce změny vlastnictví k dotčené nemovitosti bude měsíc následující od právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

- 6) Kupující se zavazuje v případě budoucího prodeje předmětné nemovitosti či její části třetí osobě vyjma prodávajícímu dle této smlouvy zavázat k úhradě Příspěvku i tohoto nového nabyvatele, jinak kupující dle této smlouvy přijímá odpovědnost vůči prodávajícímu dle této smlouvy k náhradě škody s tímto spojené.
- 7) Prodávající se zavazuje informovat všechny vlastníky nemovitostí v Průmyslové zóně o úhradě tohoto Příspěvku a jeho výši konkrétním subjektem a dále o využití tohoto Příspěvku na konkrétní výdaj spojený s Průmyslovou zónou, a to každoročně vždy k 1.4. roku následujícího po přijetí Příspěvku.
- 8) Kupující má právo si vyžádat doklady o výdajích uskutečněných prodávajícím z Příspěvku a dále i činit podněty k investičním či udržovacím výdajům v Průmyslové zóně, stejně tak přispět dle svého uvážení nad rámec Příspěvku.

#### **XIV.**

##### **Inženýrské sítě a kanalizace**

- 1) Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětného pozemku na komunikace a přípojky k výše uvedeným inženýrským sítím. Kupující bere na vědomí, že prodávající nebude zajišťovat rozvod, napojení a dodávky elektrické energie, vody, a dalších energií na předmětném pozemku, a proto si kupující musí tyto rozvody, napojení a dodávky zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem příslušné energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení energie na předmětném pozemku mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.
- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady, nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli.

#### **XV.**

##### **Podzemní meliorace**

Kupující bere na vědomí, že předmětný pozemek v Průmyslové zóně jsou zatíženy vedením podzemní meliorace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího Prodávající nemá informace, že by tato meliorace byla prodávajícím či třetí osobou v současnosti využívána.

#### **XVI.**

##### **Kontakt mezi smluvními stranami**

- 1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizovaná písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.
  - a) Kontakt na prodávajícího:  
**Město Kolín**

IČ 00235440  
Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I  
e-mail: [podatelna@mukolin.cz](mailto:podatelna@mukolin.cz)  
k rukám [REDACTED]

- b) Kontakt na kupujícího:  
**Vrata Roček s.r.o.**  
IČ 05108560  
Dolní Chvatliny 7, 281 44 Zásmyky  
e-mail: [REDACTED]  
k rukám jednatele [REDACTED]

Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

## XVII. Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující předmětný pozemek využil v rozporu se svým závazkem, který je uveden v čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku. Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, že při využití předmětného pozemku či staveb na něm postavených třetí osobou, zejména nájemcem či podnájemcem, budou provozovány činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.
- 3) Kupující se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to v případě prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího, zejména však kupní ceny dle článku V. této smlouvy, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku.

## XVIII. Informování kupujícího

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;
- prodávající neodpovídá za jednání s dodavateli energií, médií a služeb v Průmyslové zóně a jejich technické možnosti/nemožnosti dodávek či požadavky a náklady na realizace pro kupujícího;

- prodávající neodpovídá za realizovatelnost záměru využití předmětné nemovitost pro účely sledované kupujícím;
- prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;
- prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

## **XIX.**

### **Odstoupení**

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:
  - kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V. této smlouvy delší než 30 dnů, nebo
  - pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé.
  
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětného pozemku nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího. V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě kupní ceny ve prospěch prodávajícího, tak se prodávající zavazuje přijatou kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k dotčené nemovitosti ve prospěch kupujícího, tak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčené nemovitosti v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo spojené s činností strany kupující dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčené nemovitosti.

## **XX.**

### **Doložka platnosti**

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 10.03.2021 do 26.03.2021.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne ..... usnesením č. ....a ....., která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## XXI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a účinná ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 2644-15/2021  
Příloha č. 2: usnesení Zastupitelstva města Kolína
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 10) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společně podání příslušnému katastrálnímu úřadu.

11) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne

\_\_\_\_\_  
Prodávající  
**Město Kolín**  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Kupující  
**Vrata Roček s.r.o.**  
Jaroslav Roček  
jednatel společnosti

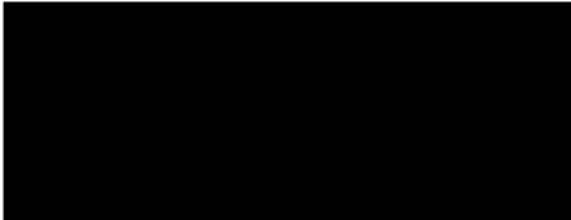
### ČÁST 3

*jakožto obsahové pokračování části 1 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní:*

