



MC02P006H7ED

S 982/2021/0004/01-OSEM

DODATEK č. 3**k Příkazní smlouvě o správě nemovitostí č. S 982/2016/0018/OMI-OSEM****SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Městská část Praha 2
Sídlo: 120 00 Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 600/20
IČ: 00063461
Za níž jedná: Ing. Michal Grundler, místostarosta
(dále jen „Vlastník“ nebo „MČP2“)

Příkazník: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: Mgr. Martinem Chylíkem, pověřeným členem představenstva
(dále jen „Správce“)

(obě strany dále uvedeny jako "smluvní strany")

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento

Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě o správě nemovitostí č. S 982/2016/0018/OMI-OSEM

uzavřené dne 21.9.2016 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“):

I.
PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

- V čl. VI. Odměna Správce se stávající odst. 6.1 nahrazuje novým zněním, a to takto cit.:
„6.1 Za činnosti Správce v souladu s čl. 3.1 až 3.8 této smlouvy bude Vlastník platit Správci odměnu ve výši 227,- Kč měsíčně bez DPH za každou jednotku a pozemek za služby základní správy a ve výši 88,- Kč měsíčně bez DPH za každou jednotku a pozemek za doplňkové služby uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, a to za daný kalendářní rok vždy v počtu jednotek a pozemků uvedeném v Příloze č. 1 ke dni 1.1. daného kalendářního roku. Pozemky, za něž náleží odměna, dle tohoto článku jsou zvlášť vyznačeny v Příloze č. 1 této smlouvy. K uvedené odměně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Odměna za činnosti Správce dle čl. 3.9 bude stanovena v komisionářských smlouvách uzavřených mezi Správce a Vlastníkem.“
- V čl. VI. Odměna Správce se vkládá nový odst. 6.7, který zní takto cit.:



„6.7 S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že Správce je oprávněn sjednanou odměnu dle čl. VI. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2021 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet odměny bude vždy sdělen Správci písemně předem. Takto stanovená odměna bude výchozí částkou pro výpočet odměny v následujícím roce.“

- Příloha č. 1 – seznam nemovitostí ke dni účinnosti této smlouvy, Smlouvy se v celém jejím rozsahu nahrazuje novým zněním Přílohy č. 1 – seznam nemovitostí, Smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto dodatku.
- Příloha č. 4 – ceník služeb + kategorizace a popis činností, Smlouvy se v celém jejím rozsahu nahrazuje novým zněním Přílohy č. 4 – ceník služeb + kategorizace a popis činností, Smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto dodatku.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem měsíce následujícím po měsíci uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Tento dodatek v registru smluv uveřejní Vlastník.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

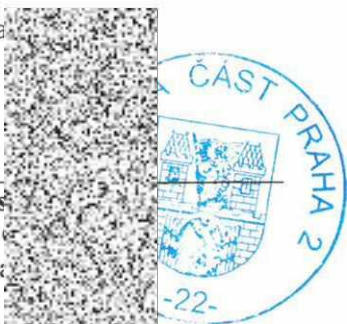
Přílohy:

- Příloha č. 1 – seznam nemovitostí
- Příloha č. 4 – ceník služeb + kategorizace a popis činností

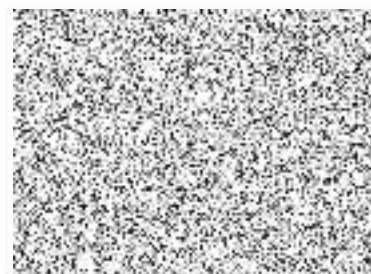
V Praze, dne 15. 06. 2021

Za Vlastníka

Městská část
Ing. Michal
místostarosta



Za Správce:



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 379 021

vedoucí odboru
.....

