

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Dolany

sídlo: Dolany 57, PSČ 552 01

IČ: 001 26 365, DIČ: CZ 001 26 365

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr XXIV, vložka 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Vlček, předseda představenstva (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 142N07/13

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2007 nájemní smlouvu č. 142N07/13 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **32831,00 Kč** (slovy: Třicetdvatisíceosmsetřicetjednakorunačeská).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno **na částku 36260,00 Kč** (slovy: Třicetšesttisícdvěstěšedesátkorunčeských) z dále uvedených důvodů:

Dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, dne 30. 9. 2011 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Od tohoto dne nejsou předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 2.

Od 10. 11. 2011 se předmět pronájmu rozšiřuje o tyto pozemky, které Pozemkový fond ČR nabyt k 30. 9. 2011 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 16/03/205/11 o výměně

nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
10002	Lhota pod Hoříčkami	Světlá u Hoříček	KN	1007	4965	orná půda
10002	Lhota pod Hoříčkami	Světlá u Hoříček	KN	1011	10952	orná půda
10002	Lhota pod Hoříčkami	Světlá u Hoříček	KN	1059	10917	trvalý travní porost
10002	Lhota pod Hoříčkami	Světlá u Hoříček	KN	1060	126136	orná půda

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 3.

Dle výpočtu v příloze č. 4 nájemné za období od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011 činí 33139,00 Kč (slovy: Třicettřítisícetřicetdevětikorunčeských). Předpis platby k 1. 10. 2011 je tedy zapsán v této výši.

Dle výpočtu v příloze č. 5 je k 1. 10. 2012 splatné nájemné ve výši 34653,00 Kč (slovy: Třicetčtyřítisícešestsetpadesáttříkorunčeské).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 26. 10. 2011

v Dolanech dne 25. 10. 2011

Ing. Petr Molnár  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Královéhradecký kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Dolany  
Ing. Karel Vlček  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

.....

.....

PŘÍLOHA č. 1



# POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

**Adresa pro doručování:** Pozemkový fond České republiky, krajské pracoviště pro Královéhradecký kraj, Hořícká 283, 500 02 Hradec Králové

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
naše zn.: PFCR 527923/2011/114/Bar  
Vyřizuje: Bartová  
tel.:  
fax:  
E-mail:  
Datum: 6. 10. 2011

Zemědělské družstvo Dolany  
Dolany 57  
552 01 Dolany

## Věc : Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu

Dne 1. 10. 2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 142N07/13 na pronájem nemovitosti(i).

Dne 30. 9. 2011 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

**Tímto dnem zaniká(ají) dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah(y) k nemovitosti(em)**

obec: Lhota pod Hoříčkami

katastrální území: Světlá u Hoříček

pozemky PK p.č. 331, 332, 344/2, 477, 478, 480, 482, 483/1, 483/2, 484, 486, 487, 501/3.

**S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčeného(ých) pozemku(ů).**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 142N07/13. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

V zájmu zachování kontinuity nájemního vztahu je tedy nutné řešit mezidobí od zániku nájemního vztahu k dotčenému(ým) pozemku(ům) do uzavření nové nájemní smlouvy (*dodatku k výše uvedené nájemní smlouvě*). Z tohoto důvodu Vám navrhujeme možnost pokračovat v nájemním vztahu za stejných podmínek, jaké jsou ve stávající nájemní smlouvě s tím, že nová(y) písemná nájemní smlouva (*dodatek*) s Vámi bude uzavřena(a) v co nejkratší době.

S pozdravem

Ing. Petr Molnár  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Královéhradecký kraj  
Pozemkového fondu České republiky

Za správnost: Věra Bartová,

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

.....

.....

