

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

**zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro  
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové**

**IČ: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod**

**(dále jen „pronajímatel“)**

**- na straně jedné –**

**a**

**obchodní firma: Zemědělské družstvo Dolany**

**sídlo: Dolany 57, PSČ 552 01**

**IČ: 001 26 365, DIČ: CZ 001 26 365**

**Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr  
XXIV, vložka 2351**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Vlček, předseda  
představenstva**

**(dále jen „nájemce“)**

**- na straně druhé -**

uzavírají tento

## **dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 142N07/13**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2007 nájemní smlouvu č. 142N07/13 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

**Dne 5. 1. 2011** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1006771013 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 432 v k.ú. Velký Třebešov třetí osoba: Milan Všetečka, trvale bytem  
– a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedený pozemek nájemné.

Předmět pronájmu po uvedené změně je uveden v příloze č. 1.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 32831,00 Kč** (slovy Třicetdvatisíceosmsetřicetjednakorunačeská).

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k **1. 10. 2011** nájemce povinen zaplatit částku **33170,00 Kč** (slovy: Třicettřítisícestosedmdesátkorunčeských).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **20. 09. 2011**

V Dolanech dne *16.9.2011*

Ing. Petr Molnár  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Královéhradecký kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

Zemědělské družstvo Dolany  
Ing. Karel Vlček  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

.....

.....

# PŘÍLOHA č. 1

## Priloha k nájemní smlouvě č. 142N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Datum tisku: 31.8.2011

Účinná od: 1.10.2007

33 827 Kč

Dolany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Česká Skalice</b>										
	1 372	15	0	2	2	10 002	52 800	1 553	1,0	81,99
	1 498	1	0	2	2	10 002	52 800	7 236	1,0	382,06
								<b>8 789</b>		<b>464,05</b>
<b>Hoříčky</b>										
	263	2	0	5	2	10 002	63 900	1 170	1,0	74,76
	264	0	0	5	2	10 002	63 900	284	1,0	18,14
	269	1	0	2	7	10 002	63 900	719	1,0	45,94
	269	2	0	2	7	10 002	63 900	370	1,0	23,64
	270	0	0	2	8	10 002	63 900	565	1,0	36,10
								<b>3 108</b>		<b>198,58</b>
<b>Malá Skalice</b>										
	219	0	0	2	6	10 002	65 900	2 191	1,0	144,38
	330	2	0	2	7	10 002	65 900	2 222	1,0	146,42
	360	1	0	2	7	10 002	65 900	3 451	1,0	227,42
	375	1	0	2	7	10 002	65 900	253	1,0	16,67
								<b>8 117</b>		<b>534,89</b>
<b>Ratibořice u České Skalice</b>										
část	724	0	0	2	6	10 002	81 000	24 732	1,0	2 003,29
	790	1	0	2	6	10 002	81 000	7 743	1,0	627,18
část	854	0	0	2	6	10 002	81 000	3 193	1,0	258,63
	862	0	0	2	6	10 002	81 000	3 346	1,0	271,02
								<b>39 014</b>		<b>3 160,12</b>
<b>Světlá u Hoříček</b>										
	331	0	0	5	2	10 002	81 800	3 250	1,0	265,85
	332	0	0	5	2	10 002	81 800	464	1,0	37,95
	344	2	0	5	2	10 002	81 800	2 559	1,0	209,32
	477	0	0	5	7	10 002	81 800	13 424	1,0	1 098,08
	478	0	0	5	2	10 002	81 800	327	1,0	26,74
	480	0	0	5	2	10 002	81 800	55 304	1,0	4 523,86
	482	0	0	5	2	10 002	81 800	10 883	1,0	890,22
	483	1	0	5	7	10 002	81 800	7 528	1,0	615,79
	483	2	0	5	2	10 002	81 800	2 759	1,0	225,68
	484	0	0	5	2	10 002	81 800	7 521	1,0	615,21
	486	0	0	5	2	10 002	81 800	25 108	1,0	2 053,83
	487	0	0	5	2	10 002	81 800	1 212	1,0	99,14
	501	3	0	5	2	10 002	81 800	7 459	1,0	610,14
								<b>137 798</b>		<b>11 271,81</b>
<b>Velký Třebešov</b>										

**Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/13**

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem: Dolany 57

Datum tisku: 31.8.2011

Účinná od: 1.10.2007

33 827 Kč Dolany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	265 270	0	2	7	10 002	74 000	15	1,0	1,11	
	265 364	0	2	7	10 002	74 000	205	1,0	15,17	
	424 3	0	2	2	10 002	74 000	21	1,0	1,55	
	430 0	0	2	2	10 002	74 000	35 493	1,0	2 626,48	
	437 1	0	2	14	10 002	74 000	2 568	1,0	190,03	
	448 2	0	2	2	10 002	74 000	76 993	1,0	5 697,48	
	524 4	0	2	14	10 002	74 000	23	1,0	1,70	
	524 5	0	2	14	10 002	74 000	36	1,0	2,66	
	524 7	0	2	14	10 002	74 000	68	1,0	5,03	
								<b>115 422</b>		<b>8 541,21</b>