Nehodící se škrtněte

SNP 2 - počet spravovaných jednotek k 1.7.2021

Příloha č. 1

Domy bytové a nebytové svěřené do správy městské části Praha 2

Poř.č.	Katastr	Ulice	Č.P.	Č.O.	Počet bytů	Ostatní jednotky	Počet NBP	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2
1	VIN	Americká	584	14	7		3	786	372
2	VIN	Americká	118	38	40		1	134	752
3	VIN	Americká	227	46	20		5	140	473
4	VIN	Anglická	387	3	8		4	424	420
5	VIN	Anglická	391	17	16		2	46	350
6	VIN	Anglická	225	18	21		2	41/1, 41/2	537
7	VIN	Anglická	384	25	0		7	51/2	114
8	VIN	Anny Letenskéé	1680	11	30		4	2158	762
9	VIN	Bělehradská	861	21	9		2	1139	292
10	VIN	Bělehradská	871	25	9		4	1137	403
11	VIN	Bělehradská	168	28	19		4	1161, 1162	333, 141
12	VIN	Bělehradská	1125	30	12		4	1163/1, 1163/2	354, 68
13	VIN	Bělehradská	664	37	18		0	1121/2, 1, 1120/2, 1	342, 462, 348, 444
14	VIN	Bělehradská	663	39	16		1	1121/2, 1, 1120/2, 1	342, 462, 348, 444
15	VIN	Bělehradská - Billa	350	50	/		1	1211,1213	756,859
16	VIN	Bělehradská - domeček (objekt k bydlení bez čp./ce.)	350	50	2		0	1212	137
17	VIN	Bělehradská	449	51	30		8	972, 973	698, 124
18	VIN	Bělehradská	2324	58	32		7	1219	641
19	VIN	Bělehradská	440	59	10		3	256	323
20	VIN	Bělehradská	644	96	13		5	239	378
21	VIN	Bělehradská	480	112	12		4	357	463
22	VIN	Belgická	279	2	33		1	800	564
23	VIN	Belgická	226	8	27		4	803	329
24	VIN	Belgická	519	21	39		4	857, 858	405, 99
25	VIN	sady Bratří Čapků	2508	1	/		1	část 2819/1, 2	80, 226
26	VIN	Blanická	1787	22	22	8	2	558	395
27	VIN	Blanická	1788	24	24		2	559	396
28	VIN	Bruselská	680	9	8		1	206, 207	247, 34
29	VIN	Bruselská	413	12	16		1	863, 864, 865	473, 36, 35
30	VIN	Budečská	781	26	20		1	1914	442
31	VIN	Čerchovská	1981	6	0		11	2377/2, 2378	252, 675
32	VIN	Čerchovská	1745	7	0		3	2375	673
33	NME	Dittrichova	1543	2	15		1	1174	344
34	NME	Dittrichova	337	9	37		9	1139	1083
35	VIN	Francouzská	852	11	22		4	629, 630	327, 175
36	VIN	Francouzská	147	20	6		27	731/1, 2, 3, 4	281, 343, 166, 382
37	VIN	Francouzská	145	22	16		2	720	287
38	VIN	Francouzská	173	32	3		1	699, 698/1	228, 290
39	VIN	Fričova	1350	8	12		1	1155	461
40	NME	Hálkova	1612	1	0		12	2183	304
41	NME	Hálkova	1616	13	0	/	3	2200/2	60
42	VIN	Havl. sady - Gröbeho vila	58	0	/		1	1375/1, 1375/2, 1376	2538, 2045, 951
43	VIN	Havl. sady pavilon	2188	0	/		1	1378, 1379	483, 626
44	VIN	Havl.sady- Dolní Landhauska - pronájem Ceeli	60	0	/		1	1363	283
45	NME	Horská	1751	4	/		1	1432/1, 1432/3	část 991, 331
46	NME	Horská (Směkal)	2101	4a	/		1	1430/1, 1430/2	část 5369, část 367
47	VIN	Chopinova	1521	26	23		6	2297	472
48	VIN	Italská	615	7	12		6	63	414
49	VIN	Jana Masaryka	359	19	6		2	799	462
50	VIN	Jana Masaryka (včetně hřiště)	360	25	/		1	793/1, 794	511, 738
51	VIN	Jana Masaryka	627	31	0		1	784/1, 784/2	161, 75
52	VIN	Jana Masaryka	701	38	7		1	1502	187
53	VIN	Jana Masaryka	241	47	14		1	696	395
54	NUS	Jaromírova	455	23	14		3	1334	469
55	NUS	Jaromírova	92	63	11		4	1197	275
56	NME	Ječná	506	4	22		3	1903	657
57	NME	Ječná	1434	11	11		4	1918	666
58	NME	Ječná	2127	17	0	/	1	1913	1097
59	NME	Ječná	516	28	15		10	1861, 1862	1487, 390
60	NME	Ječná	529	29	34		9	2165, 2145/5, 2148/2, 2147/4, 2150/2	1054, 5, 22, část 112/ z 169, část 331/ z 415
61	VIN	Jugoslávská	17	6	21		1	321	604
62	VIN	Jugoslávská	16	8	21		1	322	603
63	VIN	Jugoslávská	181	17	9		4	362	394
64	NME	Karlovo nám	23	1	/		1	768,769/2	115,1886
65	NME	Karlovo nám.	315	6	45		0	1162	1167
66	NME	Karlovo nám.	325	7	0		18	1164	1316
67	NME	Karlovo nám.	558	29	29		5	1928	1267
68	NME	Karlovo nám.	551	34	13		1	1924	228
69	NME	Kateřinská	485	20	6		3	1615, 1616	346, 160
70	VIN	Kladská	2187	25	18		2	1844	417
71	VIN	Korunni	719	12	12		3	643	315
72	VIN	Korunni	906	29	10		4	1912/4, 1912/3	316, 332
73	VIN	Korunni	2513	29	0		1	1910, 1911/2, 3	159, 146, 72
74	NME	Legerova	1878	5	1		5	1459/1, 1459/2	2247, 1308

