

34

Penzijní ústřední fond České republiky
 sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Stanislava Jansová, pověřena vedením odloučeného pracoviště PF ČR v
 Náchodě, **adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod**
 IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček, předseda představenstva
 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 142N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 142N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.11.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1004771013 vlastnické právo k pozemkům KN č. 265/251 a 265/356 v k.ú. Velký Třebešov třetí osoba – Ing. Pavel Škoda, a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 2.12.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1049691013 vlastnické právo k pozemkům PK č. 144/2 a 144/4 v k.ú. Lhota pod Hoříčkami třetí osoba – Ing. Marian Jareš, a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 2.12.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1050691013 vlastnické právo k pozemkům PK č. 148/2 a 148/3 v k.ú. Lhota pod Hoříčkami třetí osoba – Ing. Jiří Hác, a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33827,- Kč** (třicettřítisíceosmsetdvacetsedmkorunčeských).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 33904,- Kč (slovy: třicettřítisícedevětsetčtyřikorunčeské).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 33827,- Kč (slovy: třicettřítisíceosmsetdvacetsedmkorunčeských).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 77,- Kč (slovy: sedmdesátsedmkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 21. 01. 2011

pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Stanislava Jansová
pověřena vedením odloučeného pracoviště

najemce /
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
podpis

Doklad k nájemní smlouvě č. 142N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem: Dolany 57

Datum tisku: 5.1.2011

Účinná od: 1.10.2007

33 827 Kč Dolany

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Česká Skalice	1 372	15	0	2	2	10 002	52 800	1 553	1,0	81,99
	1 498	1	0	2	2	10 002	52 800	7 236	1,0	382,06
									8 789	464,05

Hoříčky

263	2	0	5	2	10 002	63 900	1 170	1,0	74,76	
264	0	0	5	2	10 002	63 900	284	1,0	18,14	
269	1	0	2	7	10 002	63 900	719	1,0	45,94	
269	2	0	2	7	10 002	63 900	370	1,0	23,64	
270	0	0	2	8	10 002	63 900	565	1,0	36,10	
									3 108	198,58

Malá Skalice

219	0	0	2	6	10 002	65 900	2 191	1,0	144,38	
330	2	0	2	7	10 002	65 900	2 222	1,0	146,42	
360	1	0	2	7	10 002	65 900	3 451	1,0	227,42	
375	1	0	2	7	10 002	65 900	253	1,0	16,67	
									8 117	534,89

Ratibořice u České Skalice

část	724	0	0	2	6	10 002	81 000	24 732	1,0	2 003,29
	790	1	0	2	6	10 002	81 000	7 743	1,0	627,18
část	854	0	0	2	6	10 002	81 000	3 193	1,0	258,63
	862	0	0	2	6	10 002	81 000	3 346	1,0	271,02
									39 014	3 160,12

Světlá u Hoříček

331	0	0	5	2	10 002	81 800	3 250	1,0	265,85	
332	0	0	5	2	10 002	81 800	464	1,0	37,95	
344	2	0	5	2	10 002	81 800	2 559	1,0	209,32	
477	0	0	5	7	10 002	81 800	13 424	1,0	1 098,08	
478	0	0	5	2	10 002	81 800	327	1,0	26,74	
480	0	0	5	2	10 002	81 800	55 304	1,0	4 523,86	
482	0	0	5	2	10 002	81 800	10 883	1,0	890,22	
483	1	0	5	7	10 002	81 800	7 528	1,0	615,79	
483	2	0	5	2	10 002	81 800	2 759	1,0	225,68	
484	0	0	5	2	10 002	81 800	7 521	1,0	615,21	
486	0	0	5	2	10 002	81 800	25 108	1,0	2 053,83	
487	0	0	5	2	10 002	81 800	1 212	1,0	99,14	
501	3	0	5	2	10 002	81 800	7 459	1,0	610,14	
									137 798	11 271,81

Velký Třebešov

Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Datum tisku: 5.1.2011

Účinná od: 1.10.2007

33 827 Kč

Dolany

VÝP
r

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	265 270	0	2	7	10 002	74 000	15	1,0	1,11	
	265 364	0	2	7	10 002	74 000	205	1,0	15,17	
	424 3	0	2	2	10 002	74 000	21	1,0	1,55	
	430 0	0	2	2	10 002	74 000	35 493	1,0	2 626,48	
	432 0	0	2	6	10 002	74 000	13 461	1,0	996,11	
	437 1	0	2	14	10 002	74 000	2 568	1,0	190,03	
	448 2	0	2	2	10 002	74 000	76 993	1,0	5 697,48	
	524 4	0	2	14	10 002	74 000	23	1,0	1,70	
	524 5	0	2	14	10 002	74 000	36	1,0	2,66	
	524 7	0	2	14	10 002	74 000	68	1,0	5,03	
								128 883		9 537,32

