

76 R A
32 ✓
Piv ✓

DODATEK č. 14
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 142N07/13

strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Dolany
sídlo: Dolany 57, Dolany, PSČ 552 03
IČ: 001 26 365, DIČ CZ 001 26 365
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
DrXXIV, vložka 2351
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Vlček – předseda
představenstva
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 14** k nájemní smlouvě č. 142N07/13, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

Dne 24. 3. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 263/2, 264, 269/1, 269/2 v k.ú. Hoříčky, obec Hoříčky, třetí osoba: Římskokatolická farnost Hoříčky, sídlo: , na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 392288/2013/514313/D/R6528 – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah nezaniká.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli SPÚ za tyto pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30922,00 Kč** (slovy: Třicettisícdevětsetdvacetdvěkorunyčeské).

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k 1. 10. 2015 splatné nájemné ve výši 31154,00 Kč (slovy: Třicetjedentisícstopadesátčtyřikorunyčeské).

Neoprávněné inkaso ve výši 58197,00 Kč (slovy: Padesátosmtisícstodevadesátšedmkorunčeských), uvedené v dodatku č. 12, které náleží nájemci, bude použito takto:

Část ve výši 31154,00 (slovy: Třicetjedentisícstopadesátčtyřikorunyčeské) bude použita k úhradě nájemného, které je splatné k 1. 10. 2015 dle této smlouvy.

Část ve výši 27043,00 Kč (slovy: Dvacetsedmtisícčtyřicettřikorunyčeské) bude použita k úhradě části nájemného, které je splatné k 1. 10. 2015 dle nájemní smlouvy č. 141N07/13.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 14** dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **23. 09. 2015**

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Dolany
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za správnost:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

.....
Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

Zemědělské družstvo Dolany

Průloha k nájemní smlouvě č. 142N07/13

Identifikační symbol: 14210713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Účinná od: 1.10.2007

30 922 Kč

Dolany

Datum tisku: 10.9.2015

Katastr

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Česká Skalice							
1 372 15 0	2	2	10 002	71 500	1 553	2,2	244,29
1 498 1 0	2	2	10 002	71 500	7 236	2,2	1 138,22
					8 789		1 382,51

Hoříčky

270 0 0	2	8	10 002	86 900	565	2,2	108,02
					565		108,02

Malá Skalice

375 1 0	2	7	10 002	89 800	253	2,2	49,98
					253		49,98

Ratibořice u České Skalice

část	724 0 0	2	6	10 002	108 200	24 732	2,2	5 887,21
	790 1 0	2	6	10 002	108 200	7 743	2,2	1 843,14
část	854 0 0	2	6	10 002	108 200	3 193	2,2	760,06
	862 0 0	2	6	10 002	108 200	3 346	2,2	796,48
					39 014			9 286,89

Velký Třebešov

265 270 0	2	7	10 002	100 100	15	2,2	3,30
265 364 0	2	7	10 002	100 100	205	2,2	45,15
424 3 0	2	2	10 002	100 100	21	2,2	4,62
437 1 0	2	14	10 002	100 100	2 568	2,2	565,52
448 2 0	2	2	10 002	100 100	76 993	2,2	16 955,40
524 4 0	2	14	10 002	100 100	23	2,2	5,07
524 5 0	2	14	10 002	100 100	36	2,2	7,93
524 7 0	2	14	10 002	100 100	68	2,2	14,97
					79 929		17 601,96

Vestec u Hoříček

727 24 0	2	2	10 002	117 100	202	2,2	52,04
					202		52,04

Zájezd u České Skalice

496 1 0	2	7	10 002	113 100	3 353	2,2	834,29
575 2 0	2	7	10 002	113 100	587	2,2	146,06
769 3 0	2	2	10 002	113 100	5 868	2,2	1 460,08
					9 808		2 440,43

CELKEM:

138 560

30 922 Kč

PŘÍLOHA č. 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 142N07/13

tiisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
dané parcely							
Hoříčky							
263	2 0	2	1 170	1.10.2014	24.3.2015	174	106,63
264	0 0	2	284	1.10.2014	24.3.2015	174	25,89
269	1 0	2	719	1.10.2007	24.3.2015	174	65,53
269	2 0	2	370	1.10.2007	24.3.2015	174	33,72
2 543						231,77	
2 543						231,77	
Stávající parcely							
Česká Skalice							
1 372	15 0	2	1 553	1.10.2007		365	244,29
1 498	1 0	2	7 236	1.10.2007		365	1 138,22
8 789						1 382,51	
Hoříčky							
270	0 0	2	565	1.10.2007		365	108,02
565						108,02	
Malá Skalice							
375	1 0	2	253	1.10.2007		365	49,98
253						49,98	
Ratibořice u České Skalice							
724	0 0	2	24 732	1.10.2007		365	5 887,21
790	1 0	2	7 743	1.10.2007		365	1 843,14
854	0 0	2	3 193	1.10.2007		365	760,06
862	0 0	2	3 346	1.10.2007		365	796,48
39 014						9 286,89	
Velký Třebešov							
265 270	0	2	15	1.10.2007		365	3,30
265 364	0	2	205	1.10.2007		365	45,15
424	3 0	2	21	1.10.2007		365	4,62
437	1 0	2	2 568	1.10.2007		365	565,52
448	2 0	2	76 993	1.10.2007		365	16 955,40
524	4 0	2	23	1.10.2007		365	5,07
524	5 0	2	36	1.10.2007		365	7,93
524	7 0	2	68	1.10.2007		365	14,97
79 929						17 601,96	
Vestec u Hoříček							
727	24 0	2	202	1.10.2014		365	52,04
202						52,04	
Zájezd u České Skalice							
496	1 0	2	3 353	1.10.2007		365	834,29
575	2 0	2	587	1.10.2007		365	146,06
769	3 0	2	5 868	1.10.2007		365	1 460,08
9 808						2 440,43	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 142N07/13

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
		138 560				30 921,83
CELKEM:		<u>141 103</u>				<u>31 153,60</u>

≈ 31 154,-