#### Článek 3

- 3.1 Práva a povinnosti neupravené v rámci této smlouvy se budou řídit přiměřenými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.3 Návrh na uzavření této budoucí kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 24.05.2021, usnesením č. 1033/19/ZM/2021 a 1034/19/ZM/2021, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě strany obdrží jeden stejnopis.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kolíně dne - 9 -06- 2021

  
**Město Kolín**  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města  
(budoucí prodávající)

1.02  
KOLÍN

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zast. plocha	Porovnání se stavem evidence průběh vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>	Ukazatel změny v katastru nemovitostí	Ukazatel změny v evidenci	Ukazatel změny v katastru nemovitostí
205/3	1	91	43	orná půda	205/3	1	26	83	orná půda	0				
					205/9		64	60	orná půda	2	205/3	1000	64	60
	1	91	43			1	91	43						

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
205/3		20600		92	57		205/9	20600		42	40
		22001		34	26			22001		22	20

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1516-86	686274.66	1053509.58	3	dočasně kaňk – bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
1516-88	686253.83	1053524.00	3	dočasně kaňk – bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
2609-1	686163.67	1053481.82	3	dočasně kaňk – bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
2609-2	686160.24	1053497.66	3	dočasně kaňk – bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
1	686258.68	1053520.64	3	dočasně kaňk – bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
2	686219.47	1053464.65	3	dočasně kaňk – bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
3	686160.98	1053494.24	3	dočasně kaňk – bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

– rozdělení pozemku

	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Jméno, příjmení: [redacted]	Státní geodetický úřad úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo přílohy seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2389/08 Dne: 20.4.2021	Číslo přílohy seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2389/08 Dne: 29.4.2021
	Následující údaje odpovídají údajům zprávy o provedení Tento státní geodetický úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vydávatel: [redacted] Číslo příjmu: 2644-15/2021 Okres: Kolín Obec: Kolín Katastrální území: Sendražice u Kolína Mapový list: Kolín 4-6/32, 34, 41, 43	Katastrální úřad součástí úřadu územní správy KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín [redacted] PGP-74472021-204 2021.04.29 08:12:47 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v tenisu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny úředním způsobem. viz. seznam souřadnic	[redacted]	

239

22

205/1

205/8

205/3

Osecká

1516-86

1142/9

19,45

1219

Za humny

1220

226

U mostku

205/6

2

(65.55)