# PŘÍLOHA č. 2

## Světlá u Hoříček

331	0	0	5	2	10 002	81 800	3 250	1,0	265,85
332	0	0	5	2	10 002	81 800	464	1,0	37,95
344	2	0	5	2	10 002	81 800	2 559	1,0	209,32
477	0	0	5	7	10 002	81 800	13 424	1,0	1 098,08
478	0	0	5	2	10 002	81 800	327	1,0	26,74
480	0	0	5	2	10 002	81 800	55 304	1,0	4 523,86
482	0	0	5	2	10 002	81 800	10 883	1,0	890,22
483	1	0	5	7	10 002	81 800	7 528	1,0	615,79
483	2	0	5	2	10 002	81 800	2 759	1,0	225,68
484	0	0	5	2	10 002	81 800	7 521	1,0	615,21
486	0	0	5	2	10 002	81 800	25 108	1,0	2 053,83
487	0	0	5	2	10 002	81 800	1 212	1,0	99,14
501	3	0	5	2	10 002	81 800	7 459	1,0	610,14
							<b>137 798</b>		<b>11 271,81</b>

# PŘÍLOHA č. 3

## Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Datum tisku: 7.10.2011

Účinná od: 1.10.2007

47 531 Kč

Dolany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Česká Skalice</b>										
	1 372	15	0	2	2	10 002	52 800	1 553	1,0	81,99
	1 498	1	0	2	2	10 002	52 800	7 236	1,0	382,06
								<b>8 789</b>		<b>464,05</b>
<b>Hoříčky</b>										
	263	2	0	5	2	10 002	63 900	1 170	1,0	74,76
	264	0	0	5	2	10 002	63 900	284	1,0	18,14
	269	1	0	2	7	10 002	63 900	719	1,0	45,94
	269	2	0	2	7	10 002	63 900	370	1,0	23,64
	270	0	0	2	8	10 002	63 900	565	1,0	36,10
								<b>3 108</b>		<b>198,58</b>
<b>Malá Skalice</b>										
	219	0	0	2	6	10 002	65 900	2 191	1,0	144,38
	330	2	0	2	7	10 002	65 900	2 222	1,0	146,42
	360	1	0	2	7	10 002	65 900	3 451	1,0	227,42
	375	1	0	2	7	10 002	65 900	253	1,0	16,67
								<b>8 117</b>		<b>534,89</b>
<b>Ratibořice u České Skalice</b>										
část	724	0	0	2	6	10 002	81 000	24 732	1,0	2 003,29
	790	1	0	2	6	10 002	81 000	7 743	1,0	627,18
část	854	0	0	2	6	10 002	81 000	3 193	1,0	258,63
	862	0	0	2	6	10 002	81 000	3 346	1,0	271,02
								<b>39 014</b>		<b>3 160,12</b>
<b>Světlá u Hoříček</b>										
	1 007	0	0	2	2	10 002	96 100	4 965	1,0	477,13
	1 011	0	0	2	2	10 002	96 100	10 952	1,0	1 052,48
	1 059	0	0	2	7	10 002	96 100	10 917	1,0	1 049,12
	1 060	0	0	2	2	10 002	96 100	126 136	1,0	12 121,66
								<b>152 970</b>		<b>14 700,39</b>
<b>Velký Třebešov</b>										
	265 270	0	2	7	10 002	74 000	15	1,0	1,11	
	265 364	0	2	7	10 002	74 000	205	1,0	15,17	
	424	3	0	2	2	10 002	74 000	21	1,0	1,55
část	430	0	0	2	2	10 002	74 000	35 493	1,0	2 626,48
	437	1	0	2	14	10 002	74 000	2 568	1,0	190,03
	448	2	0	2	2	10 002	74 000	76 993	1,0	5 697,48
	524	4	0	2	14	10 002	74 000	23	1,0	1,70
	524	5	0	2	14	10 002	74 000	36	1,0	2,66
	524	7	0	2	14	10 002	74 000	68	1,0	5,03

Výpočet dod.  
Datum tisku: 7  
Parcel  
Vydání  
Lp

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/13</b>				Zemědělské družstvo Dolany	
Variabilní symbol: 14210713	Uzavřeno: 1.10.2007	Roční nájem:	Dolany 57		
Datum tisku: 7.10.2011	Účinná od: 1.10.2007	47 531 Kč	Dolany		

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
						115 422		8 541,21

**Vestec u Hoříček**

	100	0	0	2	6	10 002	87 000	86 877	1,0	7 558,29
	778	0	0	5	2	10 002	87 000	202	1,0	17,57
								87 079		7 575,86