Poř.č.	Katastr	Ulice	Č.P.	Č.O.	Počet bytů	Ostatní jednotky	Počet NBP	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2
75	NME	Legerova	1845	30	24		4	1752	641
76	NME	Legerova	1843	34	0		16	1755/4, 5	444, 16
77	NME	Legerova	1646	37	21		7	1800/2, 1800/3	214, 139
78	VIN	Legerova	357	50	9		12	297	725
79	NME	Lípová	476	11	8		4	1883	635
80	NME	Lípová	523	13	40		7	1882	689
81	VIN	Londýnská	445	4	20		0	896, 897, 898	387, 104, 55
82	VIN	Londýnská	537	16	8		1	873, 874, 875, 871/1, 871/2	293, 239, 121, 209, 86
83	VIN	Londýnská	814	19	7		1	935, 936	337, 131
84	VIN	Londýnská	375	61	25		2	358	399
85	VIN	Lublaňská	125	20	8		2	265	688
86	VIN	Lublaňská	801	67	14		2	319	423
87	VIN	Máchova	704	3	9		2	1492	213
88	VIN	Máchova	435	5	11		2	1493, 1494	214, 176
89	VIN	Máchova	2463	17	18		0	1523/2, 1, 3	255, 437, 25
90	NME	Malá Štěpánská	2032	6	12		6	1916	325
91	NME	Malá Štěpánská	546	10	16		5	1913/3, část 1913/2	541, část 166
92	VIN	Mánesova	1080	3	0		4	2214/2, 2214/5, 2214/6, 2214/7	14, 185, 14, 37
93	VIN	Mánesova	1624	20	39		11	2154	590
94	VIN	Mánesova	1592	58	11		3	2053, 2054	258, 122
95	NME	Masarykovo nábř.	2017	8	12		4	1028	402
96	VIN	Mikovcova	574	3	20		1	416	397
97	VIN	Mikovcova	475	7	11		4	413	254
98	NME	Myslíkova	257	6	13		4	1039	590
99	NME	Na Moráni	1689	17	12		2	1157	318
100	NME	Na Rybníčku	1365	10	8	9	5	2151	294
101	NME	Na Rybníčku	1350	14	19		9	2153	429
102	NME	Na Slupi	1484	12	20		2	1576, 1579/1	642, 1310
103	NME	Na Slupi	1483	14	17		3	1577	645
104	VIN	Na Švihance	1588	12	12		1	2325, 2326	273, 167
105	NME	Na Výtoni	254	2	10		2	1394, část / 1393/1	323, část/ 401
106	NME	Na Výtoni	1320	4	6		3	1395	395
107	NME	Na Zbořenci	264	7	40		1	1060/1	413
108	NME	Na Zderaze	266	11	0		1	1044	320
109	VIN	Nám. Míru	1195	5	9		4	79	436
110	VYS	Neklanova	56	2	8		0	217	244
111	NUS	Nezamyslova	621	12	35		1	1336, 1337	596, 176
112	NUS	Oldřichova	490	6	13		0	1395, 1396	278, 82
113	NME	Plavecká	402	10	40		4	1373	494
114	NME	Podskalská	408	6	0		6	1370/2	263
115	VIN	Polská	1261	34	15		2	2028	536
116	VYS	Rašínovo nábř.	128	16	15		0	20	313
117	VYS	Rašínovo nábř.	83	18	18		1	19	518
118	NME	Rašínovo nábř.	1781	64	11		4	1205, 1206	667, 198
119	VIN	Rejskova	2369	11	26		0	1076	307
120	VIN	Rejskova	2330	13	38		4	1077	459
121	NME	Rumunská	1645	6	19		0	1800/1	212
122	VIN	Rumunská	698	17	3		2	339	202
123	VIN	Rumunská	11	18	7		5	287	358
124	VIN	Rumunská	700	20	16		3	286	649
125	VIN	Rumunská	20	31	12		1	8, 9	301, 159
126	VIN	Římská	420	23	19		3	510	464
127	VIN	Římská	1255	27	12		1	514	412
128	NME	Salmovská	2003	16	13		1	1871, 1872	461, 234
129	VIN	Sarajevská	1614	7	19		0	1108, 1107	445, 273
130	VIN	Sarajevská	68	16	32		7	1086/1, 1083	519, 9
131	VIN	Sarajevská	1498	17	9		2	1124, 1123	342, 217
132	VIN	Sarajevská	901	23	6		2	1132	527
133	VIN	Sázavská	736	1	36		5	634	757
134	VIN	Sázavská	1790	25	0	/	2	561	1131
135	NUS	Sekaninova	486	16	11		2	1388	374
136	NUS	Sekaninova	710	22	23		1	1342, 1343	355, 136
137	NUS	Sekaninova	711	24	22		2	1344, 1345	359, 132
138	NUS	Sekaninova	1204	36	25		2	1348	344
139	VIN	Slavikova	1657	1	11		3	2436, 2437	266, 282
140	NUS	Slavojova	85	14	16		2	1459	373
141	VIN	Slezská	2298	5	23		4	96	423
142	NME	Sokolská	1885	12	0		1	1463/2, 1463/1	204, 254
143	NME	Sokolská	1869	18	0		2	1503, 1504	329, 129
144	NME	Sokolská	1868	20	29		2	1505	469
145	NME	Sokolská	464	27	51		4	1690	1571
146	NME	Sokolská	464	29	26		12	1690	1571
147	NME	Sokolská	1800	36	0		1	1795, 1794/1, 5,	264, 32, 156
148	NME	Sokolská	1799	38	0		1	1797	474
149	NUS	Svatoplukova	476	7	11		3	1322	407
150	NUS	Svatoplukova	493	9	21		3	1321	475
151	VIN	Šafaříkova	253	10	25		0	920	516
152	VIN	Šafaříkova	557	14	53		1	922	879
153	VIN	Šmilovského	2290	20	30		1	1424, 1423	457, 93

