

79 R ✓
Z, L ✓
př ✓

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 142N07/13

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Dolany
sídlo: Dolany 57, Dolany, PSČ 552 03
IČ: 001 26 365, DIČ CZ 001 26 365
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
DrXXIV, vložka 2351
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Vlček – předseda
představenstva
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 12** k nájemní smlouvě č. 142N07/13, kterým se mění a upravuje
předmět nájmu a mění se výše ročního nájemného

1.

S účinností od 1. 10. 2014 se předmět nájmu upravuje na základě obnovy katastrálního
operátu u těchto pronajatého pozemku v k.ú. Vestec u Hoříček:

původní označení p.č.	původní výměra v m ²	nové označení p.č.	nová výměra v m ²	druh pozemku
PK 778	202	KN 727/24	202	orná půda

S účinností od 1. 10. 2014 se předmět nájmu upravuje na základě obnovy katastrálního
operátu u těchto pronajatých pozemků v k.ú. Hoříčky:

původní označení p.č.	původní výměra v m ²	nové označení p.č.	nová výměra v m ²	druh pozemku
PK 263/2	1170	KN 263/2	1170	orná půda
PK 264	284	KN 264	284	orná půda

Dne 20. 9. 2011 nabyla na základě kupní smlouvy č. **1011681113** vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 330/2, 360/1 v k.ú. Malá Skalice, obec Česká Skalice, třetí osoba - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PFČR, resp. Státní pozemkový úřad, za převedené pozemky nájemné.

Pronajatá část pozemku KN p.č. 430 v k.ú. Velký Třebešov byla na základě geometrického plánu č. 173-387/2010 oddělena a nově označena KN p.č. 430/2.

Dne 24. 10. 2011 nabyla na základě kupní smlouvy č. **1003761113** vlastnické právo k pozemku KN p.č. 430/2 v k.ú. Velký Třebešov, obec Velký Třebešov, který byl oddělen na základě výše uvedeného geometrického plánu, třetí osoba – Ing. Jiří Antoš, bytem: a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PFČR, resp. Státní pozemkový úřad, za převedený pozemek nájemné.

Dne 30. 3. 2012 nabyla na základě kupní smlouvy č. **1001791213** vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 1007, 1011, 1059, 1060 v k.ú. Světlá u Hoříček, obec Lhota pod Hoříčkami, třetí osoba – Ing. Karel Vlček, bytem a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PFČR, resp. Státní pozemkový úřad, za převedené pozemky nájemné.

Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Vestec u Hoříček byla změněna výměra u pronajatého pozemku KN p.č. 100.

Dne 17. 12. 2012 nabyla na základě kupní smlouvy č. **1004791213** vlastnické právo k pozemku KN p.č. 100 v k.ú. Vestec u Hoříček, obec Vestec, třetí osoba – Ing. Jiří Antoš, bytem: a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PFČR, resp. Státní pozemkový úřad, za převedený pozemek nájemné.

Dne 15. 5. 2014 nabyl nájemce na základě kupní smlouvy č. **1002831413** vlastnické právo k pozemku KN p.č. 531 v k.ú. Zájezd u České Skalice, obec Česká Skalice.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli za tento pozemek nájemné.

Dne 18. 9. 2014 došlo ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu k pozemku KN p.č. 219 v k.ú. Malá Skalice, obec Česká Skalice, ve prospěch Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, organizační složka státu, na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1008H11/13. Nájemní vztah nezaniká. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli Státní pozemkový úřad nájemné.

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10582,00 Kč** (slovy: Desettisícpětsetosmdesátdvěkorunyčeské).

Neoprávněné inkaso za pozemek KN p.č. 219 v k.ú. Malá Skalice, který získala do vlastnictví třetí osoba AOPK, dle výpočtu v příloze č. 2 činí 5,00 Kč (slovy: Pětikorunčeských) a bude na základě žádosti převedeno této osobě.

Neoprávněné inkaso za pozemky KN p.č. 330/2, 360/1 v k.ú. Malá Skalice, které získala do vlastnictví třetí osoba p. Zelený, dle výpočtu v příloze č. 2 činí 1134,00 Kč (slovy: Jedentisícstotřicetčtyřikorunyčeské) a bude na základě žádosti převedeno této osobě.