**Zájezd u České Skalice**

	496	1	0	2	7	10 002	82 600	3 353	1,0	276,95
	531	0	0	2	7	10 002	82 600	3 321	1,0	274,31
	575	2	0	2	7	10 002	82 600	587	1,0	48,48
	769	3	0	2	2	10 002	82 600	5 868	1,0	484,69
								13 129		1 084,43

<b>CELKEM:</b>								<b>427 628</b>		<b>36 260 Kč</b>
----------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	------------------

PŘÍLOHA č.4

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.142N07/13

Datum tisku: 7.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Lhota pod Hoříčkami</b>					
144 2 0 5	278	1.10.2007	2.12.2010	62	3,73
144 4 0 5	1 313	1.10.2007	2.12.2010	62	17,64
148 2 0 5	737	1.10.2007	2.12.2010	62	9,90
148 3 0 5	809	1.10.2007	2.12.2010	62	10,87
	<b>3 137</b>				<b>42,14</b>
<b>Světlá u Hoříček</b>					
331 0 0 5	3 250	1.10.2007	30.9.2011	364	265,12
332 0 0 5	464	1.10.2007	30.9.2011	364	37,86
344 2 0 5	2 559	1.10.2007	30.9.2011	364	208,76
477 0 0 5	13 424	1.10.2007	30.9.2011	364	1 095,07
478 0 0 5	327	1.10.2007	30.9.2011	364	26,68
480 0 0 5	55 304	1.10.2007	30.9.2011	364	4 511,48
482 0 0 5	10 883	1.10.2007	30.9.2011	364	887,79
483 1 0 5	7 528	1.10.2007	30.9.2011	364	614,10
483 2 0 5	2 759	1.10.2007	30.9.2011	364	225,07
484 0 0 5	7 521	1.10.2007	30.9.2011	364	613,53
486 0 0 5	25 108	1.10.2007	30.9.2011	364	2 048,20
487 0 0 5	1 212	1.10.2007	30.9.2011	364	98,87
501 3 0 5	7 459	1.10.2007	30.9.2011	364	608,48
	<b>137 798</b>				<b>11 241,01</b>
<b>Velký Třebešov</b>					
265 251 0 2	3 373	1.10.2007	2.11.2010	32	21,88
265 356 0 2	2 001	1.10.2007	2.11.2010	32	12,98
432 0 0 2	13 461	1.10.2007	5.1.2011	96	261,99
	<b>18 835</b>				<b>296,85</b>
	<b>159 770</b>				<b>11 580,01</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Česká Skalice</b>					
1 372 15 0 2	1 553	1.10.2007		365	81,99
1 498 1 0 2	7 236	1.10.2007		365	382,06
	<b>8 789</b>				<b>464,05</b>
<b>Hoříčky</b>					
263 2 0 5	1 170	1.10.2007		365	74,76
264 0 0 5	284	1.10.2007		365	18,14
269 1 0 2	719	1.10.2007		365	45,94
269 2 0 2	370	1.10.2007		365	23,64
270 0 0 2	565	1.10.2007		365	36,10
	<b>3 108</b>				<b>198,58</b>
<b>Malá Skalice</b>					
219 0 0 2	2 191	1.10.2007		365	144,38
330 2 0 2	2 222	1.10.2007		365	146,42
360 1 0 2	3 451	1.10.2007		365	227,42
375 1 0 2	253	1.10.2007		365	16,67
	<b>8 117</b>				<b>534,89</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.142N07/13