Poř.č.	Katastr	Ulice	Č.P.	Č.O.	Počet bytů	Ostatní jednotky	Počet NBP	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2
154	VIN	Šumavská	984	26	15		1	1896	496
155	VIN	Šumavská	809	32	16		2	1901	493
156	NME	Trojanova	337	9	16		4	1139	1083
157	NME	Trojanova	1899	20	12		2	1179	365
158	NME	Trojická	1912	11	24		5	1267	524
159	VIN	Uruquayská	429	8	6	3	1	832, 833	295, 55
160	NME	V Tůních	1357	11	0		17	2133	373
161	NME	Václavská (podlůvý dům 7/8)	1898	9	19		3	1180	432
162	NME	Václavská	1748	13	0		2	1153/2	36
163	NME	Václavská	2068	14	33		2	1161	922
164	NME	Václavská	2069	18	53		2	1165/2	1645
165	VIN	Vinohradská	405	21	9		3	2197	391
166	VIN	Vinohradská tržnice	1200	50	/		1	1928	2166
167	VIN	Vinohradská	283	52	13		2	1929	355
168	VIN	Vinohradská	1431	69	24		1	1985	513
169	VIN	Vinohradská	1318	99	16		3	1950	619
170	VIN	Vocelova	474	11	0		1	398/2	12
171	VIN	Vocelova	606	12	16		7	397, 396	509, 147
172	VYS	Vratislavova	33	2	6		5	3	409
173	VYS	Vratislavova	88	19	10		2	202	373
174	VYS	Vratislavova	22	20	18		2	50	534
175	NME	Vyšehradská	418	15	16		2	1363	262
176	NME	Vyšehradská	428	35	13		9	1330	707
177	VIN	Záhřebská	614	4	25		0	923	435
178	VIN	Záhřebská	539	15	22		3	850, 851	452, 191
179	VIN	Záhřebská	626	36	2		1	775	196
180	NME	Žitná	565	16	0	/	1	1937/2	429
181	NME	Žitná	570	26	12		9	2130/1, 2130/2	817, 50
182	NME	Žitná	2055	32	52		10	2190	835
183	NME	Žitná	573	38	26		2	2193	629
Celkem					2760	20	613		