2609-1

12.70 3.50

2609-2

1145/1  
K Autorehlice

K Automobily

277/26

277/17  
k.ú. Sendrožice u Kolína  
k.ú. Ovčáry u Kolína

1007/10

205/9

1067/16

1516-88

277/20

1007/4

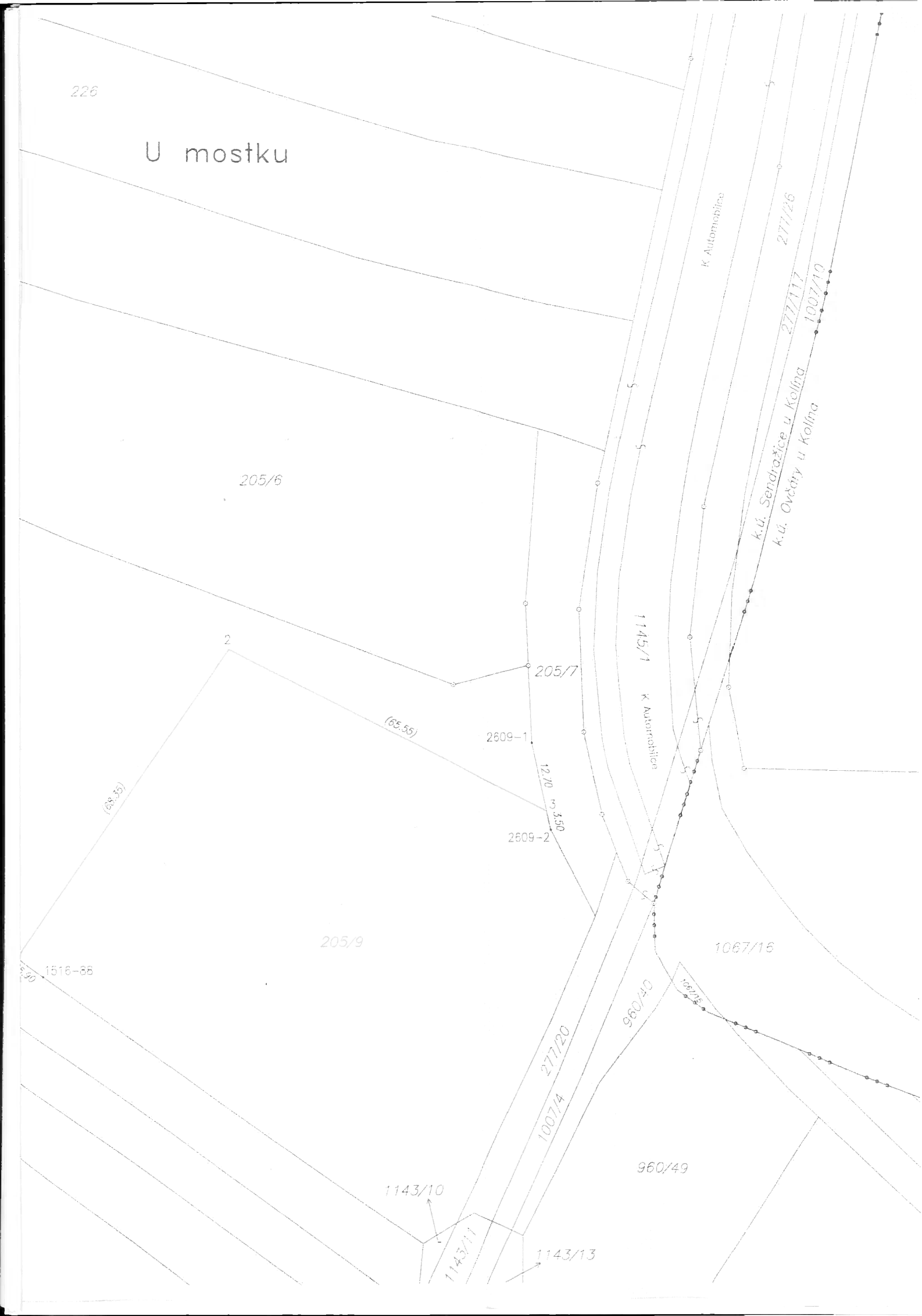
960/40

960/49

1143/10

1143/11

1143/13





# PŘEHLED USNESENÍ

z 19. zasedání Zastupitelstva města Kolína  
konané dne 24.05.2021



1011/19/ZM/2021 **Návrh na schválení návrhové komise**

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 19. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení:

1. Filip Šádek, zastupitel
2. PhDr. Tomáš Růžička, zastupitel
3. Mgr. Pavlína Havlíková, zastupitelka

[ Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1012/19/ZM/2021 **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. Irenu Fuchsovou, zastupitelku
2. Ing. Václava Kmocha, zastupitele

[ Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1013/19/ZM/2021 **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína**

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 19. zasedání Zastupitelstva města Kolína

Program

- č. Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1. Zahájení schůze Zastupitelstva města Kolína  
Předkládá: Předsedající
2. Návrh na schválení návrhové komise  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

3. Návrh na schválení ověřovatelů zápisu  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
4. Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
5. Návrh na udělení Ceny města Kolína za rok 2020 panu Josefu Čáslavovi  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
6. Návrh na schválení dodatku č. 4 smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem "Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách v majetku města Kolín"  
Předkládá: Michal Najbrt
7. Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - OSH Kolín  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
8. Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - SDH Sendražice  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
9. Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - SDH Štítary  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
10. Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - SDH Zibohlavý  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
11. Návrh na schválení poskytnutí dotace a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Židovské obci v Praze  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
12. Návrh na schválení poskytnutí dotace a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Kolín  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
13. Návrh na schválení prominutí poplatku z prodlení  
Předkládá: Michal Najbrt
14. Návrh na uzavření splátkového kalendáře  
Předkládá: Michal Najbrt
15. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 5602 v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
16. Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 205/1 a části pozemku parc. č. 205/3 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti EQUI STAVEBNINY s.r.o.  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
17. Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 205/3 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Vrata Roček s.r.o.  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
18. Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

19. Návrh na uzavření smlouvy o darování pozemků mezi městem Kolín, jako dárcem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, jako obdarovaným  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
20. Návrh na schválení účasti města Kolína na elektronické aukci pozemků parc. č. 732/30, 732/31, 732/32, 732/36 a parc. č. 732/40 všechny v kat. území a obci Kolín  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
21. Návrh na uvolnění zatížení nemovité věci  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
22. Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, o školských obvodech základních a mateřských škol ve městě Kolín  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
23. Návrh na poskytnutí dotace pro Základní školu Kolín V., Ovčárecká 374, na akci "Koloběh do škol" z rozpočtu města Kolína na rok 2021  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
24. Návrh na schválení poskytnutí dotací nad 50 000 Kč v rámci programové dotace "Program na materiální podporu neškolských organizací zabývajících se mimoškolní činností dětí a mládeže v územním obvodu města Kolína pro rok 2021"  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
25. Návrh na poskytnutí dotace pro Kočičí oči, z.s., na "roční provoz spolku" z rozpočtu města Kolína na rok 2021  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
26. Návrh na schválení navýšení dotace na rok 2021 o 530 tis. Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
27. Návrh na schválení dotace ve výši 80 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
28. Návrh na schválení dotace ve výši 190 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
29. Návrh na zrušení usnesení  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
30. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 19.05.2021  
Předkládá: Ing. Václav Kmoč
31. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2021  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
32. Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2020 a na schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2020  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
33. Návrh na schválení účetní závěrky města Kolína k 31. 12. 2020  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