Datum tisku: 7.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Ratibořice u České Skalice</b>					
724 0 0 2	24 732	1.10.2007		365	2 003,29
790 1 0 2	7 743	1.10.2007		365	627,18
854 0 0 2	3 193	1.10.2007		365	258,63
862 0 0 2	3 346	1.10.2007		365	271,02
	<b>39 014</b>				<b>3 160,12</b>
<b>Světlá u Hoříček</b>					
1 007 0 2	4 965	10.11.2011		0	0,00
1 011 0 2	10 952	10.11.2011		0	0,00
1 059 0 2	10 917	10.11.2011		0	0,00
1 060 0 2	126 136	10.11.2011		0	0,00
	<b>152 970</b>				<b>0,00</b>
<b>Velký Třebešov</b>					
265 270 0 2	15	1.10.2007		365	1,11
265 364 0 2	205	1.10.2007		365	15,17
424 3 0 2	21	1.10.2007		365	1,55
430 0 0 2	35 493	1.10.2007		365	2 626,48
437 1 0 2	2 568	1.10.2007		365	190,03
448 2 0 2	76 993	1.10.2007		365	5 697,48
524 4 0 2	23	1.10.2007		365	1,70
524 5 0 2	36	1.10.2007		365	2,66
524 7 0 2	68	1.10.2007		365	5,03
	<b>115 422</b>				<b>8 541,21</b>
<b>Vestec u Hoříček</b>					
100 0 0 2	86 877	1.10.2007		365	7 558,29
778 0 0 5	202	1.10.2007		365	17,57
	<b>87 079</b>				<b>7 575,86</b>
<b>Zájezd u České Skalice</b>					
496 1 0 2	3 353	1.10.2007		365	276,95
531 0 0 2	3 321	1.10.2007		365	274,31
575 2 0 2	587	1.10.2007		365	48,48
769 3 0 2	5 868	1.10.2007		365	484,69
	<b>13 129</b>				<b>1 084,43</b>
	<b>427 628</b>				<b>21 559,14</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>587 398</b>				<b>33 139 Kč</b>



# PŘÍLOHA č. 5

## Počet dodatku pro nájemní smlouvu č.142N07/13

datum tisku: 7.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>stávající parcely</b>							
<b>Česká Skalice</b>							
1 372	15	0	2	1 553	1.10.2007	366	81,99
1 498	1	0	2	7 236	1.10.2007	366	382,06
<b>8 789</b>							<b>464,05</b>
<b>Hoříčky</b>							
263	2	0	5	1 170	1.10.2007	366	74,76
264	0	0	5	284	1.10.2007	366	18,14
269	1	0	2	719	1.10.2007	366	45,94
269	2	0	2	370	1.10.2007	366	23,64
270	0	0	2	565	1.10.2007	366	36,10
<b>3 108</b>							<b>198,58</b>
<b>Malá Skalice</b>							
219	0	0	2	2 191	1.10.2007	366	144,38
330	2	0	2	2 222	1.10.2007	366	146,42
360	1	0	2	3 451	1.10.2007	366	227,42
375	1	0	2	253	1.10.2007	366	16,67
<b>8 117</b>							<b>534,89</b>
<b>Ratibořice u České Skalice</b>							
724	0	0	2	24 732	1.10.2007	366	2 003,29
790	1	0	2	7 743	1.10.2007	366	627,18
854	0	0	2	3 193	1.10.2007	366	258,63
862	0	0	2	3 346	1.10.2007	366	271,02
<b>39 014</b>							<b>3 160,12</b>
<b>Světlá u Hoříček</b>							
1 007	0	0	2	4 965	10.11.2011	326	424,98
1 011	0	0	2	10 952	10.11.2011	326	937,45
1 059	0	0	2	10 917	10.11.2011	326	934,46
1 060	0	0	2	126 136	10.11.2011	326	10 796,89
<b>152 970</b>							<b>13 093,79</b>
<b>Velký Třebešov</b>							
265 270	0	2	15	1.10.2007	366	1,11	
265 364	0	2	205	1.10.2007	366	15,17	
424	3	0	21	1.10.2007	366	1,55	
430	0	0	2	35 493	1.10.2007	366	2 626,48
437	1	0	2	2 568	1.10.2007	366	190,03
448	2	0	2	76 993	1.10.2007	366	5 697,48
524	4	0	23	1.10.2007	366	1,70	
524	5	0	2	36	1.10.2007	366	2,66
524	7	0	2	68	1.10.2007	366	5,03
<b>115 422</b>							<b>8 541,21</b>
<b>Vestec u Hoříček</b>							
100	0	0	2	86 877	1.10.2007	366	7 558,29
778	0	0	5	202	1.10.2007	366	17,57
<b>87 079</b>							<b>7 575,86</b>
<b>Zájezd u České Skalice</b>							