Ostatní stavby

Poř.č.	Katastr	Ulice	Č.P.	Č.O.	Počet bytů	Ostatní jednotky	Počet NBP	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2
1	VIN	Foimanka - domeček správce	/	/	/	/	1	1026/9	167
2	VIN	Havl. sady - Viniční altán+trafika	/	/	/	/	1	1369,1373	75, 13
3	VIN	Havl. sady -zázemí zahradníků	/	/	/	/	1	1363/2, 1385/2	526, 15
4	VIN	Havl.sady arkády	/	/	/	/	1	1364 pozemek ve správě OŽP	část/14959
5	VIN	Havl.sady - domeček ostrahy (nová NS s ostrahou - bezúplatné užívání prostoru)	/	/	/	/	1	1372 pozemek ve správě OŽP	část/15247
6	VIN	Havl.sady-Neptunova jeskyně- Grotta	/	/	/	/	1	1372 pozemek ve správě OŽP	část/15247
7	VIN	Havl.sady- zázemí vinaře (p. Tureček)+sklípek (bude nová NS na vinný sklípek včetně vybavení)	/	/	/	/	1	1368, 1376 pozemek ve správě Ceel	152,33 a 40,80
8	NME	Karlovo nám. - objekt zahradní údržby	/	/	/	/	1	2417/3	19
9	NME	Karlovo nám. Café bar (z WC)	0	0	/	/	1	2418/1	16785
10	VIN	Nám.Míru (WC s občerstvením)	0	0	/	/	1	4079/2	90
11	VIN	Riegrový sady - vyhlídkový pavilon (Vakoč)	/	/	/	/	1	2279	103
12	VIN	Tylovo náměstí (farmářské trhy)	/	/	/	/	1	část 4174/3	633
13	VIN	Tylovo nám občerstvení	/	/	/	/	1	4174/2, 341	55, 19
14	VIN	Vozová 2C (Riegrový sady - zahrad.)	/	/	/	/	1	2281/16, 2281/17, 2281/18	581, 60, 218
15	VIN	Vozová	/	38	/	/	1	2276	194
Celkem					0	0	15		

Ostatní pozemky

Poř.č.	Katastr	Ulice	Č.P.	Č.O.	Počet bytů	Ostatní jednotky	Počet NBP	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2
1	NME	Apolin zahrada	/	/	/	/	1	1569/2	2171/5871
2	NME	Apolin zahrada - ohradní zeď	/	/	/	/	/	1569/2	část/5871
3	NUS	Folimanka - komunikace	/	/	/	/	/	3039/1	127
4	VYS	kommunikace 2x	/	/	/	/	/	236/2, 263/2	10, 117
5	NUS	Ostrčilovo nám.	/	/	/	/	1	3050	74
6	VIN	Perucká stráž	/	/	/	/	/	1349/16	380
7	VIN	Perucká stráž	/	/	/	/	/	1349/26	87
8	VIN	Perucká stráž	/	/	/	/	/	1349/27	347
9	VIN	Perucká stráž	/	/	/	/	/	1349/30	363
10	VIN	Perucká stráž	/	/	/	/	/	1349/40	33
11	VIN	Perucká stráž	/	/	/	/	/	1349/45	5
12	VIN	Perucká stráž	/	/	/	/	/	1359/3	422
13	VIN	Perucká stráž	/	/	/	/	/	1359/4	17
14	VIN	Perucká stráž - pozemky	/	/	/	/	1	4394/6, 31, 47	3058, 177, 43
15	VIN	pozemky Pod nuselskými schody (včetně kapličky podíl 1098/8320)	/	/	/	1	/	1177	42
16	VIN	pozemek v Perucké	/	/	/	/	/	1325/4	29
17	VIN	Sport areál Kunětická/Lichnická	/	/	/	/	3	2275/1, 2, 3, 4	5150, 227, 517, 245
18	VYS	Rašínovo nábřeží	50	26	/	/	/	11/2	6
Celkem					0	1	6		