34. Návrh na volbu člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Kolína  
Předkládá: Ing. Aleš Čermák
35. Návrh na rezignaci a volbu člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Kolína  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
36. Návrh na zvolení přísedící pro Okresní soud v Kolíně  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
37. Návrh na delegování zástupce města Kolína na valnou hromadu společnosti Energie AG Kolín a.s.  
Předkládá: Michal Najbrt
38. Diskuze - dotazy a připomínky občanů města Kolína  
Předkládá: Předsedající
39. Diskuze - dotazy a připomínky členů ZM  
Předkládá: Předsedající
40. Zpráva návrhové komise  
Předkládá: Předsedající
41. Závěr  
Předkládá: Předsedající

[ Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1014/19/ZM/2021 **Návrh na udělení Ceny města Kolína za rok 2020** panu [REDAKCE]

#### **I. Zastupitelstvo města uděluje**

Cenu města Kolína za rok 2020 panu Josefu Čáslavovi, nar. [REDAKCE], bytem: [REDAKCE] Kolín.

#### **II. Zastupitelstvo města ukládá**

1. Ing. Gabriele Malé, MBA

1.1. připravit slavnostní předání ocenění

Termín: 30.09.2021

[ Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1015/19/ZM/2021 **Návrh na schválení dodatku č. 4 smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem "Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách v majetku města Kolín"**

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli se společností ENESA a.s., IČ: 27382052, U Voborníků 852/10, 19000 Praha 9 na realizaci nadlimitní

o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 10 % z kupní ceny + DPH, tj. 648.358 Kč + DPH

[ Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1032/19/ZM/2021 **Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 205/1 a části pozemku parc. č. 205/3 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti EQUI STAVEBNINY s.r.o.**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc. č. 205/1 o výměře 2.019 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 205/3 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2644-15/2021 o výměře 12.683 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti EQUI STAVEBNINY s.r.o., IČ 06669654, se sídlem Betlémské náměstí 251/2, Staré Město, 110 00 Praha, za kupní cenu 441 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 6.483.582 Kč + DPH, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 10 % z kupní ceny + DPH, tj. 648.358 Kč + DPH, kdy smlouva je uvedena v příloze jako součást tohoto usnesení

### **II. Zastupitelstvo města ukládá**

#### **1. Janu Kokešovi**

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy dle bodu II

Termín: 30.06.2021

[ Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1033/19/ZM/2021 **Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 205/3 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Vrata Roček s.r.o.**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 205/3 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, nově označený dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2644-15/2021 jako pozemek parc. č. 205/9 o výměře 6.460 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Vrata Roček s.r.o., IČ 05108560, se sídlem Dolní Chvatliny č.p. 7, 281 44 Zásmyky, za kupní cenu 441 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 2.848.860 Kč + DPH, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 10 % z celkové kupní ceny + DPH, tj. 284.886 Kč + DPH

[ Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1034/19/ZM/2021 **Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 205/3 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Vrata Roček s.r.o.**

## **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 205/3 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, nově označený dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2644-15/2021 jako pozemek parc. č. 205/9 o výměře 6.460 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Vrata Roček s.r.o., IČ 05108560, se sídlem Dolní Chvatliny č.p. 7, 281 44 Zásmuky, za kupní cenu 441 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 2.848.860 Kč + DPH, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 10 % z celkové kupní ceny + DPH, tj. 284.886 Kč + DPH, kdy smlouva je uvedena v příloze jako součást tohoto usnesení

## **II. Zastupitelstvo města ukládá**

### **1. Janu Kokešovi**

1.1. vedoucím Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření smlouvy předmětné smlouvy dle bodu II

Termín: 30.06.2021

[ Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **1035/19/ZM/2021 Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníků bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.818 Kč/m<sup>2</sup> v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020

- parc. č. st. 4818/2 o výměře 164 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 2544/438021, parc. č. st. 4819 o výměře 209 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 2544/438021, v ulici Na Magistrále 796, vlastníků bytové jednotky č. [REDAKCE], narozenému [REDAKCE] 09.1990, bydlištěm [REDAKCE] za 3.939 Kč

[ Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **1036/19/ZM/2021 Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníků bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.818 Kč/m<sup>2</sup> v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020

Mgr. Michael Kašpar  
starosta


Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín  
poř. č. vidimace 4070/IV/2021  
tato částečná kopie obsahující 7 stran/y  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořizena a tato listina je  
prvopisem,  
obsahující/m 23 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací  
prvek.

V Kolíně dne 01.06.2021

  
(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)