Neoprávněné inkaso za pozemky KN p.č. 1007, 1011, 1059, 1060 v k.ú. Světlá u Hoříček, KN p.č. 430/2 v k.ú. Velký Třebešov, KN p.č. 100 v k.ú. Vestec u Hoříček, KN p.č. 531 v k.ú. Zájezd u České Skalice, dle výpočtu v příloze č. 2 činí 58197,00 Kč (slovy: Padesátosmtisícstodevadesátsedmkorunčeských), náleží nájemci a bude použito k úhradě dalšího nájemného z této nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 12** dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23. 09. 2015
V Hradci Králové dne

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

v.z. **Ing. Jolana Miskářová**
zástupce ředitele

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajtr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Karel Vlček
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Dolany
nájemce

Za správnost:

.....
Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

Účast v nájemní smlouvě č. 142N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Dolany 57

Dolany

Účastnický symbol: 14210713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Účastnický list:

10.9.2015

Účinná od: 1.10.2007

10 582 Kč

Účastník

Česká Skalice

Hoříčky

Malá Skalice

Ratibořice u České Skalice

část

část

Velký Třebešov

Vestec u Hoříček

Zájezd u České Skalice

Účastník	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Česká Skalice	1 372	15	0	2	2	10 002	52 800	1,0	81,99	
	1 498	1	0	2	2	10 002	52 800	1,0	382,06	
							8 789		464,05	
Hoříčky	263	2	0	2	2	10 002	63 900	1,0	74,76	
	264	0	0	2	2	10 002	63 900	1,0	18,15	
	269	1	0	2	7	10 002	63 900	1,0	45,94	
	269	2	0	2	7	10 002	63 900	1,0	23,64	
	270	0	0	2	8	10 002	63 900	1,0	36,10	
								3 108		198,59
Malá Skalice	375	1	0	2	7	10 002	65 900	1,0	16,67	
								253	16,67	
Ratibořice u České Skalice	724	0	0	2	6	10 002	81 000	1,0	2 003,29	
	790	1	0	2	6	10 002	81 000	1,0	627,18	
	854	0	0	2	6	10 002	81 000	1,0	258,63	
	862	0	0	2	6	10 002	81 000	1,0	271,02	
							39 014		3 160,12	
Velký Třebešov	265 270	0	2	7	10 002	74 000	15	1,0	1,11	
	265 364	0	2	7	10 002	74 000	205	1,0	15,17	
	424	3	0	2	2	10 002	74 000	21	1,0	1,55
	437	1	0	2	14	10 002	74 000	2 568	1,0	190,03
	448	2	0	2	2	10 002	74 000	76 993	1,0	5 697,48
	524	4	0	2	14	10 002	74 000	23	1,0	1,70
	524	5	0	2	14	10 002	74 000	36	1,0	2,66
	524	7	0	2	14	10 002	74 000	68	1,0	5,03
								79 929		5 914,73
Vestec u Hoříček	727	24	0	2	2	10 002	87 000	202	1,0	17,57
								202	17,57	
Zájezd u České Skalice	496	1	0	2	7	10 002	82 600	3 353	1,0	276,95
	575	2	0	2	7	10 002	82 600	587	1,0	48,48
	769	3	0	2	2	10 002	82 600	5 868	1,0	484,69

Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Datum tisku: 10.9.2015

Účinná od: 1.10.2007

10 582 Kč

Dolany

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
						9 808	810,12
CELKEM:						141 103	10 582 Kč

PŘÍLOHA č. 2

výpočet neoprávněné inkaso

nájemci náleží 58197,00 Kč

3. osobě AOPK náleží 5,00 Kč

3. osobě p. Zelený náleží 1134,00 Kč

celkem neoprávněné inkaso 59336,00 Kč

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
144	18.9.2014	30.9.2014	13	5,00

k.ú. Malá Skalice, KN p.č. 219 - neopr. inkaso náleží 3. osobě AOPK

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
374	20.9.2011	30.9.2014	1107	1134,00

k.ú. Malá Skalice, KN p.č. 330/2, 360/1 - neopr. inkaso náleží 3. osobě p. Zelený

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
14700	30.3.2012	30.9.2014	915	36851,00

k.ú. Světlá u Hoříček, KN p.č. 1007, 1011, 1059, 1060 - neopr. inkaso náleží nájemci

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
2626	24.10.2011	30.9.2014	1073	7720,00

k.ú. Velký Třebešov, KN p.č. 430/2 - neopr. inkaso náleží nájemci

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
7558	17.12.2012	30.9.2014	653	13522,00

k.ú. Vestec u Hoříček, KN p.č. 100 - neopr. inkaso náleží nájemci

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
274	15.5.2014	30.9.2014	139	104,00

k.ú. Zájezd u České Skalice, KN p.č. 531 - neopr. inkaso náleží nájemci

PŘÍLOHA č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

10.9.2015 9:09:52

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vestec u Hoříček
Číselný kód: 681083

Obec:	Vestec						Číselný kód:	547565
Kres:	Náchod						Číselný kód:	3605
Par. čís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
727/24	0	202	2		10002		KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							202	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

9.9.2

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hořčky
Číselný kód: 645281

Obec:	Hořčky	Číselný kód:						
Okres:	Náchod	Číselný kód:						
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skup
263/2	0	1170	2		288		KMD	2
		1170	KÓD BPEJ 51410					
264	0	284	2		288		KMD	2
		284	KÓD BPEJ 51410					
Vlastník:	288	Římskokatolická farnost Hořčky,						
Počet parcel								2
Výměra celkem[m ²]								1454