Domy s podílem MČ Praha 2 ve správě SVJ

Poř.č.	Katastr	Ulice	Č.P.	Č.O.	Počet bytů	Ostatní jednotky	Počet NBP	Parcela č.	Výměra parcel
1	VIN	Anglická	384	25	5	/	2	51/1	1501
2	VIN	Balbinova	323	6	8	1	5	55, 54/5	1147, 299
3	VIN	Bělehradská	660	85	2	/	2	384	260
4	VIN	Bělehradská	234	120	5	/	2	379	633
5	VIN	Čelakovského sady	432	12	4	/	4	430	551
6	VIN	Čerchovská	1981	6	15	/	9	2377/1	791
7	NME	Dittrichova	2023	7	9	/	3	1195	442
8	NME	Dittrichova	338	11	3	/	6	1138	457
9	NME	Dittrichova	1943	22	7	/	1	1095	507
10	NME	Hájkova	1616	13	11	/	4	2200/1	546
11	VIN	Italská	384	1	1	/	2	51/1	1501
12	VIN	Italská	384	3	4	/	9	51/1	1501
13	VIN	Italská	36	25	1	/	4	2191	603
14	NME	Ječná	2127	17	7	/	6	1913/1, část 1913/2	390, část 166
15	NME	Karlovo nám.	287	18	8	/	5	1086	623
16	VIN	Kladská	1462	3	1	/	4	1609	505
17	VIN	Korunní	762	17	4	/	2	583, 584	305, 311
18	VIN	Korunní	969	33	0	/	3	1908	463
19	NME	Legerova	1843	34	6	/	2	1755/3	394
20	NME	Lipová	469	2	1	/	1	1844	241
21	NME	Lipová	473	12	3	/	2	1849	295
22	VIN	Londýnská	334	83	3	/	3	374	607
23	VIN	Lublaňská	6	55	0	/	3	301	348
24	VIN	Mánesova	1080	3	1	/	3	2214/1	390
25	NME	Masarykovo nábř.	2014	2	2	/	2	1025	463
26	NME	Myslíkova	259	10	3	/	2	1041	899
27	NME	Na Moráni	1958	7	6	/	6	1199	492
28	NME	Na Zderaze	260	14	1	/	2	1056	417
29	VIN	Nám.Míru	1220	3	0	/	6	76	425
30	NME	Podskalská	2054	8	3	/	4	1371	416
31	NME	Rašínovo nábř.	388	48	4	/	5	1285	383
32	VIN	Rubešova	41	1	3	/	3	447	533
33	VIN	Rubešova	636	6	2	/	3	448, 449	382, 63
34	VIN	Rubešova	622	12	2	/	0	463	320
35	VIN	Rumunská	238	36	7	/	2	171	617
36	VIN	Římská	1204	37	2	/	2	531	472
37	VIN	Sázavská	1790	25	9	/	2	561	1131
38	NME	Sokolská	1805	26	1	/	6	1742	424
39	NME	Sokolská	1790	56	0	/	4	1817	547
40	VYS	Svobodova	144	4	2	/	4	244	245
41	NME	Štěpánská	544	1	11	/	6	1911	810
42	NME	Trojanova	336	7	9	/	4	1126	418
43	NME	Trojanova	343	16	2	/	2	1177	441
44	NME	Trojická	386	1	5	/	3	1272	490
45	NME	Trojická	1449	4	8	/	1	1287	585
46	NME	Václavská	1748	13	2	/	4	1153/1	628
47	VIN	Vinohradská	208	14	3	/	4	494	637
48	VIN	Vinohradská	839	15	5	/	2	2222, 2223	379, 336
49	VIN	Vinohradská	406	23	3	/	2	2196	371
50	VIN	Vinohradská	1368	26	7	/	2	525	387
51	VIN	Vinohradská	1790	42	11	/	2	561	1131
52	VIN	Vocelova	474	11	4	/	1	398/1	383
53	NME	Žitná	565	16	5	/	3	1937/1	754
Celkem					231	1	176		

