

Evidenční č.: 156/2021/0R

Zveřejnění: 16.6.2021

Registr smluv: 16.6.2021

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Rekonstrukce koupelny bytu v objektu DPS na ul. Třebovská“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

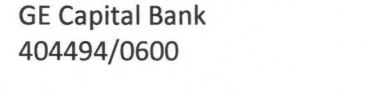
I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

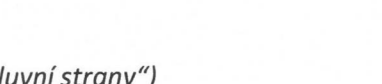
Kontaktní osoba ve věcech technických:

Martin Kapl investiční referent
Telefon: +420 725 855 542
E-mail: kaplm@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** J. V. G. LIVEX s.r.o.
se sídlem: Litovelská 111/1
779 00 Olomouc
IČ: 41031334
DIČ: CZ41031334
zastoupený: Ing. Roman Götzl, jednatel
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: GE Capital Bank
Číslo účtu: 404494/0600

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Roman Götzl jednatel
Telefon: 
E-mail: 

*(dále jen „zhotovitel“)**(dále společně jen „smluvní strany“)*

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Rekonstrukce koupelny bytu v objektu DPS na ul. Třebovská**“ dle cenové nabídky ze dne 11.5.2021, a to při plném respektování:
 - a) Vzájemně odsouhlaseného a projednaného nabídkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) uvedeného v příloze
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno v objektu DPS na ul. Třebovská v Mohelnici.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělky, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: dnem podpisu smlouvy o dílo zhotovitelem

Termín provedení díla nejpozději do: **30. 06. 2021**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě. Celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	126.035,18 Kč
DPH 15%	18.905,28 Kč
Celková cena včetně DPH:	144.940,46 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.

3. Cena položky, která není obsažena v cenové nabídce a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
 - úklid dotčených prostranství,
5. Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen si při podpisu této smlouvy převzít staveniště. Toto bude stvrzeno předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, svým jménem, na své náklady a zodpovědnost.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel zahájí práce na odstraňování reklamované vady a bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

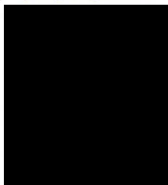
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 24.5.2021 usnesením č 1786/78/RM/2021

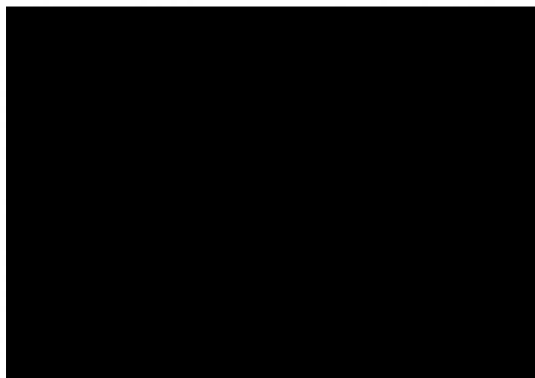
Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici

15.6.2021



Město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou



V Olomouci

9/6/2021



Litovelská 1
tel: 585 413

Ing. Roman Götzl
zhotovitel



Cenová nabídka

Dům pro seniory Mohelnice

rekonstrukce koupelny ul. Třebovská



J.V.G. LIVEX
spol. s r.o.

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
osekání obkladu a okopání omítek pod obkladem	13,68	m2	195,00	2 667,60 Kč
vysekání dlažby	2,25	m2	150,00	- Kč
omítka hrubá na zdivo z pytlované směsi	13,68	m2	340,00	4 651,20 Kč
vyzdění nových příček Ytong	1,60	m2	650,00	1 040,00 Kč
spádový beton ve sprše	1,25	m2	850,00	1 062,50 Kč
zapravení drážek	10,00	mb	125,00	1 250,00 Kč
přesítování jemných omítek včetně oškrabání malby a sítování	12,69	m2	290,00	3 680,10 Kč
instalace:				
elektroinstalace nový rozvaděč s proudovým chráničem	1,00	celk	17 500,00	17 500,00 Kč
elektroinstalace - revizní zpráva	1,00	celk	1 000,00	1 000,00 Kč
vodoinstalace nové rozvody vody a odpadů z plastů	1,00	celk	17 500,00	17 500,00 Kč
drobný dopojovací materiál	1,00	celk	2 000,00	2 000,00 Kč
obklad - materiál do v.2,2m:	18,00	m2	220,00	3 960,00 Kč
obklad - pokládka	15,52	m2	470,00	7 294,40 Kč
obklad - vyrovnání podkladu	0,00	m2	160,00	- Kč
dlažba -hladká Taurus 76s 30x30	3,00	m2	205,00	615,00 Kč
dlažba protiskluzná 15x15	1,50	m2	485,00	727,50 Kč
dlažba - pokládka	3,57	m2	450,00	1 606,50 Kč
dlažba - vyrovnání podkladu	2,07	m2	160,00	331,20 Kč
silikony	27,60	mb	65,00	1 794,00 Kč
akryl	7,60	mb	40,00	304,00 Kč
usazení rohových lišt	6,20	mb	65,00	403,00 Kč
madlo	2,00	ks	330,00	660,00 Kč
sedátko do sprchy OVO-P-Opal.průsvitně bílá	1,00	ks	2 719,00	2 719,00 Kč
sprchová baterie Metalia 57060.0 s příslušenstvím	1,00	ks	1 569,00	1 569,00 Kč
posuvný držák sprchy Rail 503	1,00	ks	578,00	578,00 Kč
izolace sprchy	9,50	m2	495,00	4 702,50 Kč
mapeband	10,80	mb	95,00	1 026,00 Kč
umyvadlo se skříňkou Keramia Fresch 51cm s umývadlem	1,00	ks	2 680,00	2 680,00 Kč
zrcadlo s poličkou a LED osvětlením	1,00	ks	2 090,00	2 090,00 Kč
umyvadlová baterie Metalia 57096.0 stoj.chrom	1,00	ks	1 652,00	1 652,00 Kč
clic-clac	1,00	ks	415,00	415,00 Kč
elektrický ohřívač Ariston Velis VLS EVO 80	1,00	ks	7 200,00	7 200,00 Kč
závěsy Ariston	1,00	ks	260,00	260,00 Kč
usazení WC geberitu	1,00	celk	1 000,00	1 000,00 Kč
obezdění Geberitu	1,00	ks	1 000,00	1 000,00 Kč
Geberit Kombifix /SET/	1,00	ks	6 990,00	6 990,00 Kč
revizní dvířka	1,00	ks	155,00	155,00 Kč
skleněná zástěna -pevné sklo 80x200	1,00	ks	8 950,00	8 950,00 Kč
přesun hmot, odvoz sutí na skládku	1,00	celk	3 500,00	3 500,00 Kč
demontáž zařizovacích předmětů, kompletace	1,00	celk	3 500,00	3 500,00 Kč
režie	5,00	%		6 001,68 Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH				126 035,18 Kč

DPH 15%	18 905,28 Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA VČETNĚ DPH	144 940,45 Kč