Vestec u Hoříček

	100	0	0	2	6	10 002	87 000	86 877	1,0	7 558,29
	778	0	0	5	2	10 002	87 000	202	1,0	17,57
								87 079		7 575,86

Zájezd u České Skalice

	496	1	0	2	7	10 002	82 600	3 353	1,0	276,95
	531	0	0	2	7	10 002	82 600	3 321	1,0	274,31
	575	2	0	2	7	10 002	82 600	587	1,0	48,48
	769	3	0	2	2	10 002	82 600	5 868	1,0	484,69
								13 129		1 084,43

CELKEM:**425 917****33 827 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.142N07/13

Datum tisku: 5.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely							
Lhota pod Hoříčkami							
144	2 0 5	278	1.10.2007	2.12.2010	62	3,73	
144	4 0 5	1 313	1.10.2007	2.12.2010	62	17,64	
148	2 0 5	737	1.10.2007	2.12.2010	62	9,90	
148	3 0 5	809	1.10.2007	2.12.2010	62	10,87	
						3 137	42,14
Velký Třebešov							
265 251	0 2	3 373	1.10.2007	2.11.2010	32	21,88	
265 356	0 2	2 001	1.10.2007	2.11.2010	32	12,98	
						5 374	34,86
						8 511	77,01
Stávající parcely							
Česká Skalice							
1 372	15 0 2	1 553	1.10.2007		365	81,99	
1 498	1 0 2	7 236	1.10.2007		365	382,06	
						8 789	464,05
Hoříčky							
263	2 0 5	1 170	1.10.2007		365	74,76	
264	0 0 5	284	1.10.2007		365	18,14	
269	1 0 2	719	1.10.2007		365	45,94	
269	2 0 2	370	1.10.2007		365	23,64	
270	0 0 2	565	1.10.2007		365	36,10	
						3 108	198,58
Malá Skalice							
219	0 0 2	2 191	1.10.2007		365	144,38	
330	2 0 2	2 222	1.10.2007		365	146,42	
360	1 0 2	3 451	1.10.2007		365	227,42	
375	1 0 2	253	1.10.2007		365	16,67	
						8 117	534,89
Ratibořice u České Skalice							
724	0 0 2	24 732	1.10.2007		365	2 003,29	
790	1 0 2	7 743	1.10.2007		365	627,18	
854	0 0 2	3 193	1.10.2007		365	258,63	
862	0 0 2	3 346	1.10.2007		365	271,02	
						39 014	3 160,12
Světlá u Hoříček							
331	0 0 5	3 250	1.10.2007		365	265,85	
332	0 0 5	464	1.10.2007		365	37,95	
344	2 0 5	2 559	1.10.2007		365	209,32	
477	0 0 5	13 424	1.10.2007		365	1 098,08	
478	0 0 5	327	1.10.2007		365	26,74	
480	0 0 5	55 304	1.10.2007		365	4 523,86	
482	0 0 5	10 883	1.10.2007		365	890,22	
483	1 0 5	7 528	1.10.2007		365	615,79	
483	2 0 5	2 759	1.10.2007		365	225,68	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.142N07/13

Datum tisku: 5.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Světlá u Hoříček						
484	0 0	5	7 521	1.10.2007	365	615,21
486	0 0	5	25 108	1.10.2007	365	2 053,83
487	0 0	5	1 212	1.10.2007	365	99,14
501	3 0	5	7 459	1.10.2007	365	610,14
137 798						11 271,81
Velký Třebešov						
265 270	0 2	15	15	1.10.2007	365	1,11
265 364	0 2	205	205	1.10.2007	365	15,17
424	3 0	2	21	1.10.2007	365	1,55
430	0 0	2	35 493	1.10.2007	365	2 626,48
432	0 0	2	13 461	1.10.2007	365	996,11
437	1 0	2	2 568	1.10.2007	365	190,03
448	2 0	2	76 993	1.10.2007	365	5 697,48
524	4 0	2	23	1.10.2007	365	1,70
524	5 0	2	36	1.10.2007	365	2,66
524	7 0	2	68	1.10.2007	365	5,03
128 883						9 537,32
Vestec u Hoříček						
100	0 0	2	86 877	1.10.2007	365	7 558,29
778	0 0	5	202	1.10.2007	365	17,57
87 079						7 575,86
Zájezd u České Skalice						
496	1 0	2	3 353	1.10.2007	365	276,95
531	0 0	2	3 321	1.10.2007	365	274,31
575	2 0	2	587	1.10.2007	365	48,48
769	3 0	2	5 868	1.10.2007	365	484,69
13 129						1 084,43
425 917						33 827,06
CELKEM:						33 904 Kč