Pozemky pronajaté vlastníkům na nich stojících nemovitostech, správce Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Počet bytů	Ostatní jednotky	Počet NBP	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2
1	VIN	Americká	425	37	/	1	/	145, 146	310, 236
2	VIN	Americká	517	7	/	1	/	1281, 1282	232, 242
3	VIN	Anny Letenské	1206	6	/	1	/	539	384
4	VIN	Balbínova	529	1	/	1	/	453	722
5	VIN	Balbínova	411	30	/	1	/	2183, 2184	224, 60 (3/4)
6	VIN	Bělehradská	232	55	/	1	/	977, 978, 979	271, 129, 76
7	VIN	Bělehradská	306	53	/	1	/	974, 975, 976	348, 264, 107
8	VIN	Belgická	270	30	/	1	/	157	201
9	VIN	Blanická	589	5	/	1	/	103	360
10	VIN	Bruselská	297	6	/	1	/	947, 948	302, 51
11	VIN	Budečská	824	30	/	1	/	1918	380
12	VIN	Budečská	1020	20	/	1	/	1763	278
13	VIN	Budečská ^a	843	21	/	1	/	660, 661, 662	271, 57, 157
14	VIN	Budečská	851	28	/	1	/	1916, 1917	334, 43
15	VIN	Čelakovského sady	434	8	/	1	/	427	508
16	VIN	Čerchovská	1744	5	/	1	/	2374, 2373	410, 257
17	VIN	Čerchovská	1745	7	/	1	/	2375	673
18	VIN	Francouzská	593	5	/	1	/	111, 112	316, 240
19	NME	Hájkova	1630	8	/	1	/	2172	338
20	VYS	Hostvitova	115	6	/	1	/	194	236
21	VIN	Chodská	1146	5	/	1	/	1640	395
22	VIN	Chopinova	1493	24	/	1	/	2295, 2296	312, 130
23	VIN	Italská	210	15	/	1	/	513/1	392
24	VIN	Italská	1256	16	/	1	/	515, 516	323, 185
25	VIN	J. Masaryka	331	50	/	1	/	1531	86 ze 272
26	NME	Ječná	515	26	/	1	/	1860	293
27	NME	Jenštejnská	1777	4	/	1	/	1149, 1150	280, 105
28	NME	Jenštejnská	1938	3	/	1	/	1146	382
29	NME	Kateřinská	496	2	/	1	/	1599, 1600, 1598	375, 106, 134
30	VIN	Kopernikova	1127	3	/	1	/	1486, 1487	223, 50
31	VIN	Kopernikova	1482	13	/	1	/	1405, 1406	129, 271
32	VIN	Korunní	1263	53	/	1	/	1868	505
33	VIN	Korunní	1030	32	/	1	/	1770, 1771	280, 269
34	VIN	Krkonošská	1508	9	/	1	/	2340, 2341	274, 165
35	NUS	Krokova	/	/	/	1	/	1506, 1507	2435, 45
36	VIN	Legerova	1335	2	/	1	/	1008	481
37	VIN	Legerova	389	56	/	1	/	308, 309	123, 288
38	VIN	Legerova	1021	6	/	1	/	1004, 1005	161, 318
39	VIN	Londýnská	338	9	/	1	/	908/1, 908/2, 909	243, 282, 125
40	VIN	Londýnská	613	47	/	1	/	233, 232	312, 109
41	VIN	Lublaňská	1298	3	/	1	/	1010	334
42	VIN	Lublaňská	653	51	/	1	/	299, 298	143, 82
43	VIN	Lublaňská	695	30	/	1	/	280, 281	249, 271
44	NUS	Lumírova	564	15	/	1	/	1486	249
45	NUS	Lumírova	453	13	/	1	/	1487	254
46	VIN	Lužická	1343	3	/	1	/	1735, 1734	332, 362
47	VIN	Lužická	1460	39	/	1	/	1612, 1613	55, 255
48	NME	Malá Štěpánská	1928	11	/	1	/	1948	690
49	NME	Malá Štěpánská	1931	5	/	1	/	1951	307
50	VIN	Mánesova	712	14	/	/	/	2194	358
51	VIN	Moravská	1463	42	/	1	/	1627, 1628	337, 326
52	VIN	Moravská	1375	39	/	1	1	1824, 1825	283, 242
53	VIN	Moravská	1504	23	/	1	/	1799, 1800	234, 288
54	NME	Na bojišti	1948	6	/	1	/	1717	317
55	NME	Na Hrádku	1717	4	/	1	/	1624, 1625	231, 129
56	NME	Na Hrobci	294	5	/	1	/	1368	674
57	VYS	Na Libušince	95	20	/	1	/	18	351
58	NME	Na Slupí	NS Komwag	/	/	1	/	1355	517
59	VIN	Na Smetance	1544	20	/	1	/	2169, 2170	131, 363
60	VIN	Na Smetance	1074	4	/	1	/	2209, 2208, 2210	287, 78, 86
61	NME	Na Zderaze	266	11	/	1	/	1044	320
62	NME	Na Zderaze	268	9	/	1	/	1045, 1046	251, 110
63	NME	Náplavní	2012	3	/	1	/	1035	367
64	VYS	Neklanova	111	11	/	1	/	228/1, 228/3	358, 10
65	VYS	Neklanova	127	12	/	1	/	205	549
66	NUS	Oldřichova	256	22	/	1	/	1309	351
67	VIN	Osvěta pozemky	pod garážemi	/	/	1	/	1271/2, 1271/3	18, 21
68	NME	Pod Slovany	1888	12	/	1	/	1318	506
69	NME	Pod Slovany	1976	6	/	1	/	1311	238
70	NME	Podskalská	408	6	/	/	/	1370/1	493
71	NME	Podskalská	1512	22	/	1	/	1262	380
72	NME	Podskalská	378	33	/	1	/	1279	426
73	NME	Podskalská	295	4	/	1	/	1369	372
74	NME	Podskalská	370	31	/	1	/	1280	418
75	VIN	Polská	1238	28	/	1	/	2033, 2034	366, 141
76	VIN	Pozemky v Perucké	pod garážemi	/	/	1	/	1349/19, 1349/36	19, 3
77	VYS	Rašínovo nábř.	47	8	/	1	/	28, 29	342, 264
78	VIN	Římská	1317	32	/	1	/	66, 67	332, 411
79	VIN	Římská	1389	42	/	1	/	93	403
80	NME	Salmovská	498	7	/	1	/	1908/1	921
81	NME	Salmovská	1490	4	/	1	/	1887	151
82	VIN	Sázavská	749	22	/	1	/	590, 591	271, 91
83	VIN	Slezská	1439	54	/	1	/	1864, 1865	311, 323
84	VIN	Slovenská	955	7	/	1	/	1704	441
85	VIN	Slovenská	1163	15	/	1	/	1646, 1647	355, 355
86	VIN	Slovenská	993	9	/	1	/	1652	574
87	VIN	Šmilovského	2198	16	/	1	/	1419, 1420	251, 182