**Vestec u Hoříček**

100	0	0	2	6	10 002	87 000	86 877	1,0	7 558,29	
778	0	0	5	2	10 002	87 000	202	1,0	17,57	
								<b>87 079</b>		<b>7 575,86</b>

**Zájezd u České Skalice**

496	1	0	2	7	10 002	82 600	3 353	1,0	276,95	
531	0	0	2	7	10 002	82 600	3 321	1,0	274,31	
575	2	0	2	7	10 002	82 600	587	1,0	48,48	
769	3	0	2	2	10 002	82 600	5 868	1,0	484,69	
								<b>13 129</b>		<b>1 084,43</b>

**CELKEM:****412 456****32 831 Kč**

# PŘÍLOHA č. 2

## počet dodatku pro nájemní smlouvu č.142N07/13

datum tisku: 31.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Lhota pod Hoříčkami</b>								
144	2	0	5	278	1.10.2007	2.12.2010	62	3,73
144	4	0	5	1 313	1.10.2007	2.12.2010	62	17,64
148	2	0	5	737	1.10.2007	2.12.2010	62	9,90
148	3	0	5	809	1.10.2007	2.12.2010	62	10,87
<b>3 137</b>								<b>42,14</b>
<b>Velký Třebešov</b>								
265 251	0	2		3 373	1.10.2007	2.11.2010	32	21,88
265 356	0	2		2 001	1.10.2007	2.11.2010	32	12,98
432	0	0	2	13 461	1.10.2007	5.1.2011	96	261,99
<b>18 835</b>								<b>296,85</b>
<b>21 972</b>								<b>339,00</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Česká Skalice</b>								
1 372	15	0	2	1 553	1.10.2007		365	81,99
1 498	1	0	2	7 236	1.10.2007		365	382,06
<b>8 789</b>								<b>464,05</b>
<b>Hoříčky</b>								
263	2	0	5	1 170	1.10.2007		365	74,76
264	0	0	5	284	1.10.2007		365	18,14
269	1	0	2	719	1.10.2007		365	45,94
269	2	0	2	370	1.10.2007		365	23,64
270	0	0	2	565	1.10.2007		365	36,10
<b>3 108</b>								<b>198,58</b>
<b>Malá Skalice</b>								
219	0	0	2	2 191	1.10.2007		365	144,38
330	2	0	2	2 222	1.10.2007		365	146,42
360	1	0	2	3 451	1.10.2007		365	227,42
375	1	0	2	253	1.10.2007		365	16,67
<b>8 117</b>								<b>534,89</b>
<b>Ratibořice u České Skalice</b>								
724	0	0	2	24 732	1.10.2007		365	2 003,29
790	1	0	2	7 743	1.10.2007		365	627,18
854	0	0	2	3 193	1.10.2007		365	258,63
862	0	0	2	3 346	1.10.2007		365	271,02
<b>39 014</b>								<b>3 160,12</b>
<b>Světlá u Hoříček</b>								
331	0	0	5	3 250	1.10.2007		365	265,85
332	0	0	5	464	1.10.2007		365	37,95
344	2	0	5	2 559	1.10.2007		365	209,32
477	0	0	5	13 424	1.10.2007		365	1 098,08
478	0	0	5	327	1.10.2007		365	26,74
480	0	0	5	55 304	1.10.2007		365	4 523,86
482	0	0	5	10 883	1.10.2007		365	890,22
483	1	0	5	7 528	1.10.2007		365	615,79

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.142N07/13

Datum tisku: 31.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Světlá u Hoříček</b>							
483	2	0	5	2 759	1.10.2007	365	225,68
484	0	0	5	7 521	1.10.2007	365	615,21
486	0	0	5	25 108	1.10.2007	365	2 053,83
487	0	0	5	1 212	1.10.2007	365	99,14
501	3	0	5	7 459	1.10.2007	365	610,14
<b>137 798</b>							<b>11 271,81</b>
<b>Velký Třebešov</b>							
265 270	0	2	15	15	1.10.2007	365	1,11
265 364	0	2	205	205	1.10.2007	365	15,17
424	3	0	2	21	1.10.2007	365	1,55
430	0	0	2	35 493	1.10.2007	365	2 626,48
437	1	0	2	2 568	1.10.2007	365	190,03
448	2	0	2	76 993	1.10.2007	365	5 697,48
524	4	0	2	23	1.10.2007	365	1,70
524	5	0	2	36	1.10.2007	365	2,66
524	7	0	2	68	1.10.2007	365	5,03
<b>115 422</b>							<b>8 541,21</b>
<b>Vestec u Hoříček</b>							
100	0	0	2	86 877	1.10.2007	365	7 558,29
778	0	0	5	202	1.10.2007	365	17,57
<b>87 079</b>							<b>7 575,86</b>
<b>Zájezd u České Skalice</b>							
496	1	0	2	3 353	1.10.2007	365	276,95
531	0	0	2	3 321	1.10.2007	365	274,31
575	2	0	2	587	1.10.2007	365	48,48
769	3	0	2	5 868	1.10.2007	365	484,69
<b>13 129</b>							<b>1 084,43</b>
<b>412 456</b>							<b>32 830,95</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>434 428</b>				<b>33 170 Kč</b>