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.142N07/13

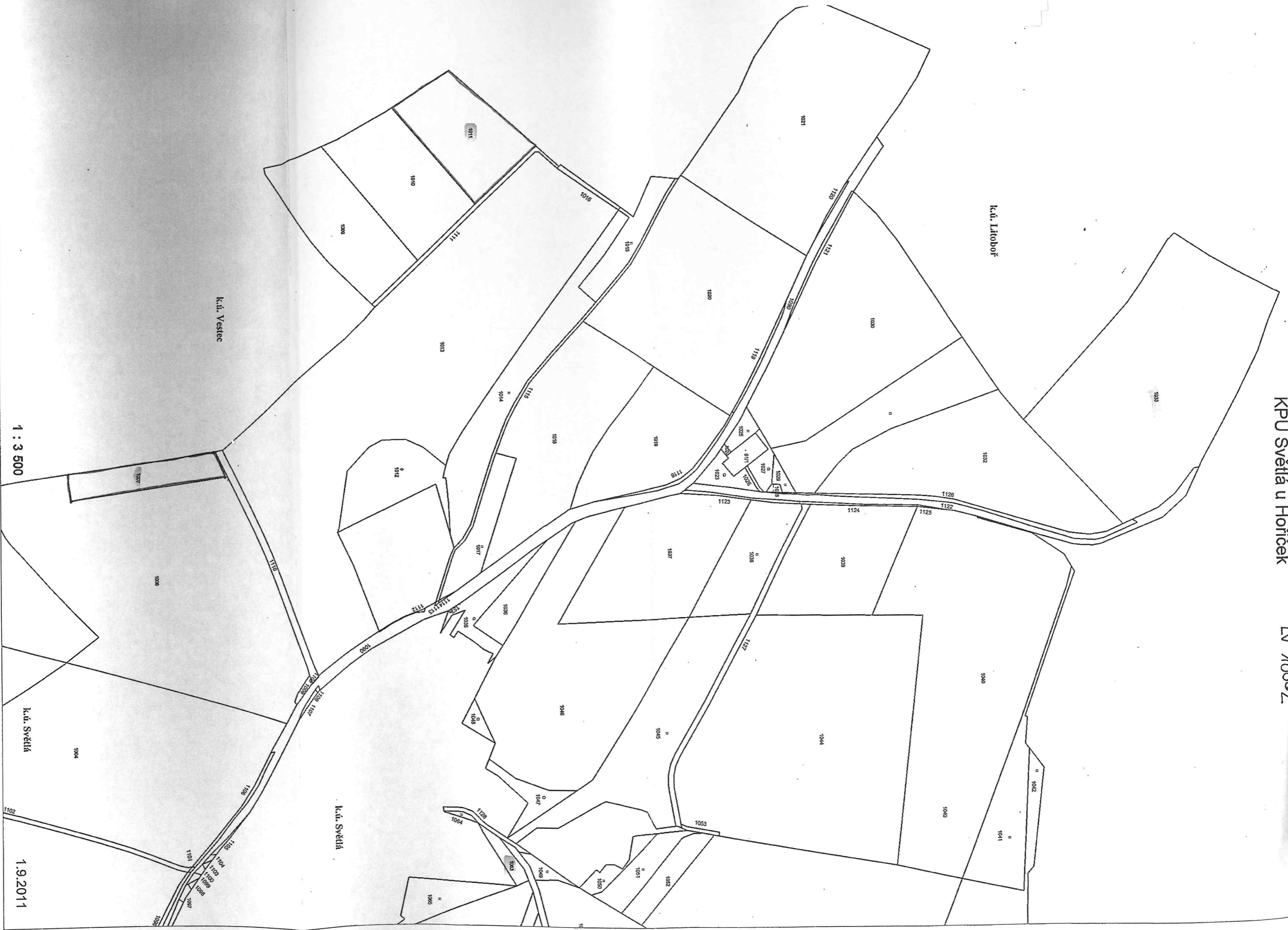
Datum tisku: 7.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Zájezd u České Skalice</b>					
496 1 0 2	3 353	1.10.2007		366	276,95
531 0 0 2	3 321	1.10.2007		366	274,31
575 2 0 2	587	1.10.2007		366	48,48
769 3 0 2	5 868	1.10.2007		366	484,69
	<b>13 129</b>				<b>1 084,43</b>
	<b>427 628</b>				<b>34 652,93</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>427 628</b>				<b>34 653 Kč</b>



1 : 3 500



1 : 3 500

1.9.2011