Poř.č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	Počet bytů	Ostatní jednotky	Počet NBP	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2
88	VIN	Šumavská	1063	8	/	1	/	1657	580
89	VIN	Šumavská	991	31	/	1	/	1905	379
90	VIN	Šumavská	905	33	/	1	/	1903, 1904	310, 69
91	VIN	Šumavská	1190	7	/	1	/	1698, 1699	258, 190
92	VIN	Třebízského	1372	3	/	1	/	2046, 2047	264, 66
93	NME	Tyršova	1814	5	/	1	/	1805	598
94	VIN	Uruguayská	129	7	/	1	/	152	335
95	VIN	Varšavská	747	33	/	1	/	756	365
96	VIN	Varšavská	295	34	/	1	/	729, 730	355, 193
97	VIN	Vinohradská	32	91	/	1	/	1943, 1942	364, 182
98	VIN	Vinohradská	30	75	/	1	/	1980, 1981	132, 262
99	VIN	Vocelova	637	10	/	/	/	395	264
100	VIN	Vozová	1567	8	/	1	/	2302, 2303	273, 188
101	VYS	Vratislavova	67	17	/	/	/	203/1	447
102	NME	Vyšehradská	1378	45	/	1	/	1229, 1230	415, 268
103	VIN	Záhřebská	876	29	/	1	/	770	275

Celkem					0	96	0		
---------------	--	--	--	--	----------	-----------	----------	--	--

Celkový počet					2991	118	810		
----------------------	--	--	--	--	-------------	------------	------------	--	--

Celkem počet spravovaných jednotek k 1.7.2021

3919

Zpracoval: OMI - OSEM
Dne: 4.5.2021

Příloha č. 4 – ceník služeb + kategorizace a popis činností

- agenda SVJ a družstev
 - příprava podkladů a návrhů pro vydání pokynu k hlasování na shromáždění SVJ ze strany MČP2
 - zastupování Vlastníka při jednáních s SVJ a na shromážděních SVJ
 - paušální měsíční odměna 1.000,- Kč bez DPH za každé SVJ v němž má Vlastník podíl
- práce technika prováděné nad rámec činností uvedených v Příloze č. 5 příkazní smlouvy
 - 350,- Kč bez DPH za každou odpracovanou hodinu
- držení 24 h pohotovosti (telefonické a případně fyzické) i v době pracovního volna a svátků, a to za účelem:
 - zajištění případného přístupu do těch částí nemovitostí Vlastníka pro havarijní službu, policii, hasiče atd., do kterých nemá volný přístup Havarijní služba a záchranné složky (např. volné byty atd.);
 - zajištění případné koordinace mezi havarijní službou, záchrannými složkami či dalšími spoluvlastníky spravované nemovitosti;
 - zajištění odstranění/zmírnění havarijního stavu, v případech kdy nasmlouvaná havarijní služba nesplní svou povinnost (např. kdy odmítne havarijní stav řešit či vůbec nereaguje);
 - eliminace telefonní zátěže (a nutnosti řešit věci) pracovníků Vlastníka či volených orgánů Vlastníka mimo pracovní dobu či dobu pracovního volna, na které se obrací např. záchranné složky či nájemci.
 - paušální odměna 20.000,- Kč bez DPH měsíčně.
- zajištění veškeré podpory při provozu softwaru iDES formou konzultací, a to u dodavatele příslušného softwaru, vyjma povinností vlastníka, uvedených v čl. V. Povinnosti Vlastníka, odst. 5.9 této smlouvy.
 - paušální odměna 10.000,- Kč bez DPH měsíčně.
- poskytování služeb v oblasti energetického managementu nemovitých věcí na základě pokynu Vlastníka (v pokynu Vlastník uvede, v jakém rozsahu má být služba poskytnuta, který z níže uvedených bodů má být proveden, a jaké nemovitosti se služba týká):
 - vedení energetického managementu
 - koordinace případných projektů v oblasti energetického managementu a úspor energií
 - činnosti související s přípravou energetických aukcí
 - činnosti související s přípravou na realizaci energetického managementu dle ISO 50001
 - činnosti související se zavedením systému monitoringu odběru energií v reálném čase ve vybraných objektech a implementací příslušného softwaru a hardwaru
 - analýzy spotřeby energií a návrhy a realizace optimalizačních opatření
 - činnosti související se zaváděním obnovitelných zdrojů energie, využívání dešťových vod apod.
 - konzultace v oblasti čerpání dotací
 - odměna ve výši 550,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu

Správce bude vykonávat činnosti v souladu s touto Přílohou č. 4 dle metodických pokynů, kvalitativních požadavků a v termínech stanovených ze strany Vlastníka.

Správce bude vykonávat i další činnosti, k nimž bude Správce pověřen Vlastníkem nad rámec činností vyjmenovaných výše v této Příloze č. 4, a které budou souviset se správou nemovitostí dle příkazní smlouvy.



